

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 59m² terrasse zum Verkauf in Hostafrancs, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants-Montjuïc » Hostafrancs » 08038

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 102m² Gebäudeplan 102m² Grundfläche 59m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 59m² terrasse zum Verkauf in Hostafrancs, Barcelona

Fantastische Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, doppelter Terrasse, Parkplatz und Abstellraum in der Zona Franca. Das Gebäude wurde 2011 errichtet und liegt in der Nähe der Gran Vía und Grünanlagen.

Dils Lucas Fox präsentiert exklusiv diese prächtige Immobilie mit 102 m² Wohnfläche und 59 m² Terrassenfläche sowie Parkplatz und Abstellraum.

Dank der doppelten Ausrichtung und der großen Fenster profitiert die Wohnung von reichlich natürlichem Licht und einer hervorragenden Luftzirkulation.

Die Raumaufteilung ist sehr gelungen: Der Wohnbereich umfasst ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Außenterrasse – ideal, um die Sonne und die Ruhe zu genießen. Die Küche ist mit einem Hauswirtschaftsraum und einer großen Innenterrasse verbunden.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern: einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse sowie zwei Einzelzimmern mit einem gemeinsamen Badezimmer.

Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 2011, das über einen Gemeinschaftsbereich mit Bäumen, Blumen und einem fantastischen Swimmingpool verfügt. Zudem sind Photovoltaikanlagen vorhanden.

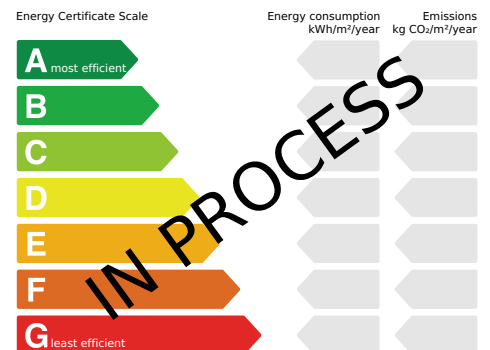
Im Preis inbegriffen sind ein großer Parkplatz für ein Auto, ein Parkplatz für ein Motorrad und ein Abstellraum, die alle mit dem Aufzug erreichbar sind.

Die Wohnung befindet sich in einer Gegend mit hervorragender Anbindung an das Zentrum Barcelonas und den Flughafen, nur 5 Gehminuten von der Gran Vía entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Einkaufszentrum CAP La Marina, die Bibliothek Francesc Candel, der Jardín de los Derechos Humanos, Spielplätze, Plätze und der Montjuïc. Zahlreiche Grünflächen laden zum Verweilen in der Natur ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Metro) ist exzellent, und Supermärkte, Apotheken und Geschäfte sind in der Umgebung reichlich vorhanden.



lucasfox.de/go/bcn68141

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Sicherheit, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

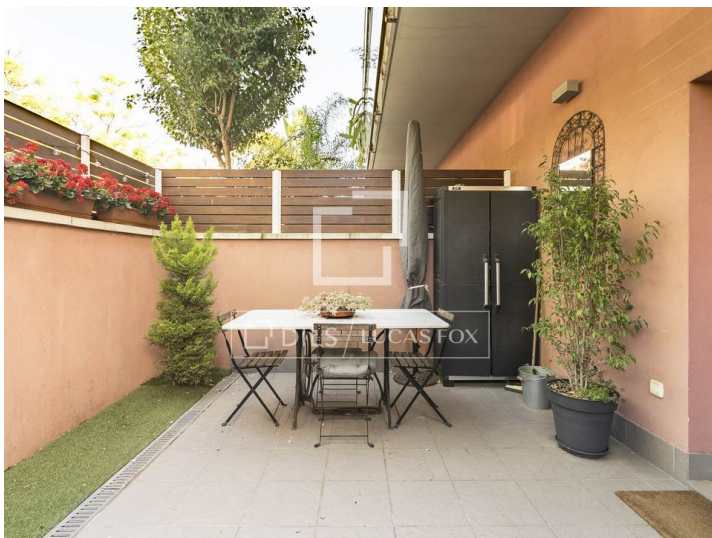


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 59m² terrasse zum Verkauf in Hostafrancs, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien