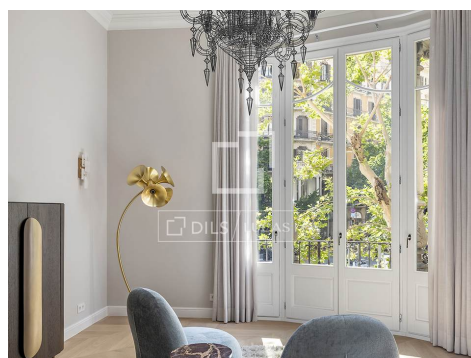


2.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 19m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	4	238m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 19m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Exklusive 238 m<sup>2</sup> große Wohnung zwischen den Stadtteilen Eixample, Gràcia und Sant Gervasi. 77 m<sup>2</sup> offener Wohn- und Küchenbereich, fast vier Meter hohe Decken und drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer. Modernes Design mit hochwertiger Ausstattung.

Ein großzügiger, beeindruckend gestalteter Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses: ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche, in dem das Leben ganz natürlich fließt. Fast vier Meter hohe Decken verleihen dem Raum ein in Barcelona seltenes Gefühl von Weite und Eleganz, während warmes Licht, edle Materialien und eine zeitlose Ästhetik eine einladende und zugleich anspruchsvolle Atmosphäre schaffen.

Der Schlafbereich bietet drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die so gestaltet sind, dass sie Privatsphäre, Komfort und die perfekte Balance zwischen Modernität und mediterraner Wärme, die für Nobohome charakteristisch ist, gewährleisten.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Dreta. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Bestimmungen.

Es verfügt über eine bebaute Fläche von 238 m<sup>2</sup>. Das Objekt ist brandneu und wurde komplett renoviert.

Der Gesamtverkaufspreis wird auf Anfrage mitgeteilt.

Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; es fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

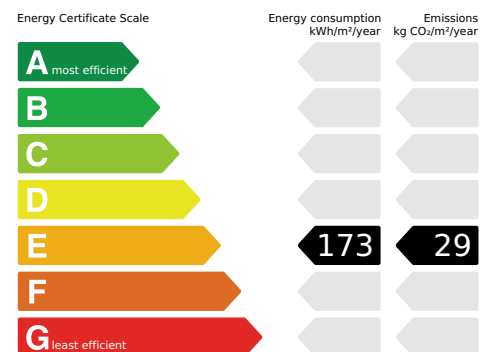
Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHB987345\*\*\*\* ist auf Anfrage erhältlich.

Die AICAT-Registrierungsnummern 13225 und API 4089 werden gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angezeigt.



[lucasfox.de/go/bcn67544](https://lucasfox.de/go/bcn67544)

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zentrales Vakuum-System, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 19m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Der Gesamtverkaufspreis wird auf Anfrage mitgeteilt. Im Verkaufspreis sind keine Steuern oder sonstige Transaktionskosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind, einschließlich der Grunderwerbsteuer. Notargebühren und Kosten für die Eintragung ins Grundbuch sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein gültiger Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad), Referenznummer CHB967345\*\*\*\*, ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 werden gemäß den geltenden Bestimmungen angezeigt.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien