

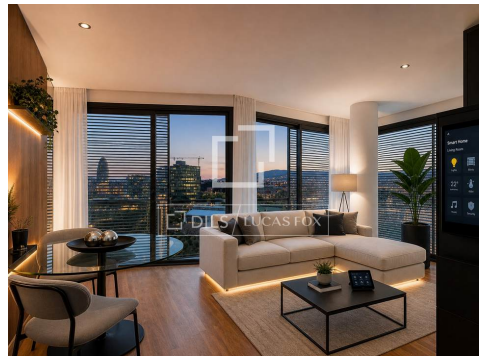
645.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

2 1 73m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

645.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Südwestausrichtung im 8. Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und freiem Blick auf den Park in Poblenou zu verkaufen. Ruhige Lage mit guter Anbindung und nur wenige Minuten vom Meer in Barcelona entfernt.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses helle Apartment, das sich durch seinen unverbauten Panoramablick auf einen Park auszeichnet – eine Seltenheit in dieser Gegend Barcelonas. Es besticht zudem durch großzügige Raumaufteilung und eine Ruhe, die man in urbanen Umgebungen selten findet.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen, hochwertigen Gebäude, in dem Wohnungen selten auf den Markt kommen, was sie zu einer besonders attraktiven Gelegenheit in Poblenou macht. Sie liegt im achten Stock, einer Höhe, die für viel Privatsphäre sorgt, einen weiten Blick über die Stadt bietet und den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgt.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 73 m² (92 m² inklusive Gemeinschaftsflächen) und eine Nutzfläche von 64 m², die sich effizient auf zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer aufteilt. Das zweite Schlafzimmer eignet sich ideal als Büro oder Homeoffice und ist perfekt auf moderne Bedürfnisse zugeschnitten.

Der helle Wohnbereich öffnet sich zu einem Balkon, der für maximales Licht und ein großzügiges Raumgefühl sorgt und einen ungestörten Blick auf verschiedene Grünflächen und das städtische Umfeld bietet.

Die Küche ist komplett ausgestattet und das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und eine Alarmanlage, was Komfort und Funktionalität garantiert.

Die Immobilie befindet sich in Provençals del Poblenou, im Stadtteil Poblenou, in einer Gegend mit hervorragender Anbindung an den Rest Barcelonas. U-Bahn, Straßenbahn und Busse sind bequem zu erreichen. Die Rambla del Poblenou, das Viertel 22@ und das Einkaufszentrum Westfield Glòries sind nur wenige Minuten entfernt.

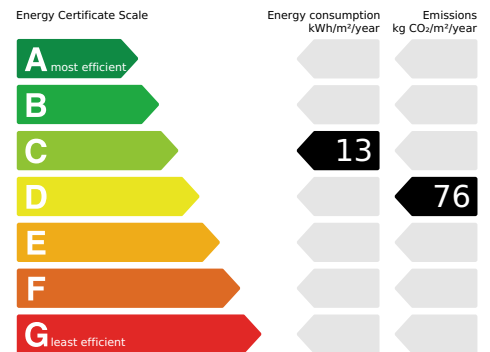
Aufgrund seiner besonderen Merkmale – Höhe, Aussicht, Lichteinfall und Lage – ist es eine besonders attraktive Option für Paare sowie für diejenigen, die ein erstes Eigenheim oder eine Investition in einer aufstrebenden Region suchen.

Das Objekt befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Provençals del Poblenou, wobei die genaue Lageangabe gemäß den geltenden Vorschriften nur ungefähr ist.



lucasfox.de/go/bcn68243

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

645.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Der Gesamtverkaufspreis beträgt 645.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder mit dem Verkauf verbundenen Kosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung ist ebenfalls verfügbar und wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen einsehbar. Status als Großvermieter: nein.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese Immobilie im Detail kennenzulernen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

645.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien