

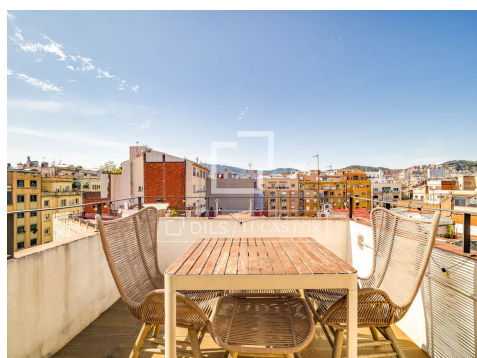
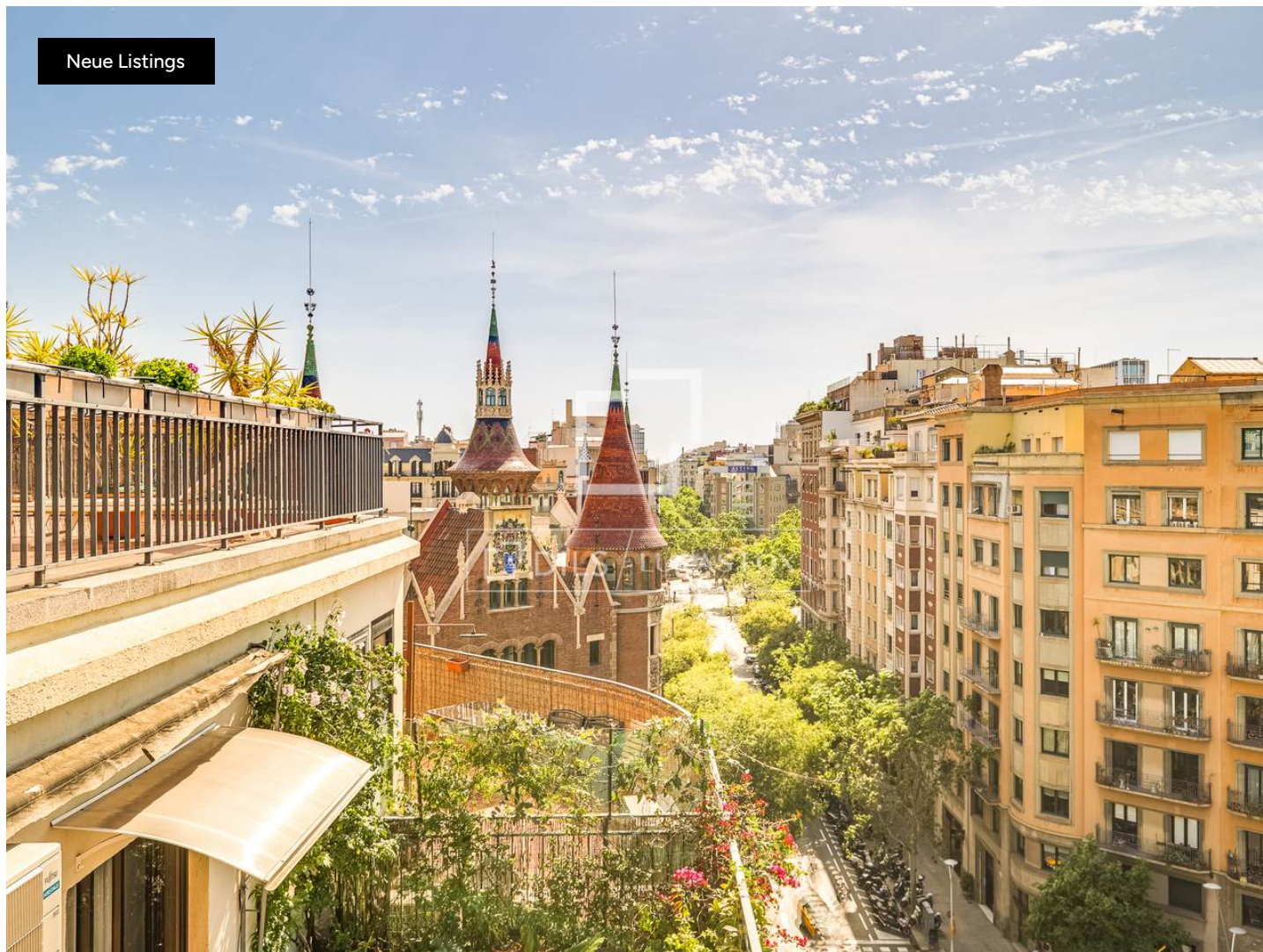
815.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	2	81m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

815.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

**Atemberaubendes Penthouse im Eixample Right mit touristischer Lizenz. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 60 m<sup>2</sup> Terrasse, moderne Ausstattung, in der Nähe von Casa Punxes. Hohe Rendite und idealer Zweitwohnsitz.**

Dieses exklusive Penthouse im Herzen des prestigeträchtigen Eixample Right bietet eine außergewöhnliche Kombination aus gehobenem Wohnkomfort und hohem Investitionspotenzial. Dank einer seltenen touristischen Lizenz ermöglicht es hohe Mietrenditen durch Kurzzeitvermietung und dient gleichzeitig als eleganter Zweitwohnsitz.

Die 81 m<sup>2</sup> große Wohnfläche besticht durch ein modernes, minimalistisches Design, das Raumgefühl und Komfort gleichermaßen fördert. Klare Linien, elegante Bodenbeläge und hochwertige Oberflächen schaffen eine zeitgemäße Atmosphäre, während große Fenster und die Lage im obersten Stockwerk für viel Tageslicht sorgen. Der offene Grundriss verbindet die Wohnräume fließend mit dem Außenbereich und erzeugt so ein harmonisches Gesamtbild.

Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende, 60 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die einen großzügigen Außenbereich bietet – ideal zum Essen, Entspannen oder um das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre zu genießen. Die integrierte Klimaanlage und Heizung werden dezent über Deckenlüftungen verteilt und sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima, ohne das klare Design zu beeinträchtigen. Die Immobilie wird komplett mit hochwertigen Möbeln möbliert präsentiert und ist somit sofort bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet.

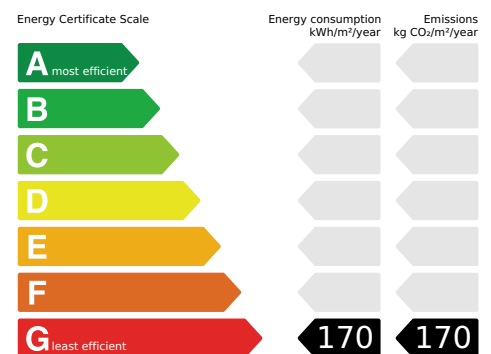
Das Anwesen befindet sich im begehrten Goldenen Platz, nur wenige Schritte von der Casa de les Punxes und dem Passeig de Gràcia entfernt, und vereint architektonische Bedeutung mit bequemem Zugang zu einigen der bekanntesten Alleen, Boutiquen und kulturellen Sehenswürdigkeiten Barcelonas.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn68570](https://lucasfox.de/go/bcn68570)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

815.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien