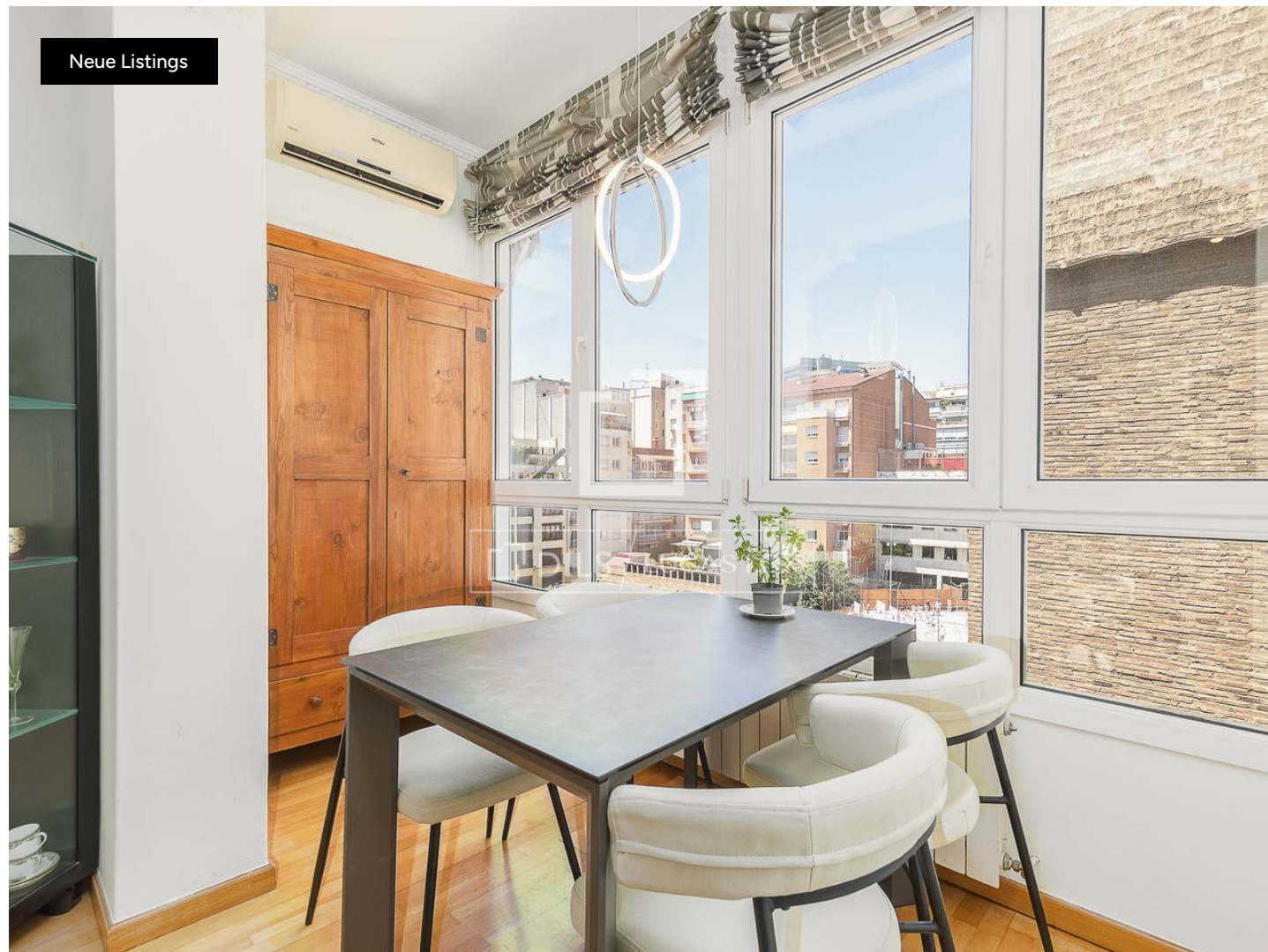


850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 128m² Gebäudeplan 9m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Dieses Apartment besticht durch seine Ausrichtung nach zwei Seiten, viel Tageslicht und großzügige Räumlichkeiten in einer der besten Lagen Barcelonas.

Sonnige Wohnung in einem wunderschönen Altbau im Eixample Esquerre (Eixample links). Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss und bietet dank ihrer idealen Ausrichtung nach zwei Seiten den ganzen Tag über viel Tageslicht. Die Aufteilung der Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, einen hellen und freundlichen Lesebereich, zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer mit Blick nach außen, ein mittelgroßes Schlafzimmer im Inneren und zwei Badezimmer.

Die Innenräume wirken luftig, gemütlich und elegant, unterstrichen durch eine warme Farbpalette und charmante Stuckverzierungen an den Decken. Für Ihren Komfort zu jeder Jahreszeit ist das Haus mit einer Split-Klimaanlage und Gasheizkörpern ausgestattet. Die Fenster sind doppelt verglast und bieten neben einer hervorragenden Wärmedämmung auch eine wohltuende Stille in jedem Raum.

Zwischen dem Passeig de Gràcia und der Plaça Francesc Macià gelegen, befindet sich dieses Haus in einem lebendigen und exklusiven Viertel – ideal, um den Lifestyle Barcelonas in vollen Zügen zu genießen. Die renommierte lokale Gastronomie, anspruchsvolle Kulturveranstaltungen, die herzliche Nachbarschaft, hochwertige Wellness- und Einkaufsmöglichkeiten, Feinkostläden und die günstige Anbindung an traumhafte Strände und den Flughafen machen es zu einem wahren Juwel im Herzen Barcelonas.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample (links), was der ungefähren Lage gemäß den geltenden Vorschriften entspricht. Die bebaute Fläche beträgt 112 m², die Nutzfläche laut Grundriss 95 m², laut Grundbuch 128 m². Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Der Gesamtpreis beträgt 850.000 €.

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall wird die irische Steuer (ITP) angewendet. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt ist ein Energieausweis vorhanden. Es verfügt außerdem über eine Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHB01063926***, die Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt wird.

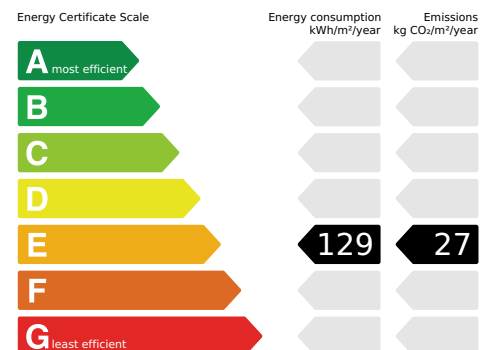
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn67107

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum



850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Registrierungsnummer AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Rechtsvorschriften sichtbar.

Großbesitzer: NEIN.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, mit der Steueridentifikationsnummer B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien