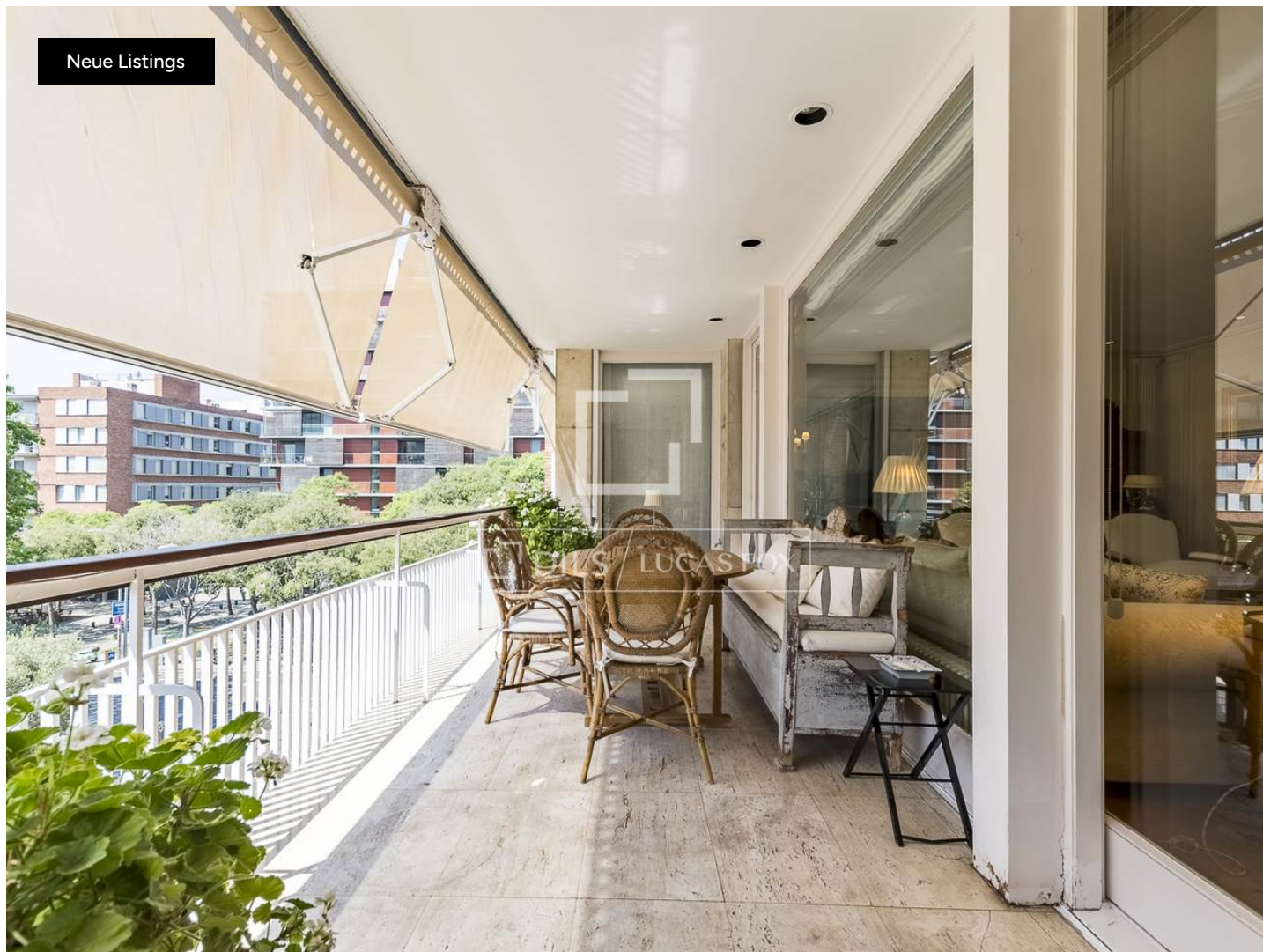


4.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08017

6 6 500m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich im vierten Stock eines der vornehmsten Wohngebäude im Turó Park und vereint zeitlose Eleganz, Privatsphäre und Komfort an einer der prestigeträchtigsten Adressen Barcelonas.

Das Gebäude ist so konzipiert, dass sich pro Etage nur zwei Wohnungen befinden, wodurch ein exklusives und ruhiges Wohnumfeld gewährleistet wird.

Die Bewohner genießen wunderschön gepflegte Gemeinschaftsbereiche inmitten üppiger Vegetation mit freiem Blick, die eine im Stadtzentrum seltene, friedliche Atmosphäre schaffen. Die Immobilie profitiert von einer beneidenswerten Lage, nur wenige Schritte vom Turó-Park entfernt, der für seinen gehobenen Lebensstil, exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants und exzellente internationale Schulen bekannt ist.

Das Gebäude wurde kürzlich umfassend saniert, inklusive der kompletten Fassadenerneuerung und der Installation von Solaranlagen, was zu einer hervorragenden Energieeffizienzklasse geführt hat. Jedes Detail wurde sorgfältig modernisiert, um den neuesten Standards zu entsprechen und gleichzeitig den eleganten Charakter des Gebäudes zu bewahren. Die Bewohner profitieren zudem von einem 24-Stunden-Concierge-Service, einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst und modernisierten Aufzügen, die höchsten Komfort, Bequemlichkeit und Sicherheit bieten.

Die Wohnung ist komplett nach außen gerichtet, sodass den ganzen Tag über viel Tageslicht in alle Räume strömt. Sie wurde vor acht Jahren mit hochwertigen Materialien und in makelloser Handwerkskunst sorgfältig renoviert und befindet sich nach wie vor in einem hervorragenden Zustand. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst sechs geräumige Schlafzimmer und sechs Badezimmer, drei davon en suite, und bietet somit außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste. Die großzügigen Wohnräume vereinen Funktionalität mit anspruchsvoller Ästhetik und eignen sich daher gleichermaßen für den Alltag und elegante Empfänge.

Abgerundet wird dieses herausragende Angebot durch drei private Parkplätze und einen geräumigen Abstellraum – äußerst wertvolle Annehmlichkeiten in dieser begehrten Gegend, die den Komfort und die Exklusivität der Immobilie noch weiter steigern.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

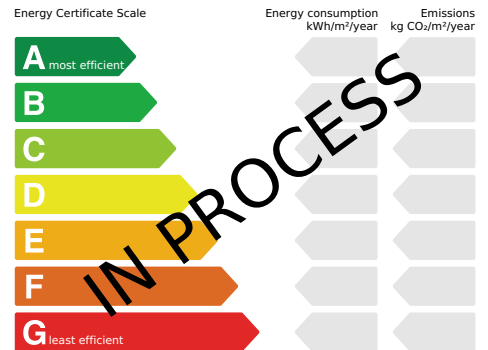
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn68131

Parkplatz, Sicherheit, Klimaanlage, Bibliothek



4.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona



Das Haus befindet sich in Turó Park, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 448 m² gebaut und 383 m² nützlich. Das Haus ist in renovierungsbedürftig Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 4.700.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien