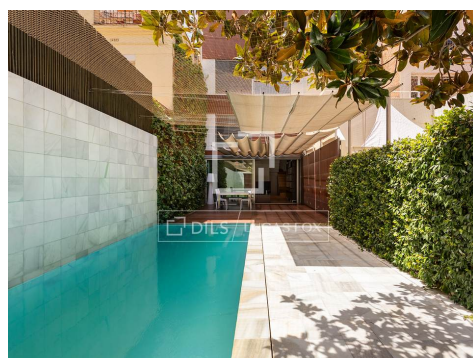
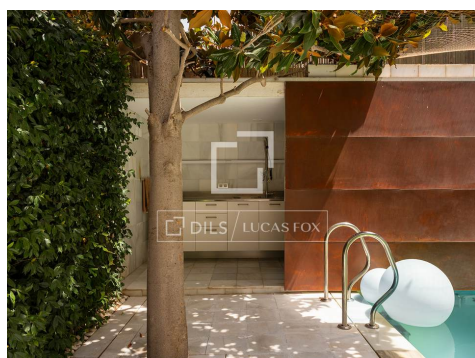
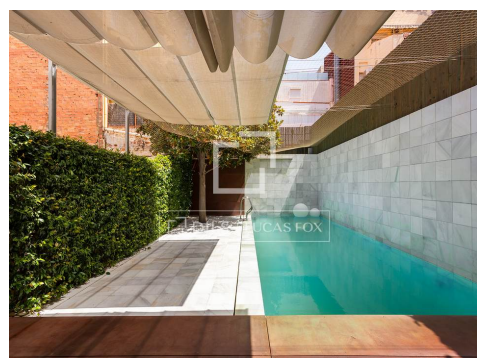


2.780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08014

5	3	306m ²	60m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Dieses exklusive, fünfstöckige Einfamilienhaus befindet sich in einer charmanten und ruhigen Fußgängerzone neben der berühmten Plaza de la Concordia im begehrten Viertel Les Corts.

Umgeben von einem einzigartigen Wohnumfeld mit kleinen Geschäften, Cafés und exzellenten Serviceleistungen, vereint das Anwesen die Privatsphäre einer urbanen Oase mit dem Komfort, alles in unmittelbarer Nähe zu haben.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für ein großes Auto, Motorräder und Fahrräder. Vom Eingangsbereich gelangt man in ein beeindruckendes, doppelgeschossiges Wohnzimmer, das dank eines großen Fensters mit viel Tageslicht durchflutet ist. Dieses Fenster führt auf die hintere Terrasse, einen spektakulären Außenbereich, der ganzjährig zum Verweilen einlädt und über eine Chill-out-Zone, einen privaten Pool, eine Sommerküche und ein Gäste-WC verfügt.

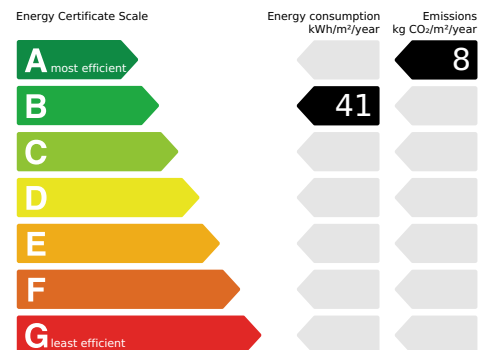
Das Erdgeschoss umfasst eine geräumige Wohnküche, ein separates Esszimmer, ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit drei Doppelzimmern (ein viertes könnte wieder in ein Doppelzimmer umgewandelt werden) und einem Badezimmer. Das Dachgeschoss bietet eine beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer, Whirlpool und direktem Zugang zu einer schönen privaten Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Mehrzweckraum, ideal als Fitnessraum, ergänzt durch ein Badezimmer mit Sauna, einen geräumigen Abstellraum und den Technikraum.

Mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und motorisierten Jalousien befindet sich dieses Haus in einer privilegierten Lage mit hoher Lebensqualität, in unmittelbarer Nähe von Pedralbes und mit hervorragender Anbindung an renommierte Schulen, medizinische Zentren, die Diagonal Avenue sowie eine breite Palette an Freizeit- und Gastronomieangeboten.



lucasfox.de/go/bcn68539

Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum,

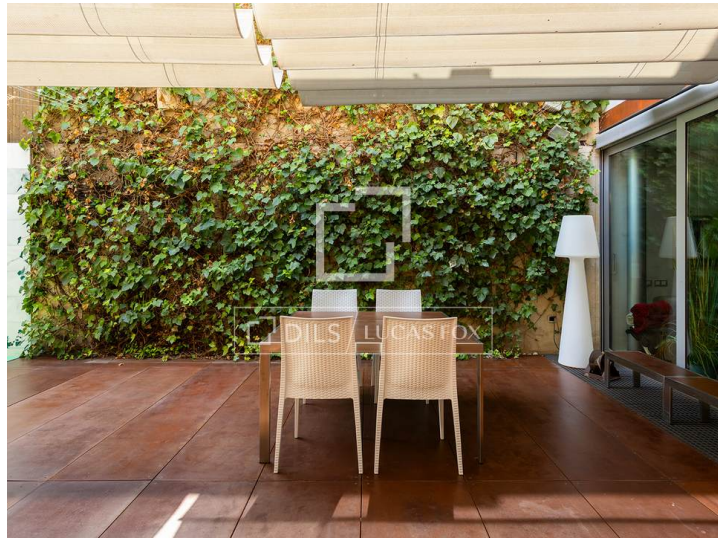


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Les Corts, Barcelona



Der Gesamtverkaufspreis beträgt 2.780.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Registrierungsnummern: AICAT 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien