

1.150.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2 2 111m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

111 m² große, sehr helle und voll möblierte Wohnung im sechsten und obersten Stockwerk mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und direktem Blick auf die Kathedrale in El Born, Barcelona, zu verkaufen.

Dieses wunderschöne Apartment im sechsten und obersten Stockwerk besticht durch sein außergewöhnliches Tageslicht, das dank der großen Fenster und der privilegierten Höhe einfällt. Vom Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer aus genießen Sie einen direkten und unverbauten Blick auf die Kathedrale von Barcelona, eines der bekanntesten Wahrzeichen der Stadt.

Dieses einzigartige Apartment bietet 111 m² Wohnfläche, die sich ideal auf zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer verteilen. Der Wohnbereich besticht durch ein komfortables und elegantes Ambiente und eignet sich perfekt zum Entspannen und für den Alltag. Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet.

Es ist ein außergewöhnlich ruhiges Haus, in dem man absolut nichts hört und das ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre bietet, das im Stadtzentrum schwer zu finden ist.

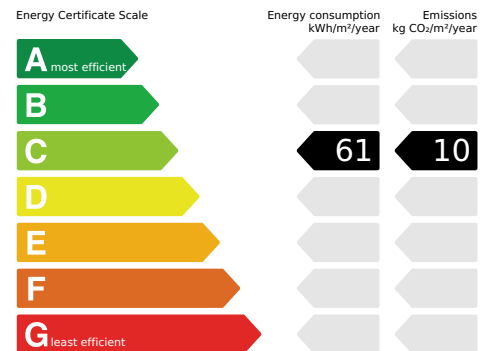
Die Immobilie befindet sich in einem spektakulären Gebäude mit Concierge-Service, Aufzug und hauseigenem Parkplatz, wobei ein Stellplatz im Preis inbegriffen ist. Bewohner genießen zudem eine atemberaubende Gemeinschaftsterrasse mit unvergleichlichem Panoramablick auf Barcelona.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem Penthouse zu wohnen, das Lage, Design, Komfort und einen wahrhaft privilegierten Ausblick vereint.



lucasfox.de/go/bcn66742

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil El Born. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 112 m² und eine Nutzfläche von 96 m². Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.150.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB05871415**) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien