

585.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

4                    2                    99m<sup>2</sup>                    5m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

585.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

### Helle Wohnung im obersten Stockwerk mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem 5 m<sup>2</sup> großen Balkon, bezugsfertig mit renoviertem Eingangsbereich und Video-Gegensprechanlage

Dieses prächtige 99 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit einem kürzlich renovierten Eingangsbereich und Video-Gegensprechanlage und ist ideal für alle, die Komfort, Großzügigkeit und eine hervorragende Lage in der Stadt suchen.

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung und den reichlichen Lichteinfall dank ihrer Lage in einem der oberen Stockwerke und der angenehmen Nachmittagssonne. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem ca. 6 Quadratmeter großen Balkon, der zum Verweilen an der frischen Luft einlädt. Auch das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon und sorgt so für zusätzlichen Komfort und Helligkeit.

Die Wohnung verfügt über vier gut aufgeteilte Schlafzimmer und ist ideal für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz für ein Büro oder Gäste benötigen. Sie bietet außerdem zwei Badezimmer und einen separaten Waschraum für zusätzlichen Komfort.

Das Haus ist in gutem Zustand, bezugsfertig und bietet komfortable und gut genutzte Zimmer.

Das Gebäude befindet sich in einem etablierten Viertel von Barcelona, wo alle Annehmlichkeiten bequem erreichbar sind: öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten.

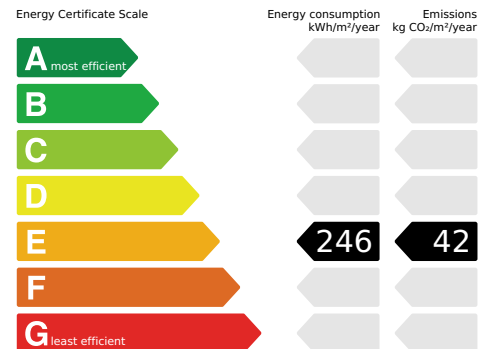
Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, helles und gut gelegenes Zuhause in der Stadt suchen.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Lége. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die Wohnfläche beträgt 99 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis wird auf Anfrage mitgeteilt. Im Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; es fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Der Energieausweis wird derzeit erstellt. Die Nutzungsbescheinigung wird ebenfalls erstellt und ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: nicht verfügbar.



[lucasfox.de/go/bcn68422](https://lucasfox.de/go/bcn68422)

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

585.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien