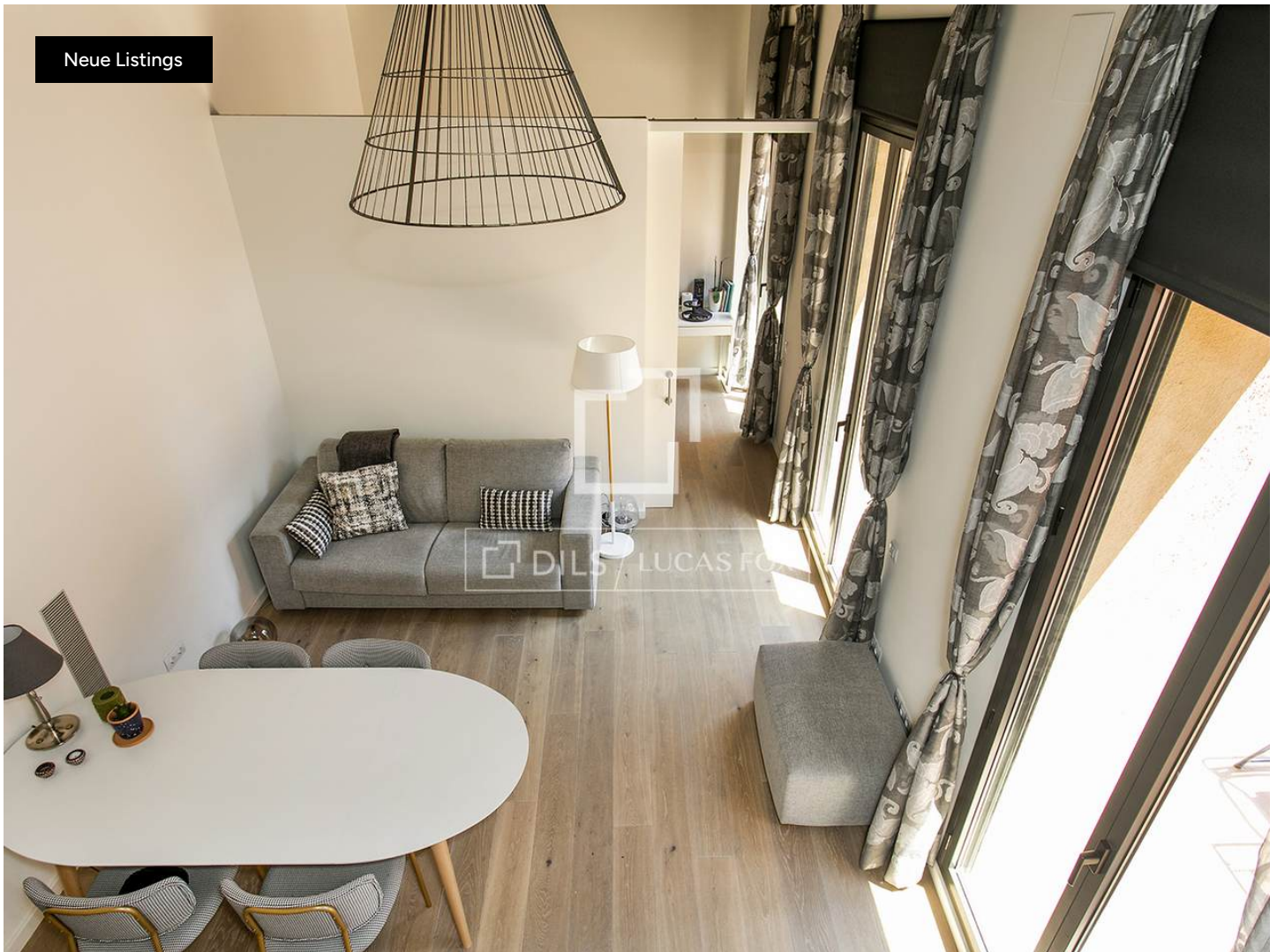


630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2                    2                    75m<sup>2</sup>                    45m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Wunderschön renovierte Wohnung in El Born mit einer traumhaften 40 m<sup>2</sup> großen Privatterrasse. Heller Wohn- und Essbereich, halboffene Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Diese stilvolle Wohnung in bester Innenstadtlage, in der Nähe des Palau de la Música, der Plaça Urquinaona und des Arc de Triomf im Viertel El Born, steht zum Verkauf. Dieses trendige Viertel ist bekannt für seine große Auswahl an Restaurants, Bars und individuellen Geschäften sowie für seine Strandnähe und die hervorragende Anbindung an den Rest der Stadt.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, wobei originale Elemente wie Holzbalken und freigelegtes Mauerwerk gekonnt mit einem modernen Stil kombiniert wurden. Hohe Decken schaffen helle und offene Räume mit viel Tageslicht. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Doppeltüren, die auf die 40 m<sup>2</sup> große Terrasse führen – ideal für Mahlzeiten im Freien. Die halboffene Küche ist praktisch und gut ausgestattet.

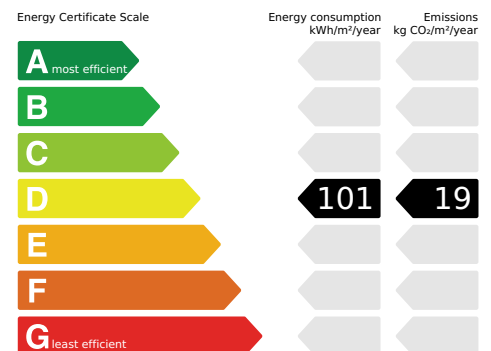
Es gibt insgesamt zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Terrasse hat, und zwei Badezimmer, was es zu einem idealen Zuhause für Einzelpersonen oder Paare macht, die eine Wohnung im Stadtzentrum mit Außenbereich suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn66657](https://lucasfox.de/go/bcn66657)

Terrasse, Aufzug, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

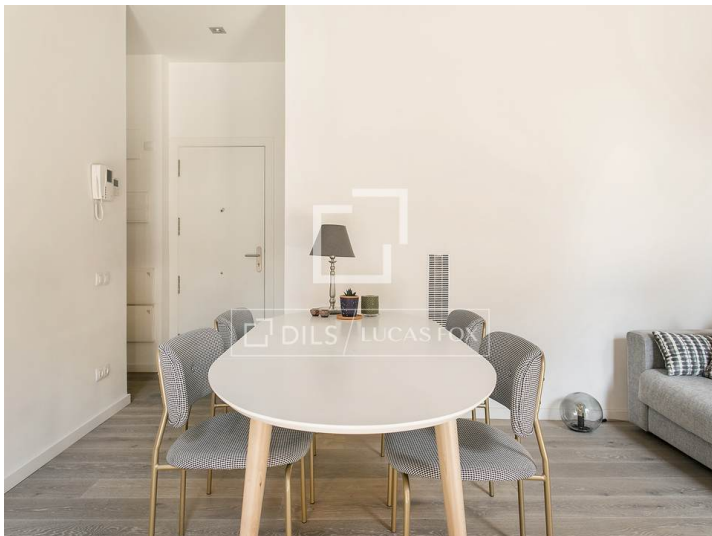


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien