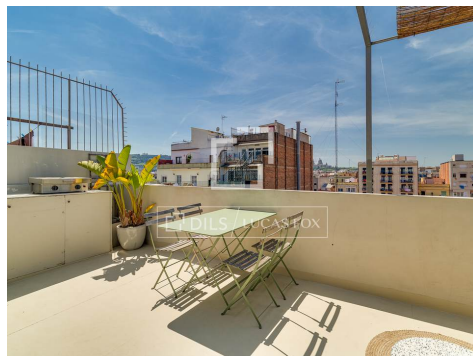


795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Antoni

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08011

3 Schlafzimmer    1 Badezimmer    98m<sup>2</sup> Gebäudeplan    18m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Antoni

**Helles Penthouse mit drei Schlafzimmern und einer spektakulären 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Es besticht durch seine Ruhe und familienfreundliche Atmosphäre und ist perfekt, um das herrliche Wetter Barcelonas zu genießen.**

Exklusives Designer-Penthouse mit privater Terrasse im Herzen des Eixample Left

Ein prächtiges, vor einigen Jahren renoviertes Einfamilienhaus mit warmem und funktionalem Ambiente. Es befindet sich im siebten Stock (dritten Stock nach US-amerikanischer/britischer Zeitrechnung) und bietet dank seiner hervorragenden Südwestausrichtung viel Tageslicht.

Nur wenige Schritte vom legendären Mercat de Sant Antoni entfernt, bietet dieses elegante Penthouse eine einzigartige Gelegenheit, eines der lebendigsten und begehrtesten Viertel Barcelonas aus einer privilegierten Perspektive zu genießen.

Das komplett renovierte Objekt mit hochwertiger Ausstattung bietet eine Wohnfläche von 98 m<sup>2</sup>, davon ca. 80 m<sup>2</sup> Nutzfläche laut Grundriss. Ergänzt wird das Zuhause durch eine elegante, 18 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die als Erweiterung des Wohnraums gestaltet ist.

Die Inneneinrichtung wurde sorgfältig gestaltet, um eine moderne und ruhige Atmosphäre zu schaffen, in der dank der Ausrichtung und des nach außen offenen Charakters natürliches Licht das gesamte Haus durchflutet. Der Wohnbereich ist ein offener, eleganter und lichtdurchfluteter Raum, ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Der Schlafbereich umfasst drei geräumige und gut geschnittene Schlafzimmer, die sowohl komfortabel als auch vielseitig nutzbar sind – ob als Familienwohnsitz, Arbeitszimmer oder kreativer Rückzugsort. Ein Badezimmer im französischen Stil mit elegantem Design und ein separates Gäste-WC runden das Raumkonzept ab und sorgen für ein harmonisches Gesamtbild im gesamten Haus.

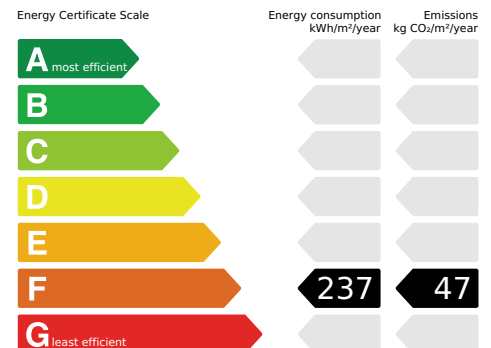
Die private Terrasse erweist sich als wahrer Protagonist: eine urbane Oase, in der man das mediterrane Klima in einem intimen und exklusiven Ambiente genießen kann, perfekt für ein Frühstück in der Sonne, ein Abendessen bei Sonnenuntergang oder Momente der Entspannung mit freiem Blick und reichlich Licht den ganzen Tag über.

Das Anwesen ist mit einer zentralen Klimaanlage (Klimaanlage und Wärmepumpe) ausgestattet, die ganzjährig optimalen Komfort garantiert.



[lucasfox.de/go/bcn68614](https://lucasfox.de/go/bcn68614)

Terrasse, Aufzug,  
Modernistisches Gebäude,  
Panoramablick, Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Grill,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Aussicht,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Antoni**

Die Immobilie vereint auf perfekte Weise anspruchsvolles urbanes Wohnen mit ruhiger Wohnatmosphäre und ist umgeben von renommierten Restaurants, individuellen Boutiquen, charakteristischen Cafés und bietet hervorragende Anbindungen an den Rest der Stadt.

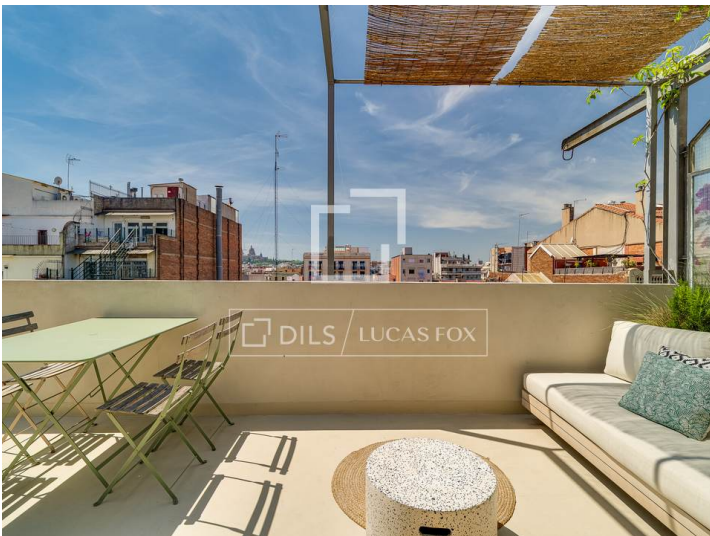
Ein außergewöhnliches Penthouse, bezugsfertig, das ein einzigartiges Wohnerlebnis in Barcelona bietet, wo Design, Licht und Außenraum in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Antoni



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien