

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Font de la Guatlla

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants-Montjuïc » Font de la Guatlla » 08004

3	1	70m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Font de la Guatlla

**Bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und urbanem Leben, nur wenige Minuten vom Zentrum Barcelonas entfernt.**

Die Immobilie bietet 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine 14 m<sup>2</sup> große private Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, im Freien zu entspannen oder Gäste zu empfangen. Dank der Lage im obersten Stockwerk ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet so in jedem Raum eine warme und einladende Atmosphäre.

Die Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer (ein Doppelzimmer und zwei Einzelzimmer), ein Badezimmer, eine separate Küche und ein Wohn-Esszimmer, die alle durchdacht angeordnet sind, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten.

Das Haus befindet sich in einem gut erhaltenen Gebäude aus dem Jahr 1976 und profitiert vom Wohncharakter der Gegend. Es ist daher eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe suchen, ohne auf gute Anbindung verzichten zu müssen.

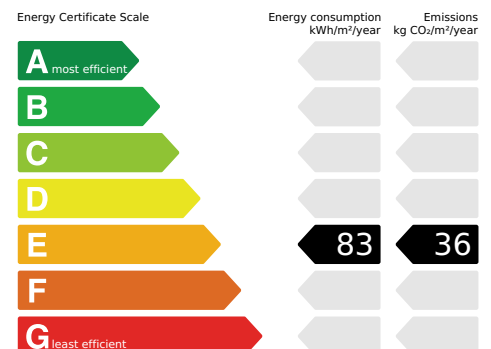
Es besteht außerdem die Möglichkeit, innerhalb des Gebäudes einen Parkplatz sowohl für ein Auto als auch für ein Motorrad anzumieten.

Eine einmalige Gelegenheit, in Barcelona, direkt neben dem Montjuïc, zu wohnen – mit Grünflächen, Verkehrsanbindung und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.



[lucasfox.de/go/bcn68425](https://lucasfox.de/go/bcn68425)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Font de la Guatlla



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien