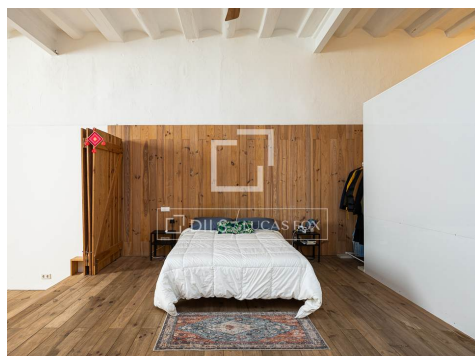
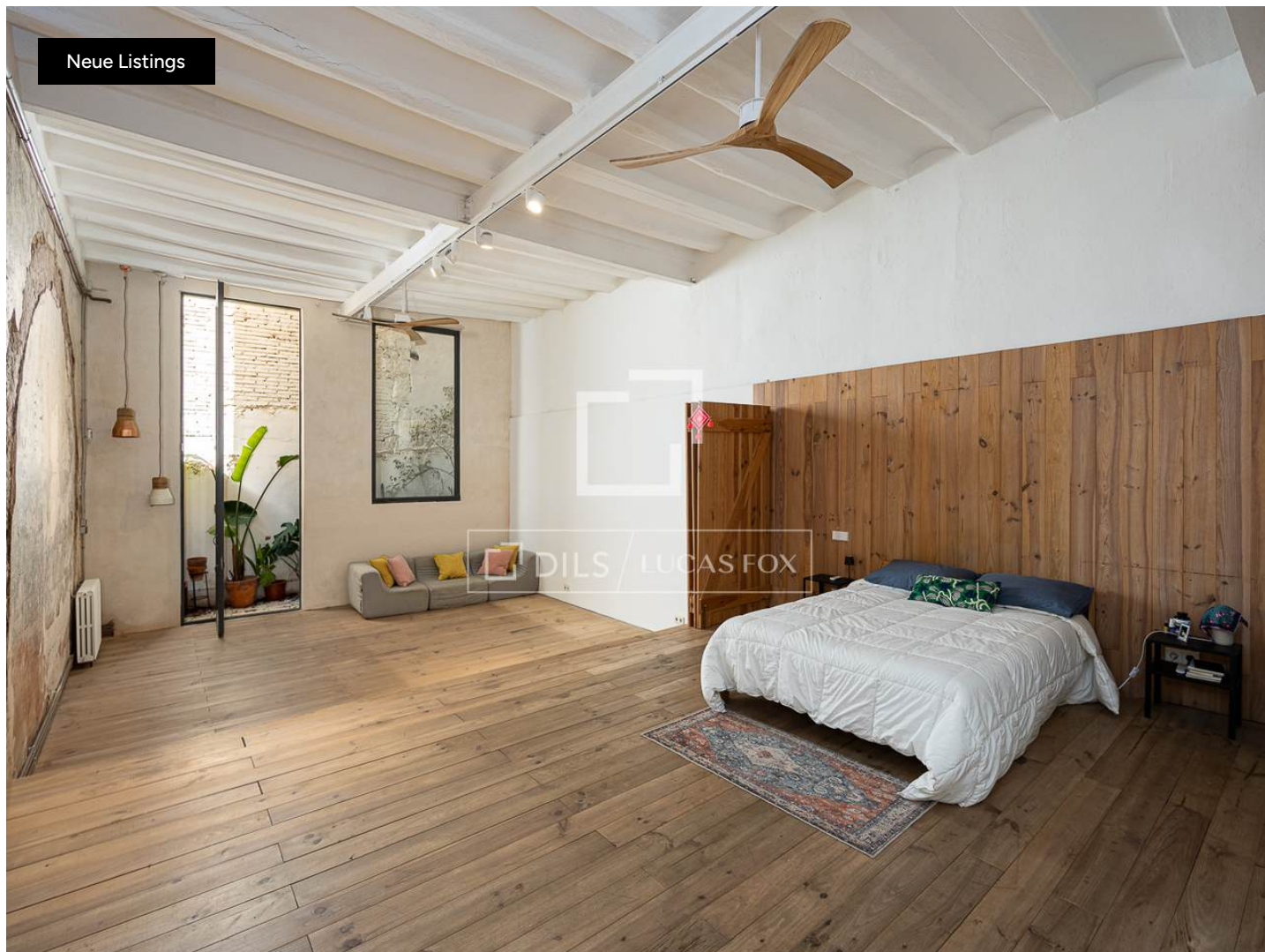


490.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

1 Schlafzimmer 2 Badezimmer 163m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

490.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Exklusives Loft mit 1 Schlafzimmer und 2 Badezimmern, geräumigen Zimmern, in El Raval neben der Metrostation Paral·lel gelegen und mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum.

Spektakuläres Loft im Herzen von El Raval, ideal für alle, die Wert auf Großzügigkeit, Charakter und hervorragende Anbindung an die restliche Stadt legen. Die 163 m² große Wohnung besticht durch beeindruckende 5 Meter hohe Decken, die ein wunderbares Raumgefühl und viel Licht schaffen.

Beim Betreten des Hauses fällt auf, dass der Wohnbereich klar vom Schlafbereich getrennt ist. Es gibt ein Schlafzimmer mit Doppelbett und zwei Badezimmer. Das Schlafzimmer ist besonders geräumig und hell, morgens von natürlichem Licht durchflutet, und bietet zudem einen gemütlichen Mehrzweckbereich, der sich ideal zum Lesen oder Entspannen eignet.

Der Wohnbereich geht in ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche über und schafft so einen modernen und funktionalen Raum. Die offene, voll ausgestattete Küche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und ist ideal für den Alltag sowie zum Bewirten von Gästen. Direkt dahinter befindet sich ein praktischer Abstellraum oder eine Speisekammer, die für Ordnung und Übersichtlichkeit sorgt.

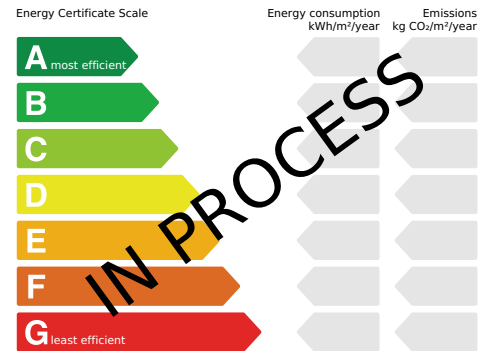
Die Wohnung ist mit Heizung und Ventilatoren ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Komfort. Nur wenige Schritte von der Metrostation Paral·lel entfernt und mit direkter Anbindung an Buslinien zur Plaça Catalunya und zum Passeig de Gràcia vereint diese Immobilie Stil, Großzügigkeit und eine erstklassige Lage.

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil El Raval in Barcelona. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 163 m² und eine Nutzfläche von 163 m². Der Gesamtpreis beträgt 490.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten; gemäß geltendem Recht trägt der Käufer die Grunderwerbsteuer sowie die Notar- und Grundbuchgebühren). Für die Immobilie liegen ein Energieausweis und eine gültige Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB00272513***) vor. Die vollständigen Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein



lucasfox.de/go/bcn67465

Hohe Decken, Offene Küche, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

490.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in El Raval, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien