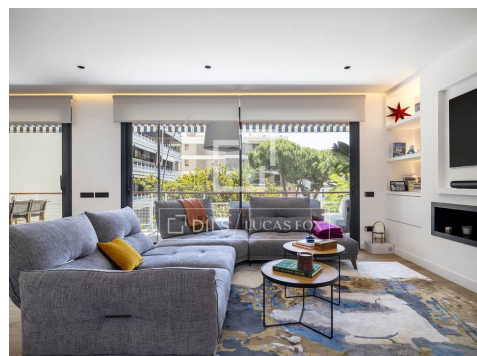
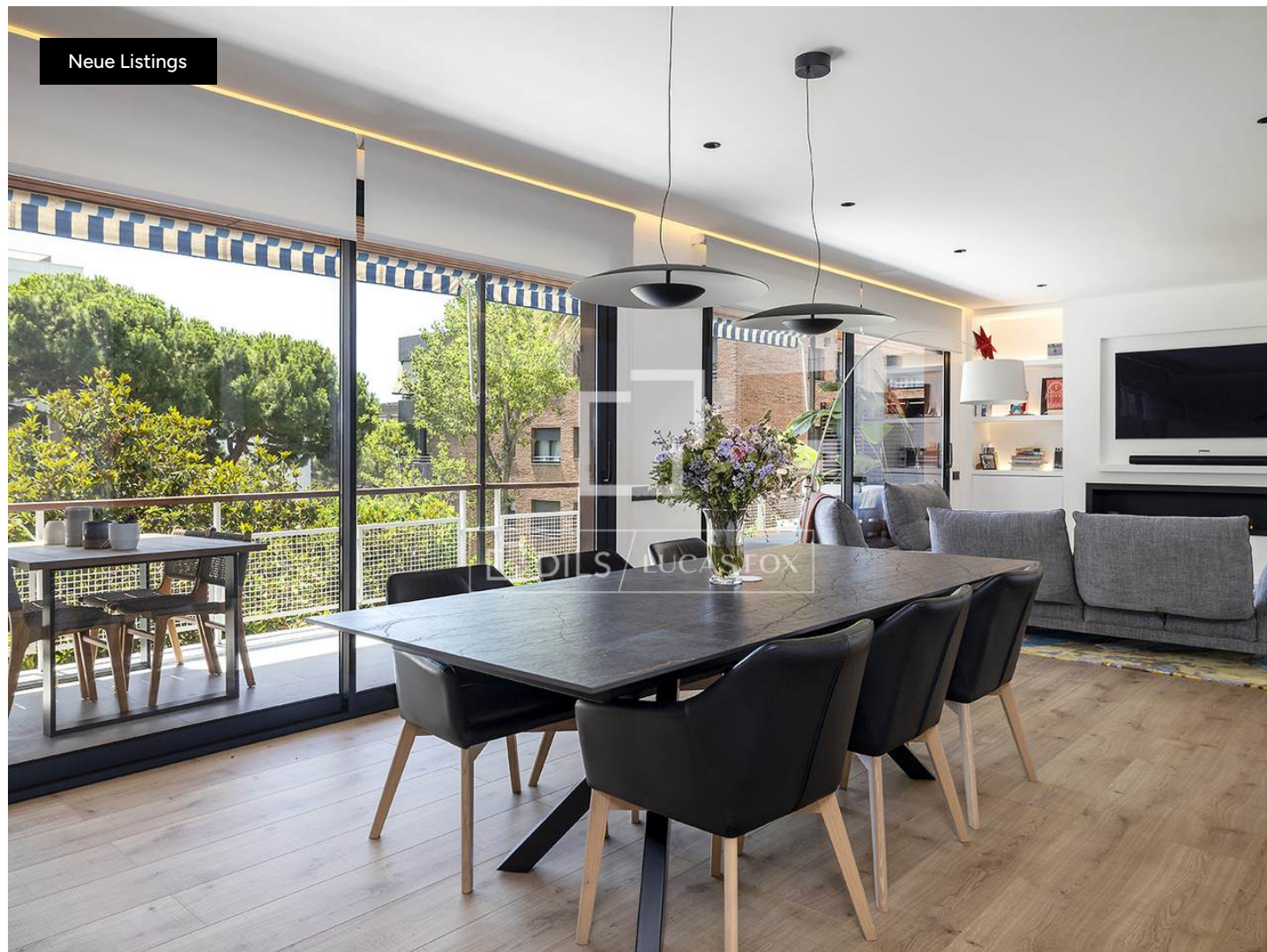


1.675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	201m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

### Zeitgenössische Eleganz, Großzügigkeit und Licht in einer der exklusivsten Gegenden Barcelonas, ideal für Familien

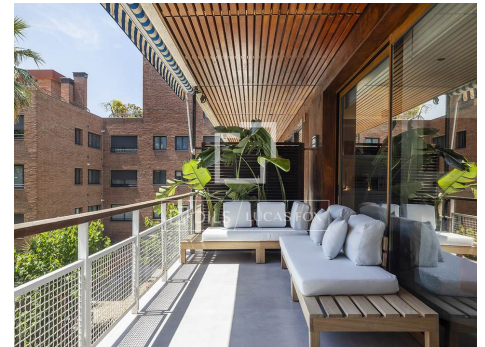
Diese außergewöhnliche Residenz definiert Komfort neu – dank klarer Linien, großzügiger Räume und einer sorgfältig ausgewählten Palette hochwertiger Materialien. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er ein anspruchsvolles Wohnerlebnis bietet, bei dem natürliches Licht und die Verbindung zur Natur im Mittelpunkt stehen.

Der beeindruckende Wohnbereich gruppiert sich um ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, das von großen, bodentiefen Fenstern dominiert wird. Diese öffnen sich zu einer herrlichen Terrasse mit malerischem Blick ins Grüne. Der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft eine helle und freundliche Atmosphäre, ideal für den Alltag und zum Empfang von Gästen. Holzböden, integrierte Beleuchtung und modernes Design verleihen dem Raum Wärme und zeitlose Eleganz.

Die geräumige, separate Küche vereint Funktionalität und Design und bietet genügend Platz, um zum Herzstück des Hauses zu werden. Ein praktischer, separater Hauswirtschaftsraum rundet den Grundriss ab.

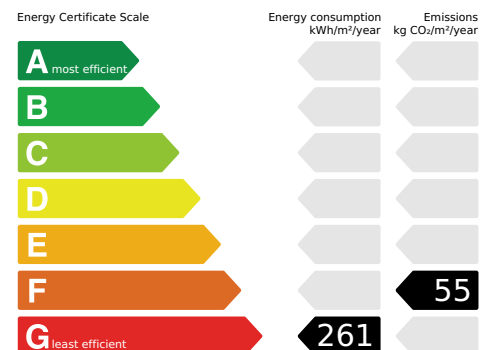
Der Schlafbereich umfasst fünf Schlafzimmer, die maximale Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Die Master-Suite bietet einen wahren Rückzugsort, während die übrigen Schlafzimmer flexibel gestaltet sind und sich so den Bedürfnissen jeder Familie anpassen lassen. Vier Badezimmer runden dieses außergewöhnliche Haus ab.

Mit rund 201 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer 21 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet diese Immobilie die perfekte Balance aus Großzügigkeit, Licht und Exklusivität. Ein Zuhause für alle, die hohe Lebensqualität in privilegierter Lage suchen, wo modernes Design auf höchsten Wohnkomfort trifft.



[lucasfox.de/go/bcn68111](https://lucasfox.de/go/bcn68111)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Dreifachverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

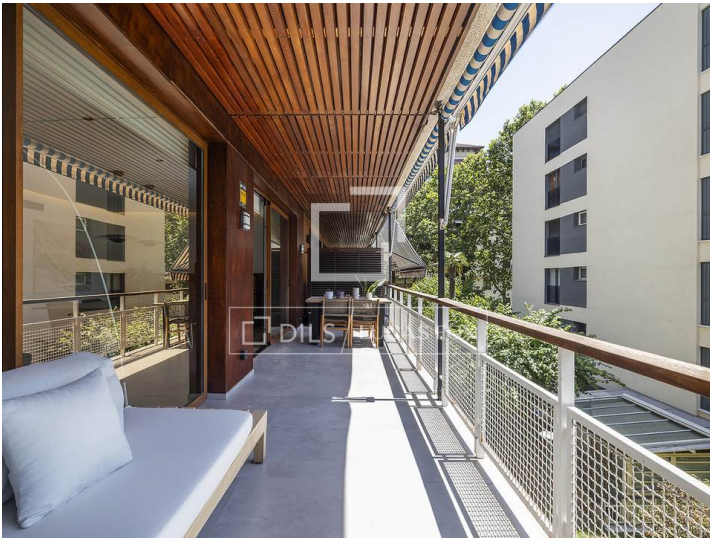


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil La Bonanova. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 201 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche 178 m<sup>2</sup>. Das Objekt wurde renoviert. Der Gesamtpreis beträgt 1.675.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB06271218\*\*\*) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1.675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **6 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova**

Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien