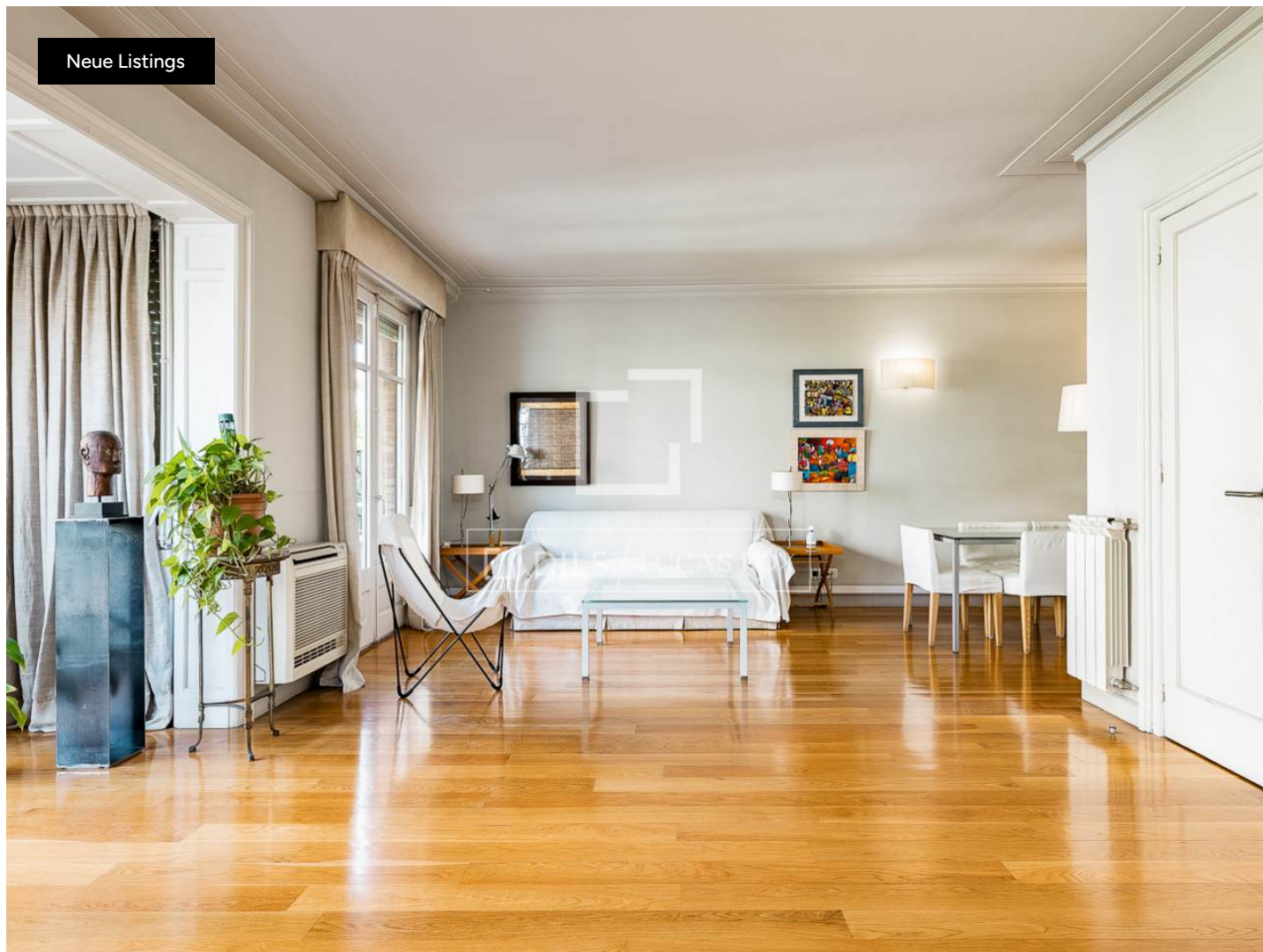


925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

4                    2                    170m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

### Renovierungsbedürftige Wohnung, 170 m<sup>2</sup>, mit vielen Möglichkeiten

Hochgeschosswohnung mit großem Potenzial in L'Esquerra de l'Eixample

Im vierten Stock, nur wenige Schritte von der Avenida Diagonal entfernt, präsentieren wir Ihnen diese Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 162 m<sup>2</sup>, die sehr hell ist und über mehrere Ausgänge nach draußen verfügt.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer von über 34 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einem Balkon, neben einem zweiten separaten Raum von 13 m<sup>2</sup>, der ebenfalls nach außen zugänglich ist und sich ideal als Wohnzimmer, Büro oder sogar als zusätzliches Schlafzimmer eignet.

Die Küche ist separat, hat eine gute Größe und Zugang zu einem weiteren Balkon, der für Belüftung und natürliches Licht sorgt.

Der Schlafbereich ist klar strukturiert und umfasst vier Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer fast 19 m<sup>2</sup> groß ist. Die anderen Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Bedürfnisse. Das Anwesen verfügt über mehrere Badezimmer, die den Alltag zusätzlich erleichtern.

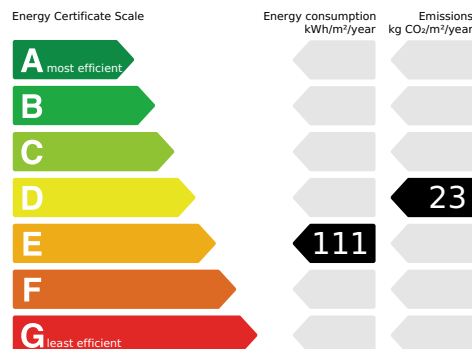
Dank seiner Aufteilung und Großzügigkeit bietet das Anwesen vielfältige Möglichkeiten zur Modernisierung, um es an einen zeitgemäßen Stil anzupassen und sein Potenzial voll auszuschöpfen.

Es handelt sich um ein Haus mit sehr guter Bausubstanz, viel Tageslicht und einer hervorragenden Lage in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas. Alle Arten von Dienstleistungen, Geschäften und Verkehrsanbindungen sind fußläufig erreichbar.



[lucasfox.de/go/bcn68621](https://lucasfox.de/go/bcn68621)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Stadtsichten, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien