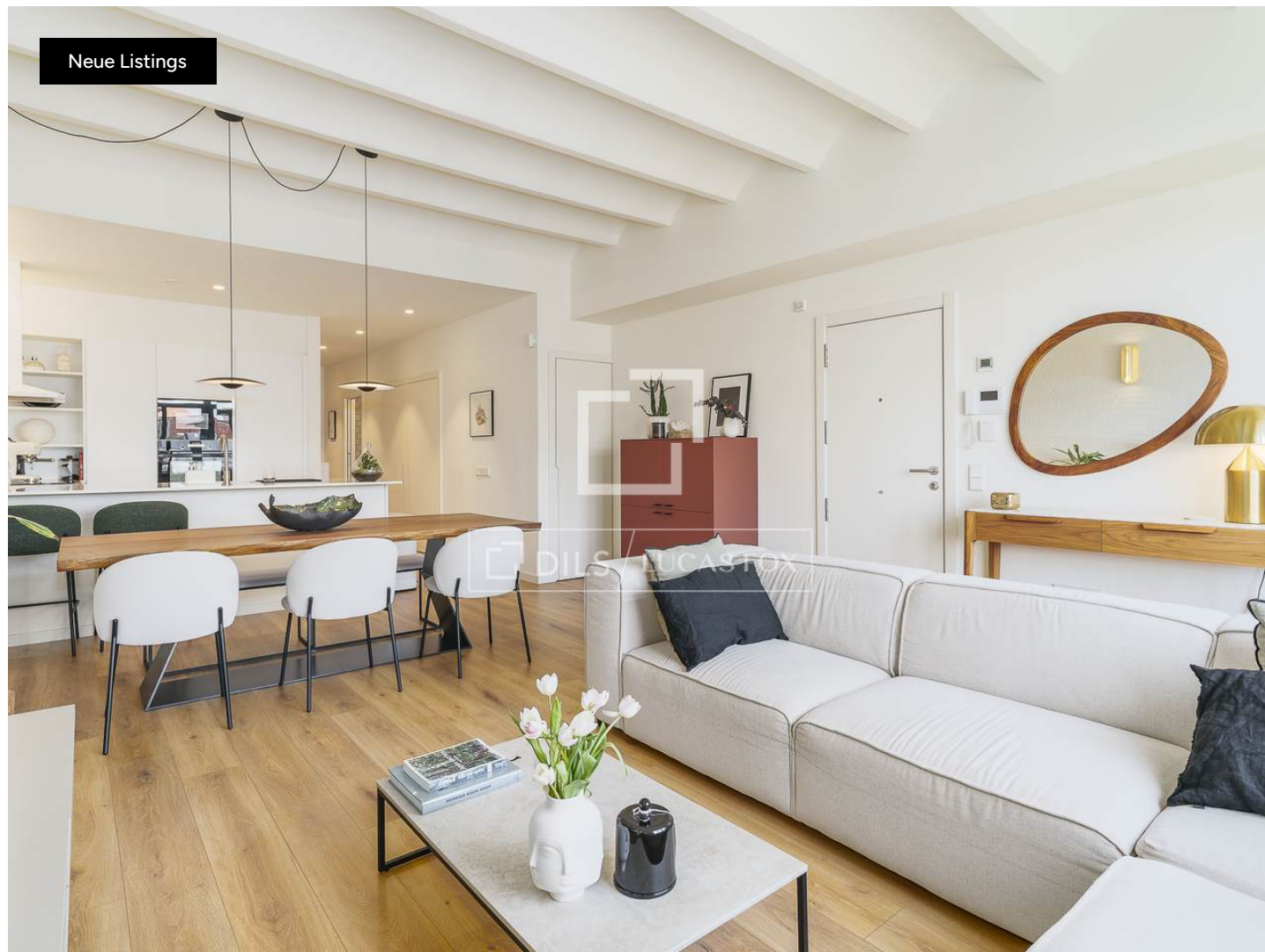


815.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

3                    2                    106m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

815.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Komplett renovierte Wohnung im sechsten Stock (dritten Stock nach US-amerikanischer/britischer Zählweise) mit Blick auf die Sagrada Familia. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite) und einen geräumigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Das Gebäude wurde 2020 renoviert.**

Entdecken Sie dieses spektakuläre exklusive Apartment in der Straße Cartagena mit Mallorca-Bezug, im Herzen der Sagrada Familia, einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas.

Die im sechsten Stock gelegene Immobilie profitiert von einer hervorragenden Südwestausrichtung, die den ganzen Tag über für außergewöhnliche Helligkeit sorgt und einen herrlichen Blick auf die Sagrada Familia bietet – ein einzigartiger Vorteil, der schwer zu finden ist.

Der Wohnbereich ist eine der größten Attraktionen des Anwesens: ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das von natürlichem Licht durchflutet wird, und eine moderne, integrierte amerikanische Küche schaffen einen offenen, funktionalen Raum, der sich sowohl für den Alltag als auch für den Empfang von Gästen eignet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer – zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer – und bietet somit Flexibilität für Familien, Homeoffice oder als Kapitalanlage. Das Anwesen verfügt über zwei Badezimmer, eines davon en suite, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und präsentiert sich in modernem Design mit hochwertigen Materialien. Sie ist bezugsfertig und erfordert keine weiteren Renovierungsarbeiten.

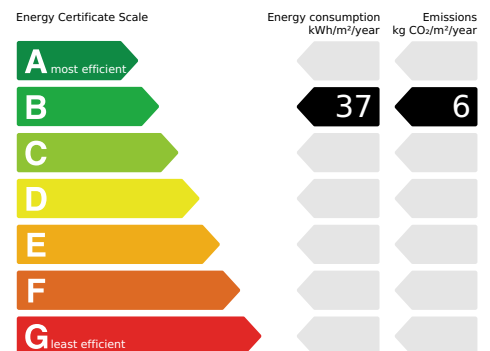
Das Anwesen, das 2020 komplett renoviert wurde, befindet sich in einem hervorragenden Zustand und trägt zur Ruhe und zum Wert der Immobilie bei.

Unschlagbare Lage, umgeben von allen Annehmlichkeiten: öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und hervorragende Anbindung an den Rest der Stadt.



[lucasfox.de/go/bcn68219](https://lucasfox.de/go/bcn68219)

Aufzug, Tageslicht, Renoviert,  
Offene Küche, Heizung,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

815.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien