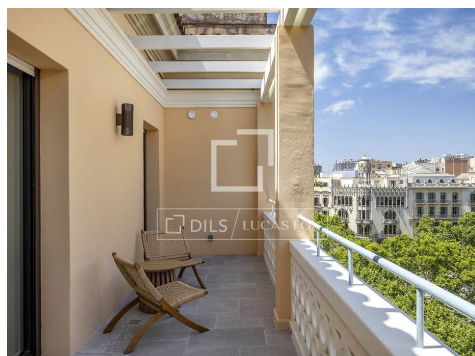
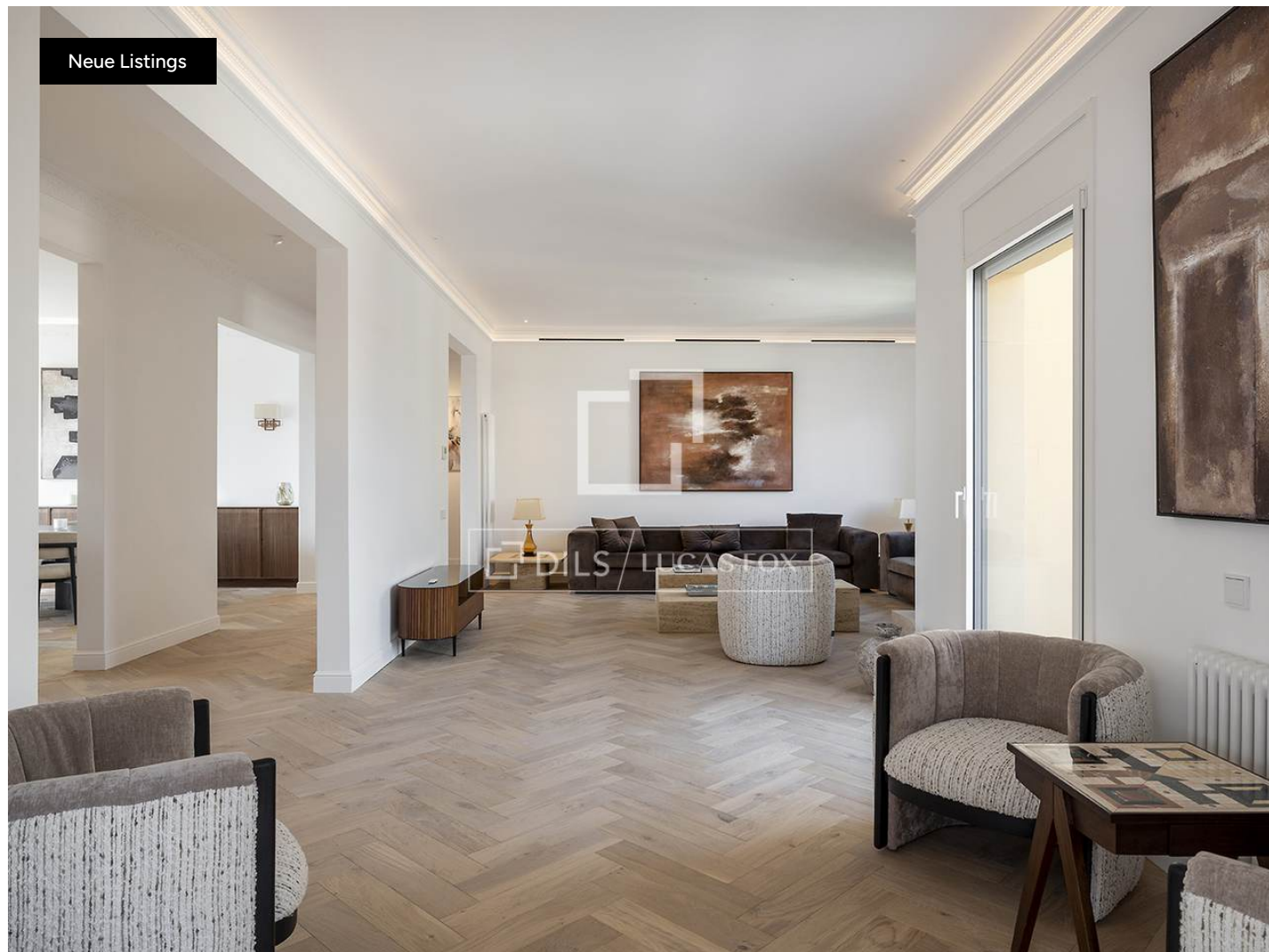


Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

4	4	247m ²	17m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Designer-Penthouse mit Terrasse am Passeig de Gràcia: Licht, Großzügigkeit und eine hochwertige Renovierung

In einer der exklusivsten Adressen Barcelonas, in der renovierten Straße Consell de Cent, nur wenige Meter vom Passeig de Gràcia entfernt, präsentieren wir Ihnen dieses außergewöhnliche Zuhause von fast 250 m² im obersten Stockwerk eines eleganten, herrschaftlichen Gebäudes mit Concierge-Service.

Diese Immobilie ist aus einem ganz einfachen Grund außergewöhnlich selten: Jedes einzelne Zimmer verfügt über Fenster nach außen. Diese einzigartige Anordnung lässt den ganzen Tag über natürliches Licht in jeden Winkel des Hauses strömen und schafft so warme, offene Räume mit einem Raumgefühl, das im Eixample-Viertel selten zu finden ist.

Der Wohnbereich ist als großer, offener Raum gestaltet, in dem die einzelnen Bereiche fließend ineinander übergehen. Das elegante Hauptwohnzimmer mit einem stilvollen Bioethanolkamin öffnet sich über breite, offene Durchgänge zu einem komfortablen Bürobereich. Diese Durchgänge schaffen optische Kontinuität und ein großzügiges Raumgefühl. Der gesamte Bereich ist mit einer spektakulären, über 45 Quadratmeter großen Wohnküche verbunden, die das wahre Herzstück des Hauses bildet.

Die komplett maßgefertigte Küche vereint Funktionalität und Design mit einer beeindruckenden Kochinsel, hochwertigen Miele-Geräten, zwei integrierten Weinkühlschränken und einer großen Glaswand, die den Raum vollständig zur Galerie hin öffnet und so das angenehme Gefühl erzeugt, sich auf einer geräumigen, lichtdurchfluteten Veranda zu befinden.

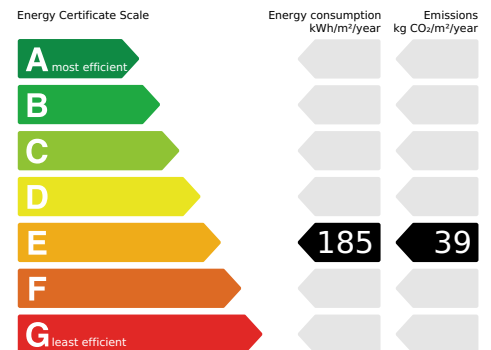
Das Herzstück ist ein exklusiver Barbereich mit einer spektakulären, großformatigen, hinterleuchteten Marmorplatte – eine elegante und stilvolle Ecke, die zum Verweilen und Empfangen von Gästen einlädt.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine herrliche, ca. 20 m² große Terrasse mit Blick auf den Consell de Cent. Hier kann man die Ruhe einer der prestigeträchtigsten neuen Fußgängerzonen Barcelonas genießen und hat einen schönen seitlichen Blick auf den Passeig de Gràcia und einige der emblematischsten Gebäude des katalanischen Modernismus.



lucasfox.de/go/bcn67548

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Der Schlafbereich bietet drei geräumige Doppelzimmer, alle mit Blick ins Grüne und eigenem Bad. Ihre großzügigen Abmessungen sowie die zahlreichen, vollständig integrierten Stauraumlösungen sorgen für maximalen Wohnkomfort. Mehrere Zimmer bieten einen privilegierten Blick auf die Casa Batlló und die Casa Amatller, zwei wahre Ikonen der modernistischen Architektur Barcelonas.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und Oberflächen komplett renoviert. Der Eichenparkettboden im Fischgrätmuster verleiht jedem Raum Eleganz und Wärme, während die sorgfältig geplante Beleuchtung, die direktes und indirektes Licht kombiniert, unterschiedliche Atmosphären schafft und die Innenarchitektur des Hauses hervorhebt.

Hochwertige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung bieten hervorragende Wärme- und Schalldämmung und sorgen so für maximalen Komfort das ganze Jahr über. Für optimale Klimatisierung sorgt eine zentrale Klimaanlage mit sechs unabhängigen Zonen und individuelle Gasheizung über Designheizkörper.

Ein einzigartiges Anwesen für alle, die eine prestigeträchtige, bezugsfertige Residenz suchen, in der Großzügigkeit, Licht, modernes Design und eine absolut privilegierte Lage zusammenkommen und eines der besten Wohnerlebnisse im Zentrum von Barcelona bieten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Dret. Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 247,29 m² und eine Nutzfläche von 221,12 m². Die Immobilie wurde kürzlich renoviert. Der Gesamtpreis beträgt 3.750.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de habitabilidad) ist auf Anfrage erhältlich (Nummer *001). Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien