

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

5	2	176m <sup>2</sup>	850m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona

### Majestätische und exklusive Jugendstil-Villa zum Verkauf in Vallvidrera, inmitten der Natur, in Barcelona.

Dils Lucas Fox präsentiert diese Jugendstilvilla aus dem Jahr 1950 in einer der privilegiertesten und begehrtesten Lagen Barcelonas, in Vallvidrera, inmitten der Natur, nur 15 Minuten vom Zentrum Barcelonas entfernt.

Dieses elegante und exklusive Haus besticht durch einen komfortablen Grundriss mit fünf hellen Schlafzimmern und zwei stilvollen Badezimmern. Es bietet zudem offene und großzügige Bereiche wie Wohn- und Esszimmer sowie Küche, die Zugang ins Freie haben und von viel Tageslicht durchflutet werden.

Das Anwesen ist von einem üppigen, sorgfältig angelegten Privatgarten umgeben, der maximale Privatsphäre garantiert. Er bietet zudem einen eleganten Swimmingpool, eine Pergola und exklusive Sitzbereiche im Freien – ideal, um die Natur in vollkommener Ruhe zu genießen.

Dieses Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine luxuriöse Immobilie mit modernistischer Architektur in fußläufiger Entfernung zum Zentrum von Barcelona zu erwerben.

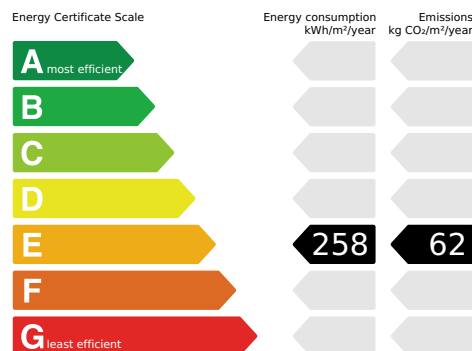
Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Vallvidrera in Barcelona. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 176 m<sup>2</sup> und eine nutzbare Wohnfläche von 137 m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig. Der Gesamtpreis beträgt 1.800.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB03608724\*\*\*) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.



[lucasfox.de/go/bcn68456](https://lucasfox.de/go/bcn68456)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Grill, Aussicht, Außenliegend

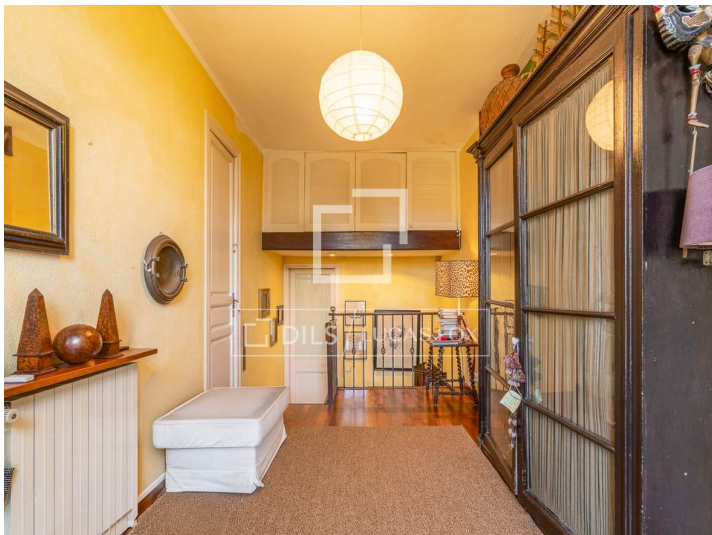


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien