

520.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

2                    1                    70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

520.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

**Elegante Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einer Galerie mit Büro und einer nach Südosten ausgerichteten Terrasse, bezugsfertig.**

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante 70 m<sup>2</sup> große Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas, Eixample L g, präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich in einer wunderschönen Finca Regia aus dem Jahr 1900, die mit ihrem besonderen Charakter und eleganten architektonischen Details besticht. Das Gebäude ist außergewöhnlich gut erhalten und empfängt Sie mit einem prachtvollen Eingang.

Das Anwesen verfügt über ein helles, 15 m<sup>2</sup> großes, nach Süden ausgerichtetes Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht. Das 10 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse.

Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist die beeindruckende, nach Südosten ausgerichtete Terrasse, die von morgens bis zum späten Nachmittag für viel Sonnenlicht sorgt. Angrenzend an die Terrasse befinden sich eine Galerie und ein separates Büro – ideal zum Arbeiten von zu Hause aus oder zum Einrichten einer entspannten Leseecke im natürlichen Licht.

Die Wohnung besticht durch hohe Decken, die mit modernistischen katalanischen Designelementen verziert sind – und verleiht dem Raum so einen Hauch zeitloser Eleganz.

Die Immobilie ist perfekt gelegen und befindet sich direkt im Herzen von Eixample Left. Nur wenige Schritte von Ihrer Tür entfernt finden Sie eine Vielzahl an trendigen Bars, Cafés und renommierten Restaurants, die Ihnen das Beste des Barcelonaer Lebensstils bieten.

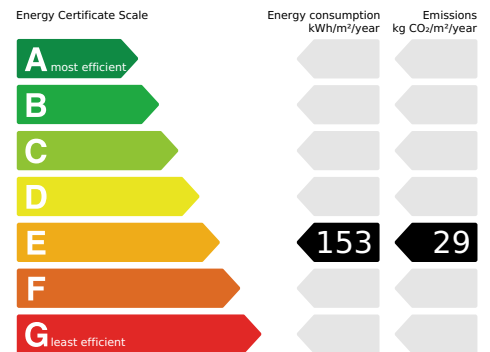
Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, das historischen Charme, viel natürliches Licht und eine unschlagbare Lage in einem der begehrtesten Viertel der Stadt vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn68547](https://lucasfox.de/go/bcn68547)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete K che, Balkon

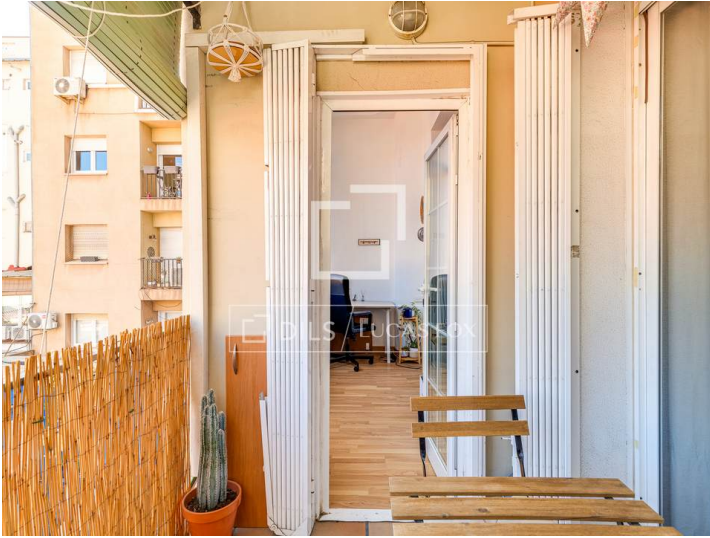


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

520.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien