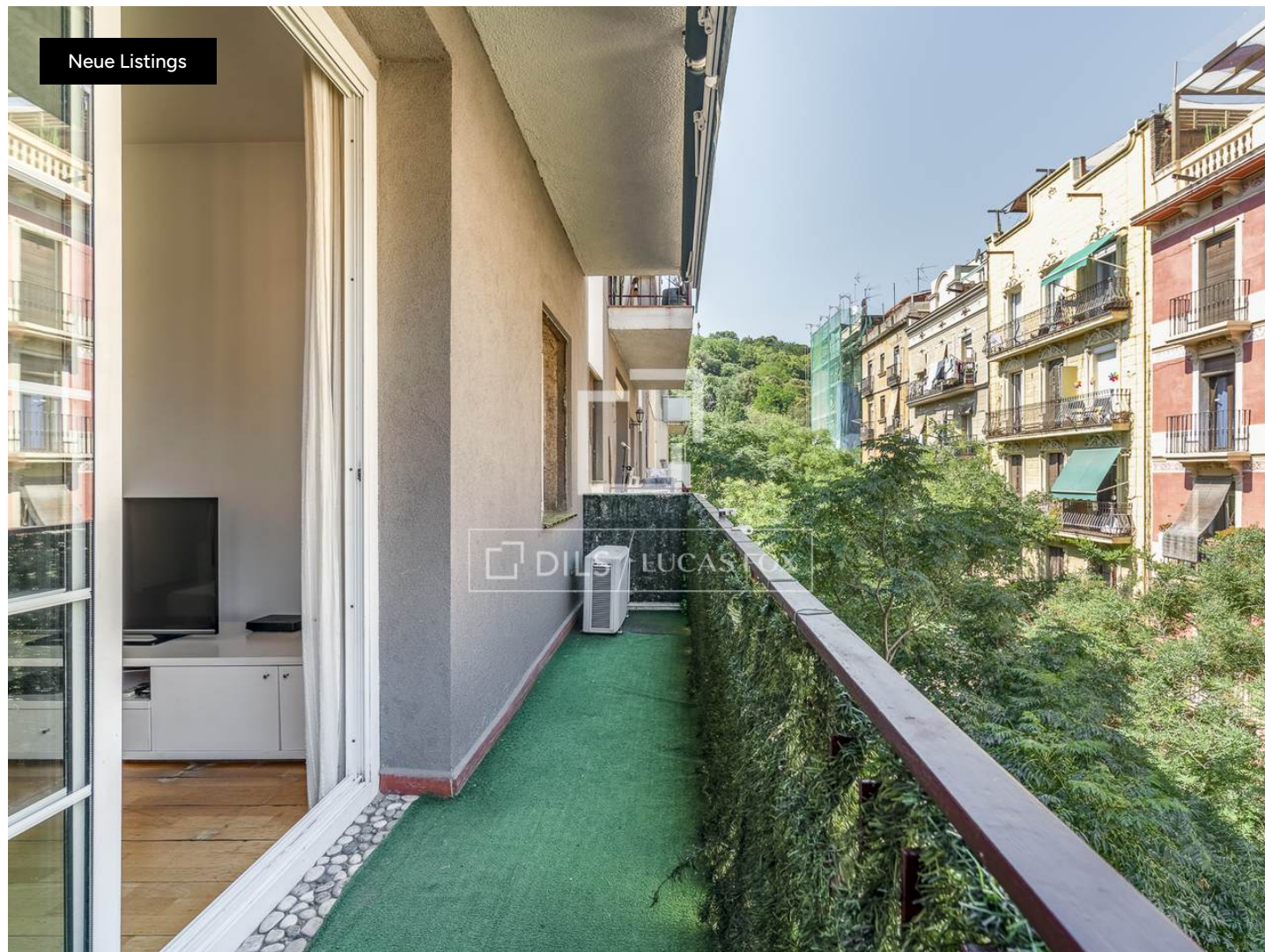


330.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

2	2	70m ²	70m ²	5m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

330.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Dils Lucas Fox präsentiert exklusiv diese prachtvolle Immobilie, ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas. Das Apartment verfügt über eine gültige touristische Lizenz und befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und einem fantastischen Balkon – Komfort, Rendite und eine erstklassige Lage sind garantiert.

Das Objekt besticht durch seine Helligkeit und hervorragende Raumaufteilung. Es verfügt über eine einladende Eingangshalle, die Zugang zu einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einem angenehmen und großen Balkon bietet.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und ein Einzelzimmer, beide mit Blick nach außen und viel Tageslicht. Zudem bietet sie ein Badezimmer und ein separates WC, was den Komfort und die Funktionalität erhöht.

Es befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist mit einer Split-Klimaanlage im Wohnzimmer und einer Gasheizung mit Heizkörpern in allen Räumen ausgestattet.

Diese Wohnung befindet sich im vierten Stock eines 1972 erbauten Gebäudes mit Aufzug im Herzen von Poble Sec und ist umgeben von Geschäften, Restaurants, Dienstleistungsbetrieben und hervorragenden Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Dank ihrer gültigen touristischen Lizenz ist diese Immobilie eine außergewöhnliche Option sowohl für Investoren als auch für alle, die eine gefragte Immobilie in Barcelona suchen.

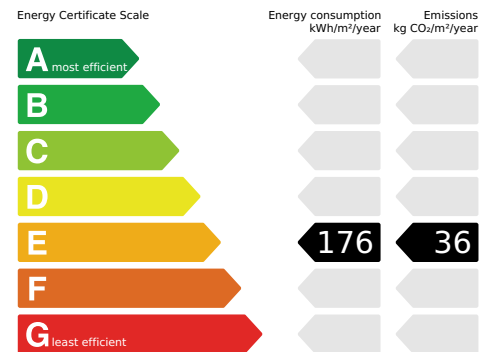
Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Poble Sec. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 78 m² und eine Nutzfläche von 60 m² und ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 330.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten). Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0188*****) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Der Eigentümer besitzt keine großen Immobilien.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.



lucasfox.de/go/bcn68413

Aufzug, Tageslicht, Touristenlizenz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

330.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser fantastischen Immobilie zu vereinbaren.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien