

625.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4	2	106m ²	14m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

625.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Wir präsentieren Ihnen dieses prachtvolle Haus in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein ganz individuelles Zuhause zu gestalten. Das Grundstück bietet eine wahre leere Leinwand, perfekt für Renovierung und Umgestaltung nach Ihren Bedürfnissen und Ihrem Lebensstil.

Die Wohnung befindet sich in einem wunderschönen, herrschaftlichen Gebäude aus dem späten 19. Jahrhundert, das die Architektur jener Zeit hervorragend repräsentiert, sich in exzellentem Zustand befindet und über einen Aufzug verfügt. Sie besticht durch wertvolle Originalmerkmale, die ihr Charakter und Eleganz verleihen, wie hohe Decken, Stuckleisten, Nolla-Fliesenböden, Holzvertäfelungen und Buntglasfenster mit farbenfrohen Mosaiken.

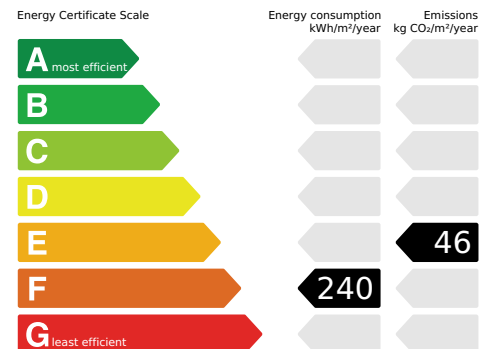
Die doppelte Ausrichtung ist ein besonderes Merkmal: Balkone mit Blick sowohl auf die Straße als auch auf einen ruhigen Innenhof sorgen für hervorragende Querlüftung und viel Tageslicht. Zusätzlich bietet das Haus zwei kleine Terrassen, die sich ideal zum Dekorieren mit Pflanzen oder zum Abstellen von Fahrrädern und anderen Gegenständen eignen. Dank seiner Raumaufteilung ist es perfekt für einen getrennten Wohn- und Schlafbereich geeignet und bietet Platz für einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit Küche sowie vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, für zusätzliche 39.000 € einen großen Parkplatz auf dem angrenzenden Grundstück zu erwerben – ein in dieser Gegend sehr wertvoller Zusatznutzen.



lucasfox.de/go/bcn68031

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

625.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Das Haus befindet sich in Eixample Rechts, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 106 m² gebaut und 94 m² nützlich. Das Haus ist in totalrenovierung Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 625.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB01993126*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

625.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

**4 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Eixample
Rechts, Barcelona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien