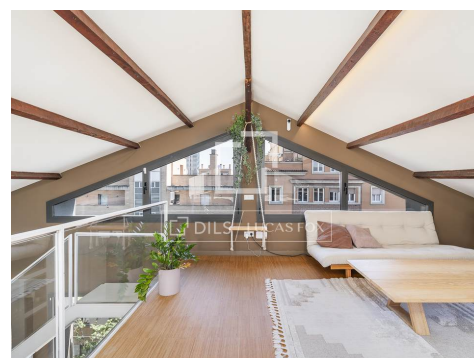
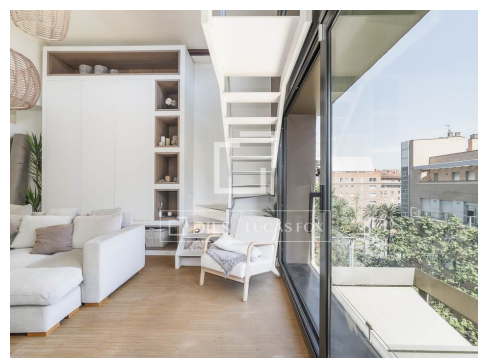
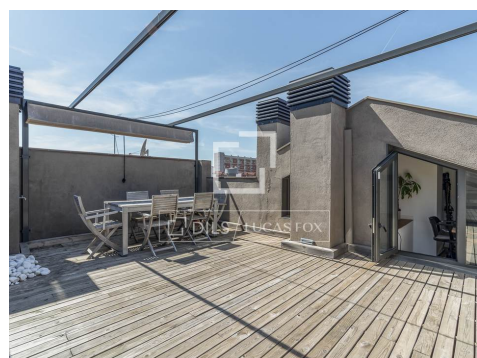
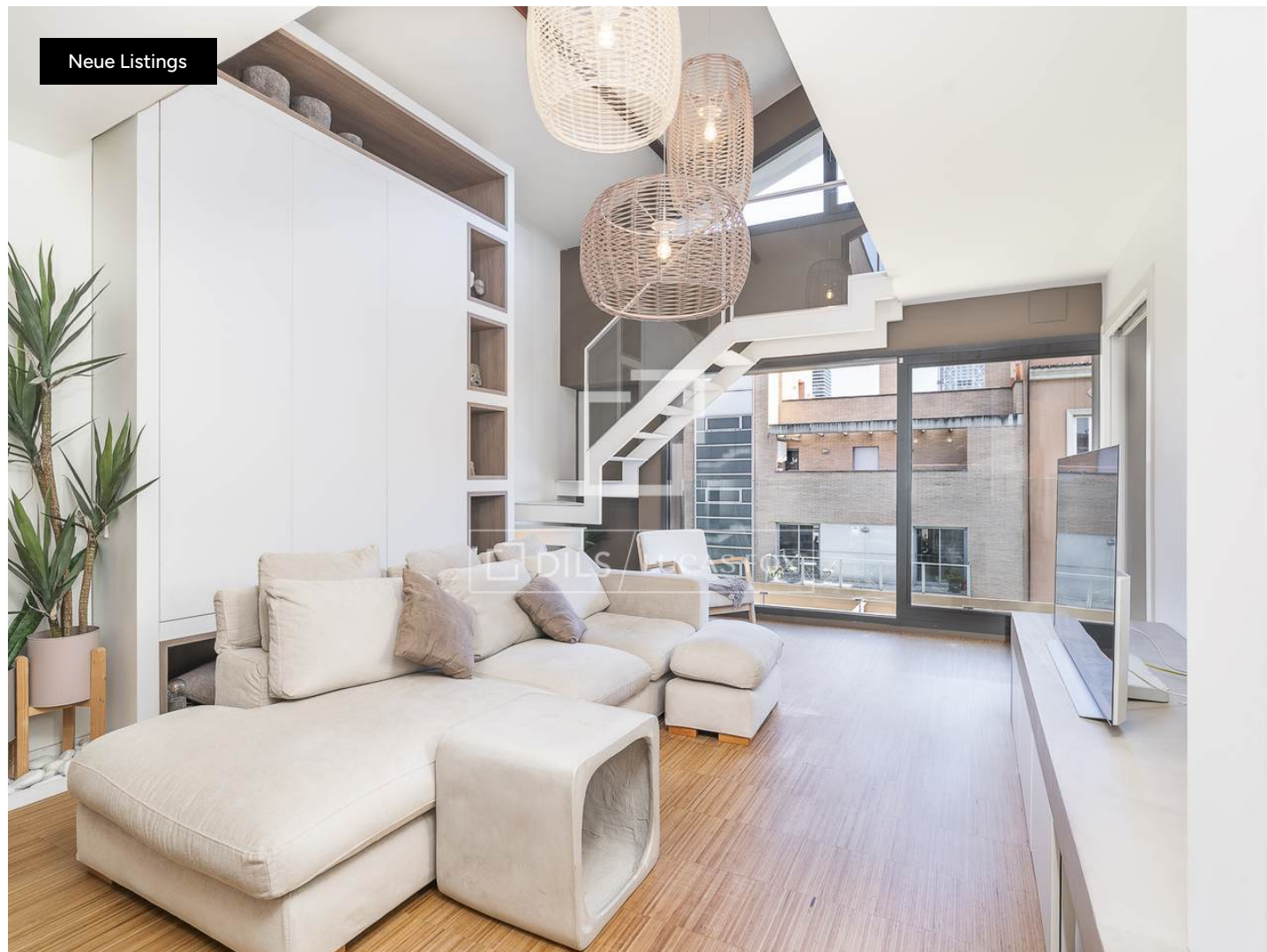


1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Designer-Duplex-Penthouse mit privater Terrasse in der Villa Olímpica, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08005

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 150m² Gebäudeplan 24m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Designer-Duplex-Penthouse mit privater Terrasse in der Villa Olímpica, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Apartment mit moderner Architektur, viel Tageslicht und absoluter Privatsphäre in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas zu verkaufen.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses Duplex-Penthouse in bester Lage in Barcelona, in Villa Olímpica, nur fünf Minuten vom Strand entfernt.

Diese Wohnung aus dem Jahr 2021 besticht durch moderne Architektur und einen großzügigen Grundriss mit optimalem Lichteinfall. Sie bietet ca. 150 Quadratmeter Wohnfläche. Das Erdgeschoss umfasst einen großen, offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Dieser helle und luftige Raum verfügt über große, bodentiefe Fenster, die ihn mit Tageslicht durchfluten. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei Hauptschlafzimmer, jeweils mit eigenem, modern gestaltetem Badezimmer.

Im Dachgeschoss bietet sich ein vielseitig nutzbarer Raum von ca. 27 m² an, ideal als Arbeitszimmer, Lesecke oder drittes Schlafzimmer. Von hier aus gelangt man direkt auf eine private, 25 m² große Dachterrasse – ein besonders geschätzter Außenbereich mit viel Privatsphäre mitten in der Stadt. Zur Immobilie gehört außerdem ein separates Büro.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und die Wohnung hat eine Energieeffizienzklasse B, was einen geringeren Energieverbrauch und einen höheren thermischen Komfort das ganze Jahr über bedeutet.

Die Lage in Villa Olímpica ermöglicht es Ihnen, ein ruhiges Wohnumfeld am Meer zu genießen, mit hervorragenden Verbindungen zum Rest der Stadt und direktem Zugang zu verschiedenen Dienstleistungen, Grünflächen und wichtigen Bereichen Barcelonas.

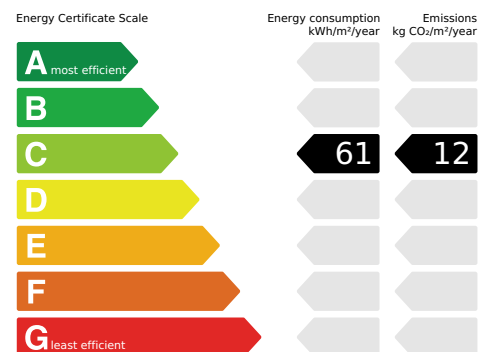
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese Immobilie in all ihren Facetten kennenzulernen.

Die Immobilie befindet sich im Olympischen Dorf von Barcelona, die genaue Lage kann jedoch aufgrund der geltenden Bestimmungen nur annähernd bestimmt werden. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 84 m² und eine Nutzfläche von 69 m². Der Gesamtpreis beträgt 1.380.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten). Ein Energieausweis und eine gültige Nutzungsgenehmigung liegen vor; die entsprechenden Dokumente werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer und die API-Nummer sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen einsehbar. Status als Großvermieter: nicht angeben.



lucasfox.de/go/bcn68135

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Designer-Duplex-Penthouse mit privater Terrasse in der Villa Olímpica, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien