

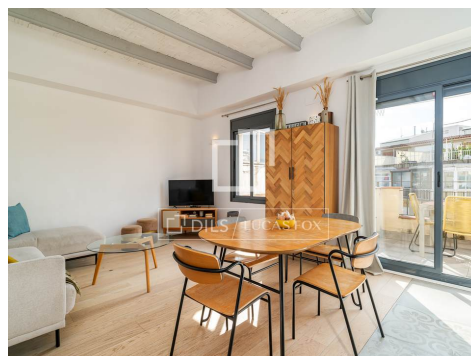
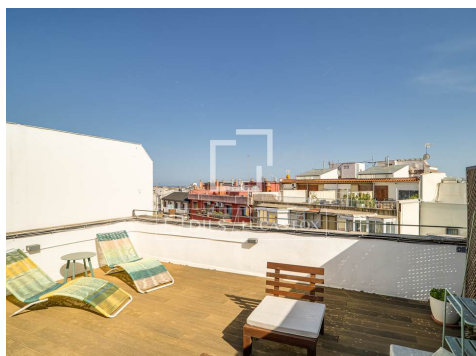
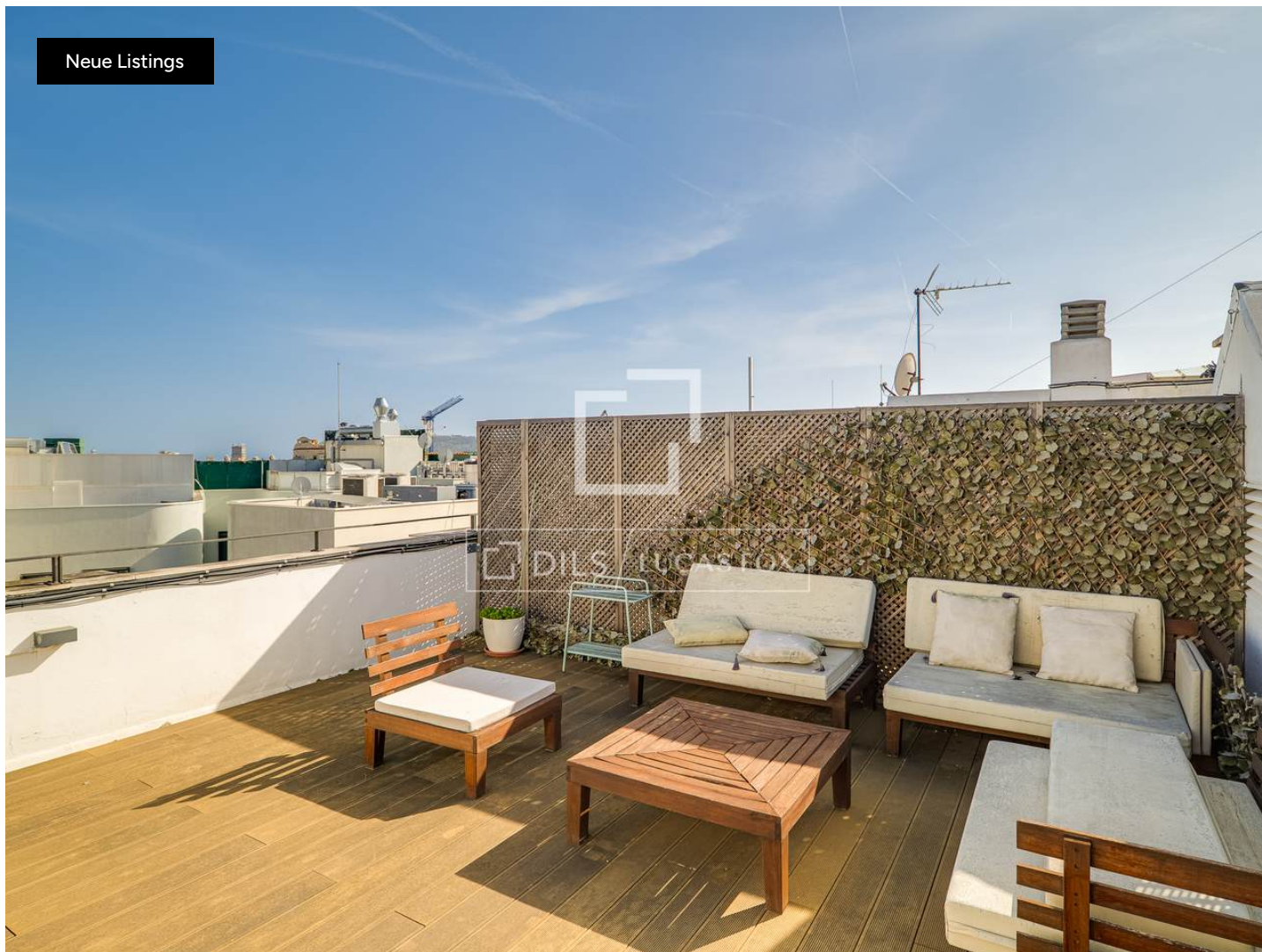
795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	2	85m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

**Einzigartiges Penthouse im Eixample Right mit touristischer Lizenz. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 46 m<sup>2</sup> Terrasse, moderne Ausstattung, in der Nähe von Casa Punxes. Hohe Rendite und idealer Zweitwohnsitz.**

Im Herzen des prestigeträchtigen Eixample Right gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Penthouse eine seltene Gelegenheit, gehobenes Stadtleben mit hohem Investitionspotenzial zu verbinden. Dank der begehrten Tourismuszulassung bietet es herausragende Flexibilität sowohl als renditestarke Mietimmobilie als auch als eleganter Zweitwohnsitz.

Der 87 m<sup>2</sup> große Innenraum besticht durch ein durchdachtes, klares und modernes Design, das Raum und Licht optimal zur Geltung bringt. Große Fenster und die erhöhte Lage lassen viel Tageslicht in alle Räume und betonen die eleganten Böden und die moderne Architektur. Der offene Grundriss schafft eine fließende Verbindung zwischen Wohnbereich und Außenbereich und verstärkt so das Gefühl von Weite und Offenheit.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige, 46 m<sup>2</sup> große private Terrasse – ein einladender Rückzugsort im Freien, ideal zum Essen, Entspannen oder um das mediterrane Klima zu genießen.

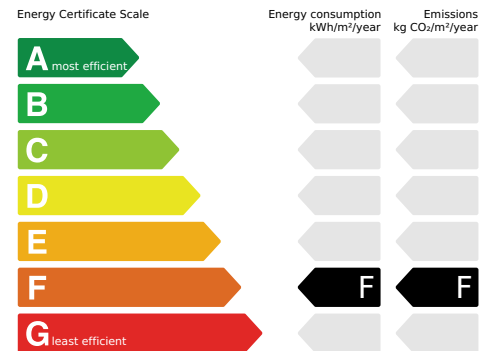
Die vollintegrierte Klimaanlage und Heizung werden diskret über Deckenlüftungsschlitze zugeführt und sorgen so ganzjährigen Komfort. Die Immobilie wird komplett möbliert mit sorgfältig ausgewählten, hochwertigen Möbeln verkauft und bietet eine bezugsfertige Lösung zur sofortigen Nutzung oder Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn68569](https://lucasfox.de/go/bcn68569)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien