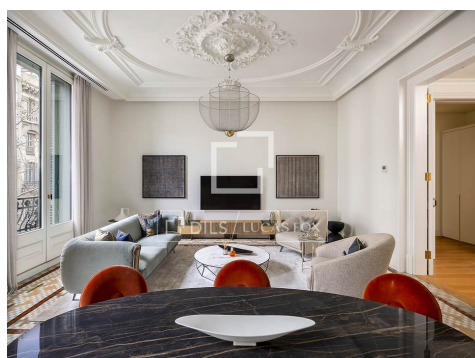


3.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 170m² Gebäudeplan 9m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Exklusives Apartment im modernistischen Casa Burés im Eixample Right. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, 9 m² Terrasse, möbliert. Genießen Sie jeglichen Luxus: Spa, Swimmingpool, Fitnessraum und Concierge-Service. Zentrale Lage in Barcelona.

Dieses exklusive Zuhause befindet sich in der emblematischen Casa Burés, einem der repräsentativsten modernistischen Gebäude Barcelonas, und verbindet den historischen Charakter des Gebäudes mit einem eleganten und modernen Interieur. So entsteht ein einzigartiger Raum, in dem man maximalen Komfort im Herzen der Stadt genießen kann.

Die Immobilie bietet einen großzügigen und funktionalen Grundriss mit drei Schlafzimmern, von denen zwei über ein *eigenes* Badezimmer verfügen, sowie einem dritten, vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Mehrzweckraum eignet. Vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf einen hellen, ca. 9 m² großen Balkon, der viel Tageslicht bietet und es ermöglicht, das urbane Flair von einem privaten Außenbereich aus zu genießen.

Der Wohnbereich ist in ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Designerküche unterteilt, das als einladender und heller Raum konzipiert wurde. Hier koexistieren edle Materialien und sorgfältig ausgewählte Details mit restaurierten Originalelementen wie Mosaikböden und Zierleisten, die dem gesamten Haus Persönlichkeit und Charakter verleihen.

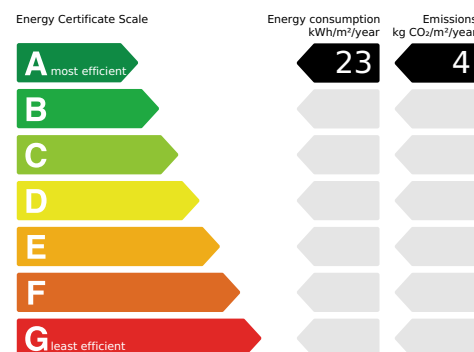
Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, mit Designermöbeln und hochwertigen Geräten, sodass Sie sofort mit höchstem Komfort einziehen können. Ein Abstellraum im selben Gebäude ist ebenfalls vorhanden – ein besonders praktischer Mehrwert im Stadtzentrum.

Das Wohnen in diesem Gebäude bedeutet Zugang zu einem außergewöhnlichen Lebensstil dank seiner großzügigen Gemeinschaftsbereiche, die Wohlbefinden, Privatsphäre und Serviceleistungen bieten, die einem gehobenen Wohnambiente gerecht werden. Das Gebäude verfügt über Concierge- und Sicherheitsdienste sowie exklusive Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Innenpool, einen Spa-Bereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und Räumlichkeiten für Freizeit und Geselligkeit, beispielsweise einen Mehrzweckraum mit professioneller Küche. Auf dem Dach lädt ein spektakulärer Außenpool mit Panoramablick über die Stadt zu entspannenden Momenten in privilegierter Atmosphäre ein.



lucasfox.de/go/bcn66704

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Spielzimmer, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

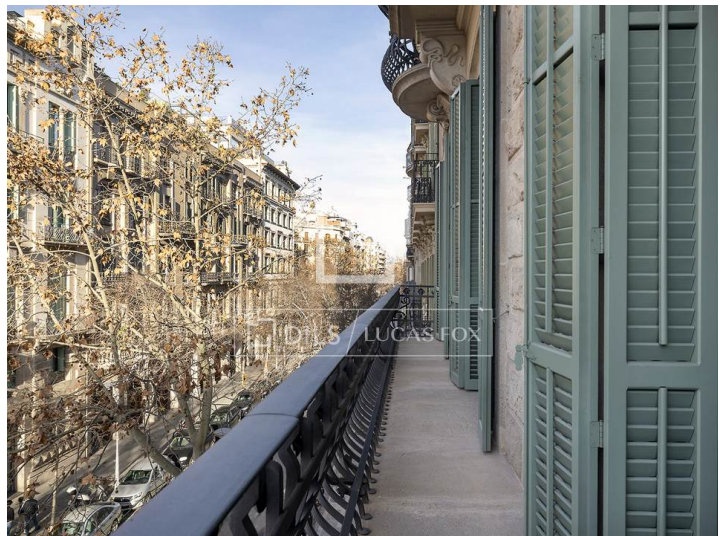
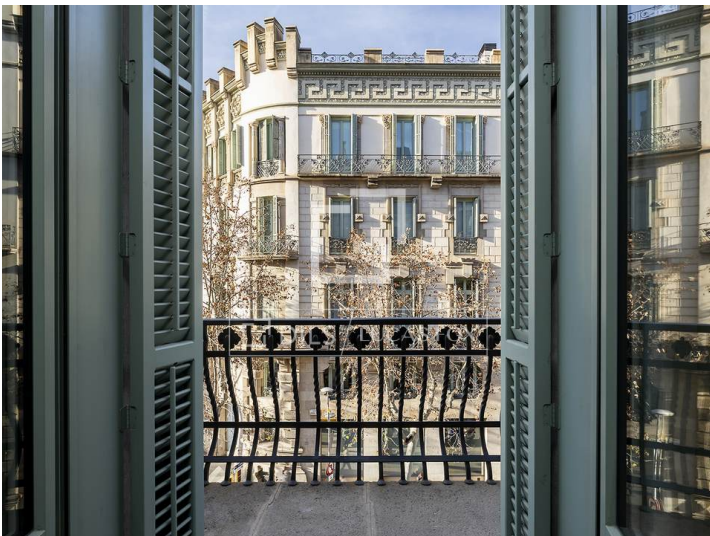
Eine einzigartige Immobilie, ideal für alle, die in einem historischen Gebäude mit allen modernen Annehmlichkeiten an einer der begehrtesten Adressen Barcelonas wohnen möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Right. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 165 m² und eine Nutzfläche von 134 m². Die Immobilie wurde kürzlich renoviert. Der Gesamtpreis beträgt 3.250.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de habitabilidad) ist auf Anfrage erhältlich (Nummer *035). Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Ja

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

3.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

**3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Eixample
Rechts, Barcelona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien