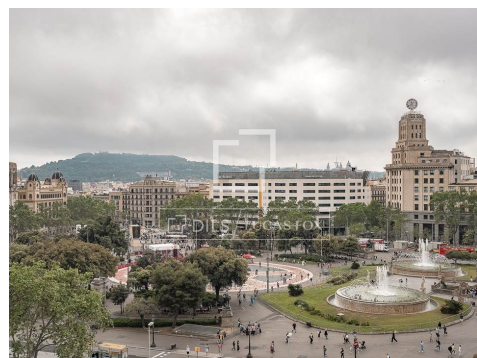


1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 2 96m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Hochwertiges Touristenapartment mit Blick auf die Plaça Catalunya und El Corte Inglés in einem modernen Gebäude mit einer Kapazität für 7 Personen.

Im pulsierenden Herzen Barcelonas gelegen, bietet diese außergewöhnliche Dreizimmerwohnung die seltene Gelegenheit, eine erstklassige Immobilie mit Blick auf die berühmte Plaça de Catalunya zu erwerben. Direkt gegenüber dem El Corte Inglés und an der Ecke des prestigeträchtigen Passeig de Gràcia gelegen, genießt die Wohnung eine unschlagbare Lage am Schnittpunkt der kulturellen, kommerziellen und verkehrstechnischen Zentren der Stadt. Nur eine Gehminute vom zentralen Verkehrsknotenpunkt entfernt, der Metrolinien und die Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya verbindet, bietet die Immobilie bequemen Zugang zur gesamten Stadt und darüber hinaus. Mit einer starken Mietperformance von ca. 6.000 € pro Monat und weiterem Wertsteigerungspotenzial stellt diese Wohnung eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit dar.

Die Immobilie befindet sich in einem modernen, gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2006, das Zuverlässigkeit und zeitgemäßes Design vereint. Das Gebäude präsentiert sich mit einer eleganten, gepflegten Fassade und profitiert von einem hervorragenden Zustand, der die hohe Qualität der Wohnungen widerspiegelt.

Die Wohnung ist innen durchdacht gestaltet, um Raum und Tageslicht optimal zu nutzen. Der Grundriss ist fließend und beginnt mit einem einladenden Wohnbereich, der einen atemberaubenden Blick auf die Plaça de Catalunya bietet – ein sich ständig wandelndes Stadtbild, das dem Zuhause Energie und Charme verleiht. Die offene Küche ist nahtlos in den Wohnbereich integriert und besticht durch moderne Oberflächen und hochwertige Ausstattung – ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

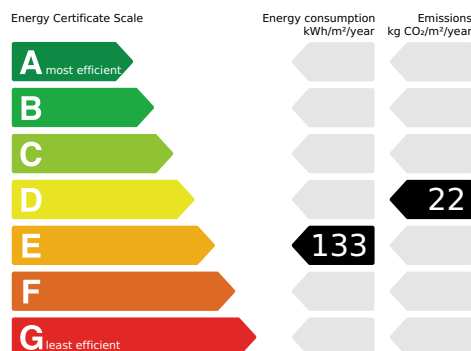
Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die komfortabel und funktional gestaltet sind, sowie zwei moderne, hochwertig ausgestattete Badezimmer. Vor etwa drei Jahren wurde das gesamte Objekt umfassend renoviert und befindet sich seitdem in einem tadellosen Zustand. Alle Elemente wurden modernisiert und die Wohnung ist sofort bezugsfertig. Die Kombination aus modernem Interieur und erstklassiger Lage garantiert eine anhaltend hohe Nachfrage und Auslastung.

Dieses außergewöhnliche Apartment vereint Lage, Qualität und Investitionspotenzial in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas. Mit atemberaubender Aussicht, hervorragender Anbindung und nachweislichen Mieteinnahmen ist es ideal für Investoren, die hohe Renditen anstreben, sowie für Käufer, die eine stilvolle Stadtwohnung in bester Lage suchen.



lucasfox.de/go/bcn68617

Aufzug, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

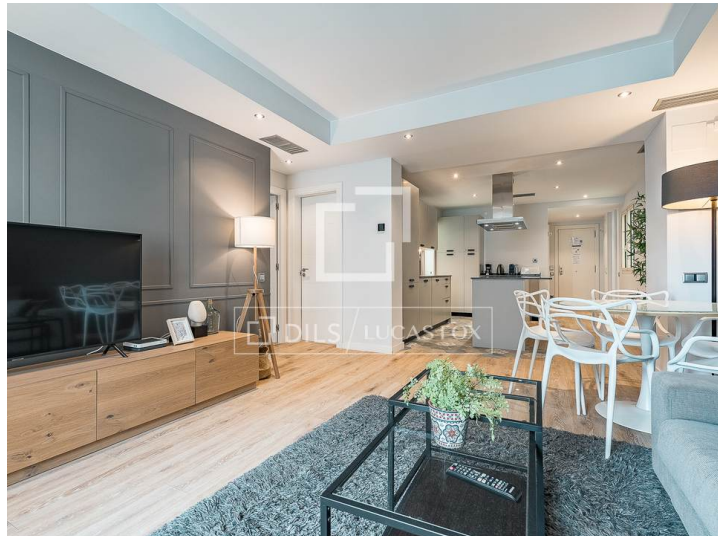
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Eine seltene Gelegenheit, sich eine Immobilie im Herzen des pulsierenden Lebensgefühls von Barcelona zu sichern.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien