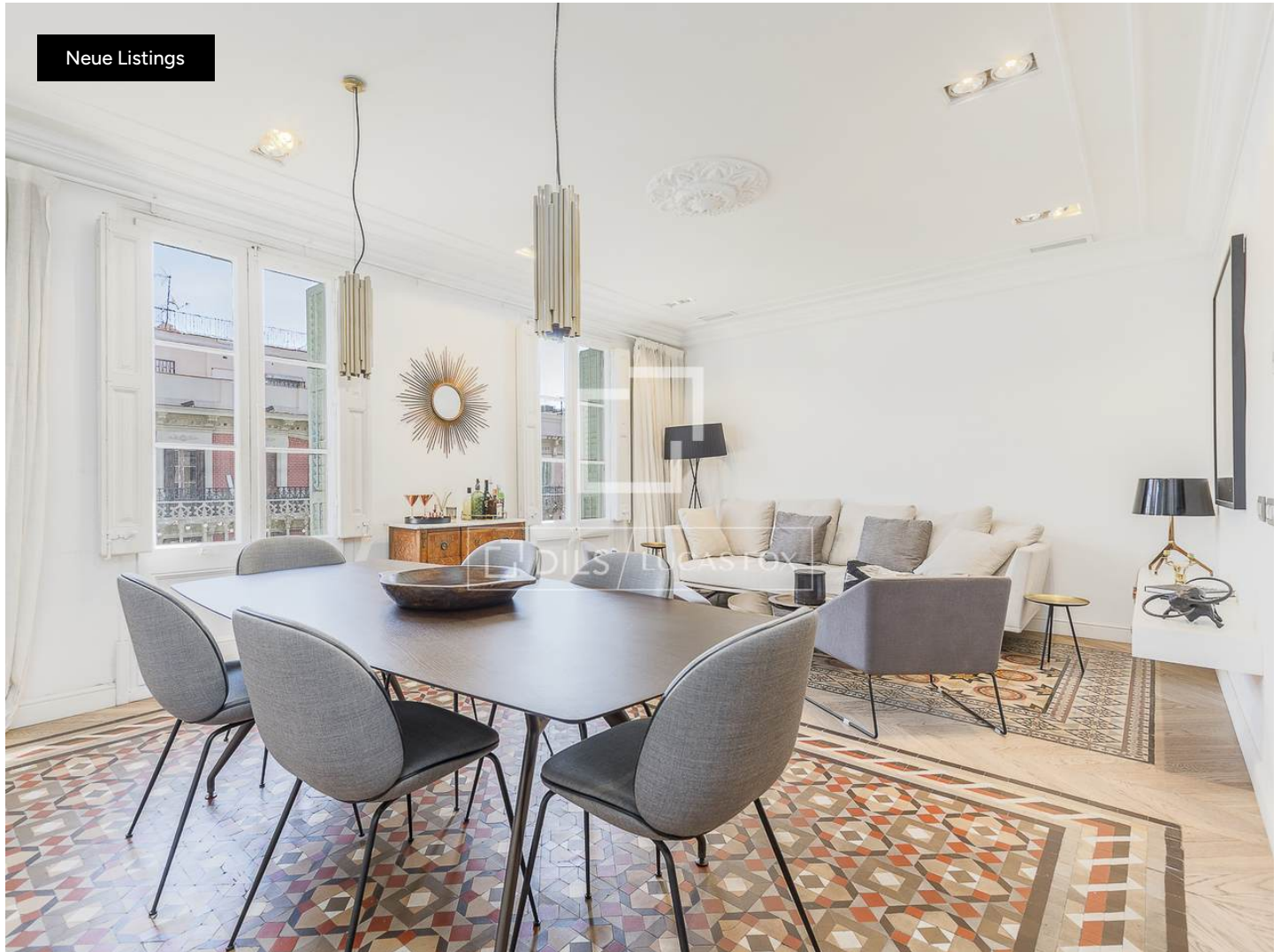


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

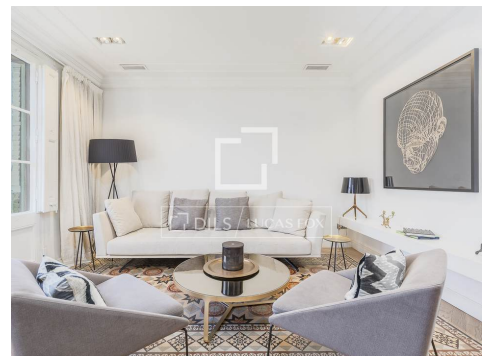
3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3 4 133m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Drei Schlafzimmer, drei Badezimmer en suite und ein Gäste-WC in einem 1900 erbauten und mit hochwertigen Materialien renovierten Gebäude. Offene Küche mit Kochinsel, Master-Suite mit Ankleidezimmer und Galerie, Balkone mit Blick auf Aribau und Klimaanlage mit Zonensteuerung.

Diese 1900 erbaute Wohnung im vierten Stock bewahrt, was eine Renovierung nicht ersetzen kann: historische Decken, großzügige Raumaufteilung und die originalen, polierten und restaurierten hydraulischen Fliesen, die sich über den gesamten Boden erstrecken. Die anschließende Umgestaltung erfolgte mit Bedacht – hochwertige Materialien wurden verwendet, ohne den ursprünglichen Charakter zu beeinträchtigen – und das Ergebnis ist eine harmonische Verbindung von historischer Architektur und modernem Wohnkomfort.

Mit 134 m² optimal aufgeteilter Wohnfläche bietet der Schlafbereich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Die offene Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein, ohne ihren Charakter zu verlieren – ideal für alle, die gerne kochen und gleichzeitig am Geschehen teilnehmen möchten.

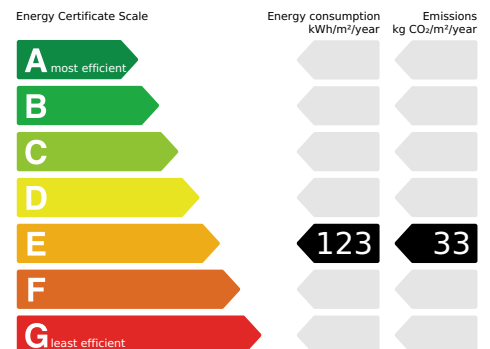
Das Wohnzimmer bietet durch nach Südwesten ausgerichtete Balkone einen Blick auf die Aribau Avenue: natürliches Licht vom späten Vormittag bis zum Sonnenuntergang, ohne dass eine Lampe eingeschaltet werden muss. Eine separate Klimaanlage mit Zonenregelung sorgt für ein angenehmes Raumklima in jedem Zimmer.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil l'Esquerra de l'Eixample, in der Straße Aribau. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 134 m², die Nutzfläche 116 m² (wird noch bestätigt). Die Immobilie befindet sich nach einer Komplettsanierung in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.200.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; die Grunderwerbsteuer (ITP) wird erhoben. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB153031****) ist auf Anfrage erhältlich und wird Interessenten gerne zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: nicht angegeben.



lucasfox.de/go/bcn67533

Aufzug, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,
Stadtansichten, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht,
Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

„Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.“

Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien