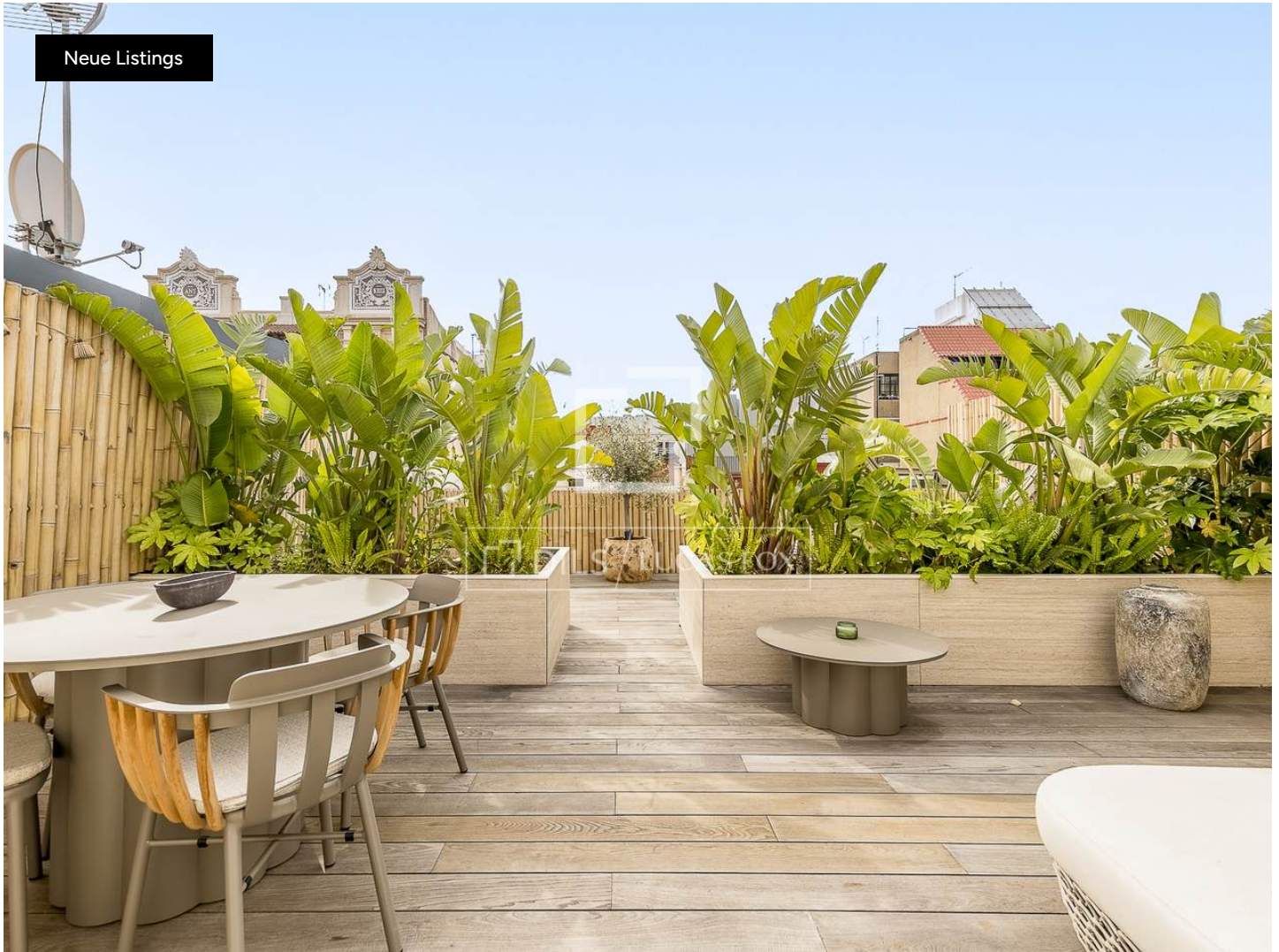


795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 62m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

1	1	52m ²	62m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 62m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Wunderschönes, frisch renoviertes Penthouse mit einem Schlafzimmer und einer 62 m² großen privaten Terrasse im Eixample Right, direkt neben dem Passeig de Gracia.

Dieses atemberaubende, frisch renovierte Penthouse mit 44 m² Wohnfläche und Südausrichtung bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 62 m² große Terrasse, die den ganzen Tag Sonne bietet. Das 1925 erbaute, klassische Gebäude ist in einem hervorragenden Zustand und verfügt über einen Aufzug.

Der vorhandene Raum wurde bei der neuen Renovierung optimal genutzt. Dabei wurden hochwertige Materialien und Oberflächen verwendet, ein offenes Raumkonzept umgesetzt und Originalelemente wie die katalanische Gewölbendecke mit klar abgegrenzten Tag- und Nachtbereichen erhalten.

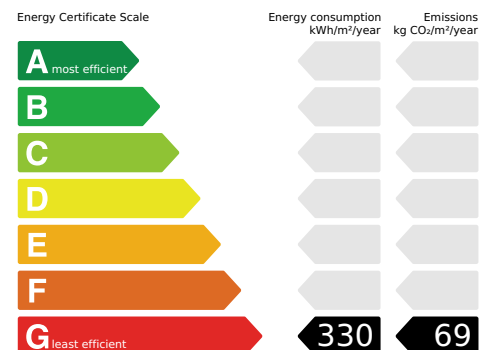
Beim Betreten der Wohnung gelangt man in eine voll ausgestattete offene Küche mit angrenzendem Wohnbereich. Das Penthouse verfügt über ein nach außen ausgerichtetes Doppelzimmer mit viel Tageslicht und Einbauschränken. Weiterhin befindet sich dort ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die Wohnung verfügt über eine 62 m² große private Terrasse auf derselben Ebene, die den ganzen Tag über direkte Sonneneinstrahlung erhält und sich ideal zum geselligen Beisammensein, Essen im Freien oder einfach zum Genießen der ganzjährigen Sonne eignet.



lucasfox.de/go/bcn67159

Terrasse, Aufzug,
Modernistisches Gebäude,
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,
Panoramablick, Offene Küche,
Klimaanlage, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Aussicht,
Außenliegend

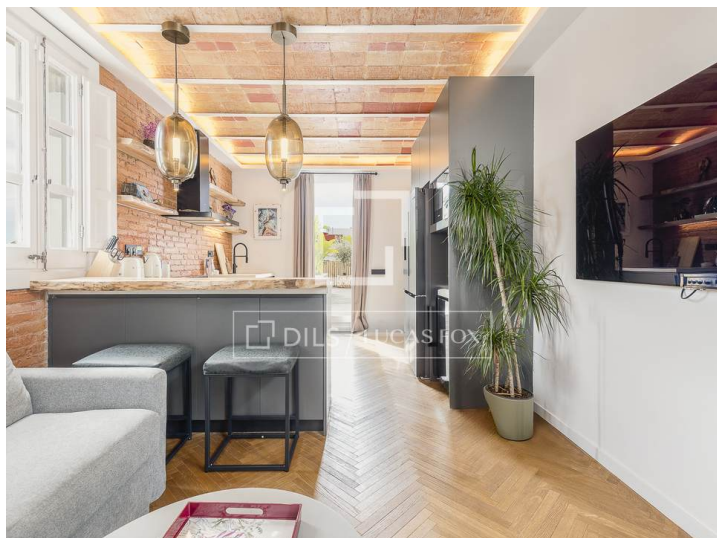


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 62m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 60 m², die Nutzfläche 54 m². Der Kaufpreis beläuft sich auf 795.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten; gemäß geltendem Recht trägt der Käufer die Grunderwerbsteuer sowie die Notar- und Grundbuchgebühren). Für die Immobilie liegen ein Energieausweis und eine gültige Wohnberechtigungsbescheinigung (Cédula de habitabilidad) mit der Nummer CHB00119422*** vor. Die vollständigen Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angegeben.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 62m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien