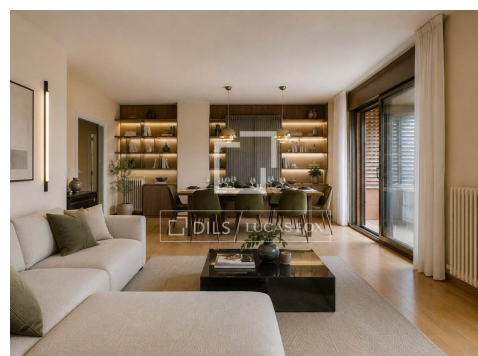
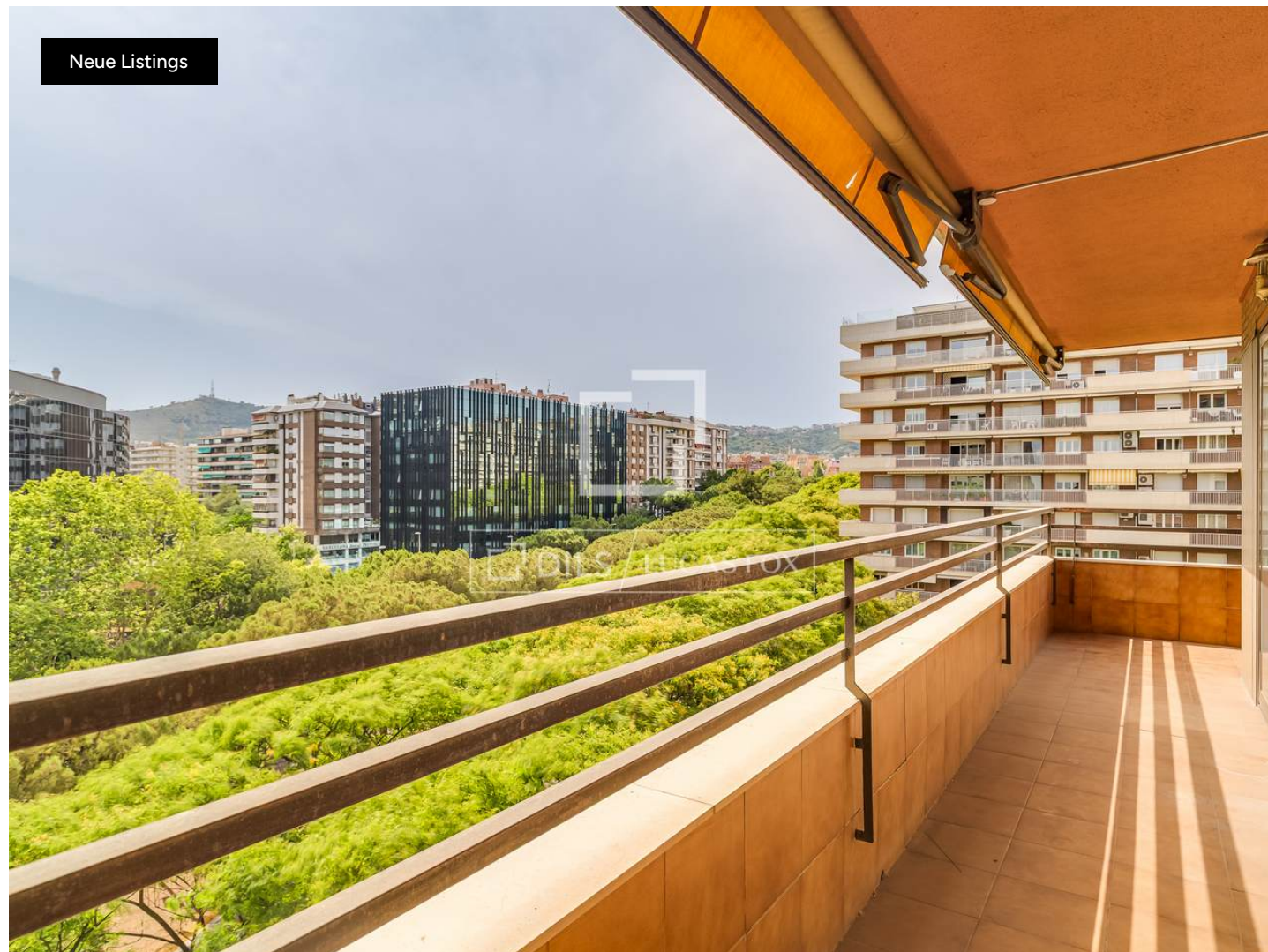


1.470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08017

4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 144m² Gebäudeplan 18m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Helle, renovierungsbedürftige Außenwohnung mit großer umlaufender Terrasse und schönem, freiem Blick ins Grüne, gegenüber von L'Illa Diagonal gelegen.

Prächtige Wohnung in einem Hochhaus gegenüber dem Einkaufszentrum La Illa im Viertel Pedralbes, einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden Barcelonas. Dank der optimalen Ausrichtung, der komplett nach außen gerichteten Raumaufteilung und der großen, fast die gesamte Wohnung umgebenden Terrasse genießt sie den ganzen Tag über viel Tageslicht und einen herrlichen, freien Blick ins Grüne.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit zur individuellen Gestaltung eines Hauses in bester Lage. Die Wohnfläche beträgt 144 m², die Nutzfläche laut Grundriss ca. 126 m². Ein 18 m² großer Eckbalkon erstreckt sich über die gesamte Wohnfläche und ist von drei Seiten zugänglich.

Die aktuelle Raumaufteilung trennt die Tag- und Nachtzonen klar voneinander und bietet so Komfort und Funktionalität.

Der Wohnbereich umfasst eine geräumige Eingangshalle, ein Gäste-WC, eine große Küche mit Platz für eine Frühstücksecke und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Hinzu kommt ein helles und großzügig geschnittenes Wohn-Esszimmer von ca. 31 m² mit drei direkten Zugängen zur Terrasse – ein idealer Ort, um die Natur mit entspannendem Blick ins Grüne und der Ruhe der Umgebung zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst eine geräumige Master-Suite mit eigenem Bad, drei weitere Schlafzimmer (zwei Einzel- und ein Doppelzimmer) sowie ein Badezimmer, das diesen Zimmern zur Verfügung steht. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und blicken auf den Garten des Anwesens, was für Privatsphäre und eine besonders ruhige Atmosphäre sorgt.

Das Anwesen verfügt über eine Heizkörperheizung und eine Split-Klimaanlage im Esszimmer und in einem Doppelzimmer.

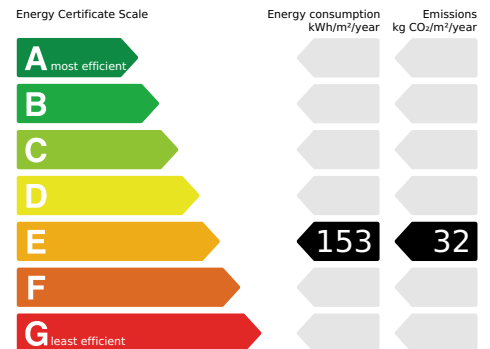
Dieses Haus hat außergewöhnliches Potenzial und zeichnet sich durch seine Helligkeit, den unverbaubaren Ausblick, die Außenbereiche und die hervorragende Lage in einem der begehrtesten Wohngebiete der Stadt aus.

Schließlich beinhaltet der Preis der Immobilie einen großen Parkplatz im selben Gebäude und einen Concierge-Service.



lucasfox.de/go/bcn68557

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Klimaanlage, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

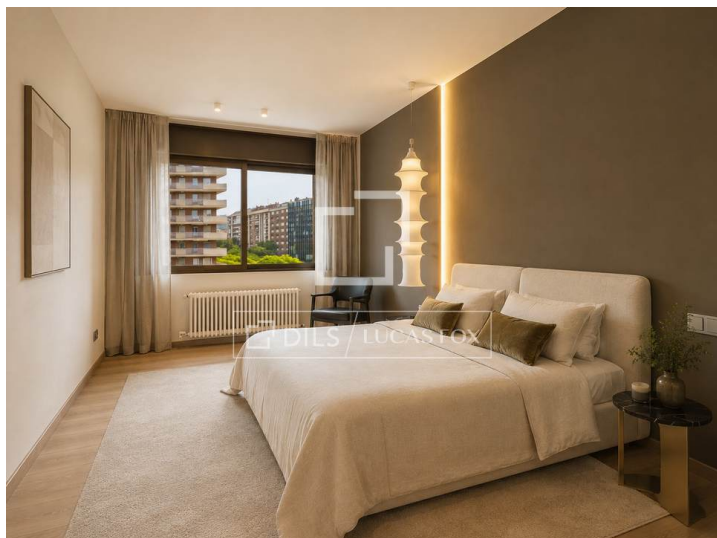


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona



Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Les Corts in Barcelona. Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 144,10 m² und eine Nutzfläche von 125,95 m². Die Immobilie ist renovierungsbedürftig. Der Gesamtpreis beträgt 1.470.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis mit der Energieeffizienzklasse G vor (Energieverbrauch 153 kWh/m² pro Jahr und Emissionen 32 kg CO₂/m² pro Jahr). Die Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHB0748432**** ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großinvestor: Nein. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1.470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien