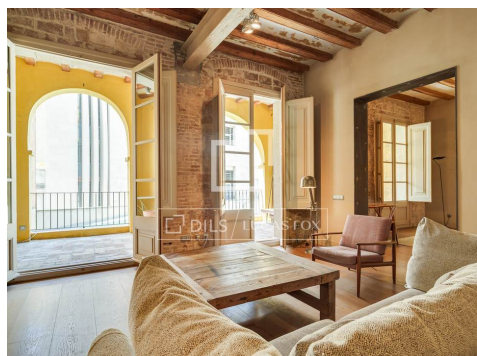
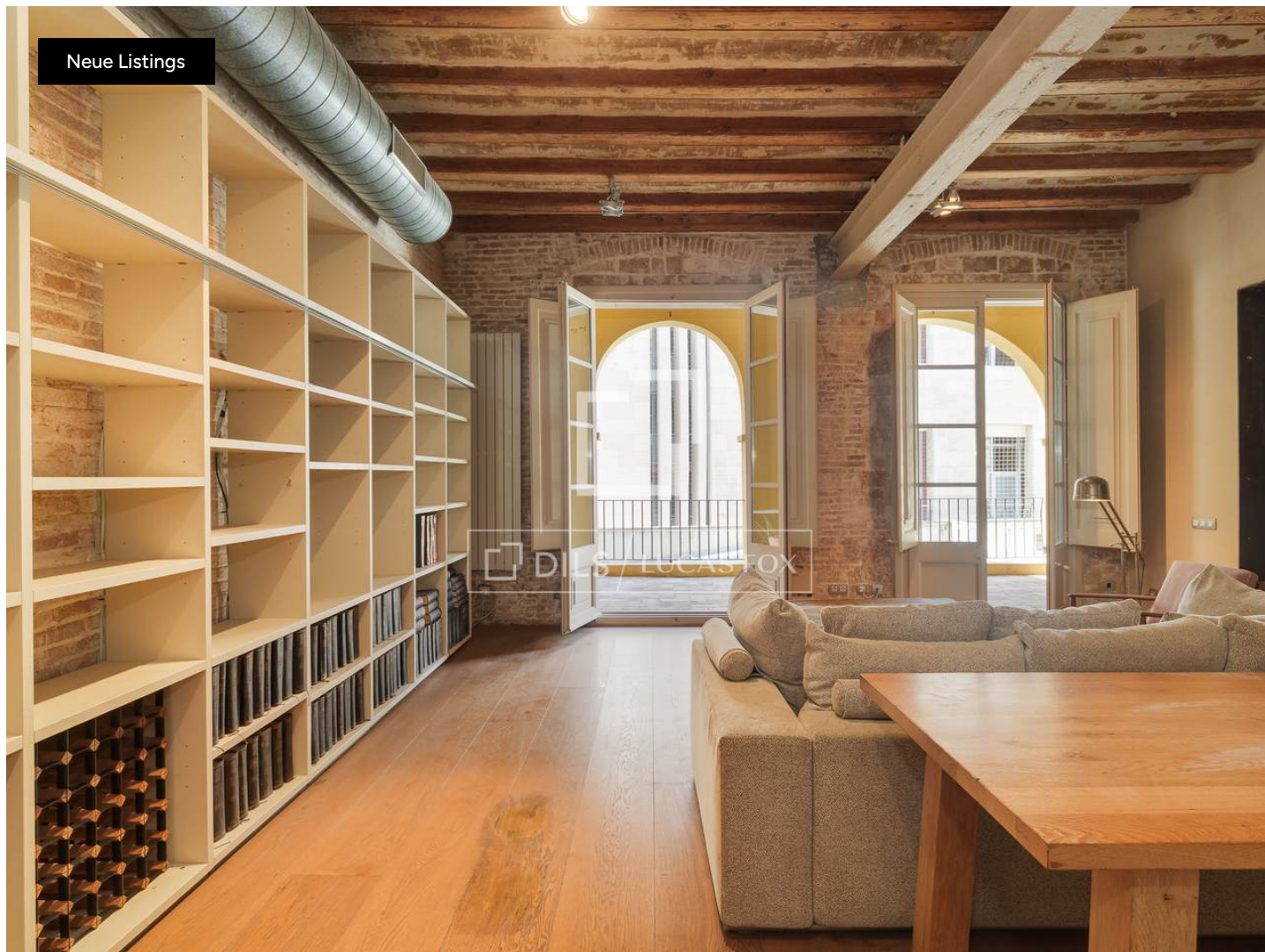


785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2	2	160m ²	22m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Elegantes Apartment mit historischem Charme im Herzen Barcelonas, komplett renoviert, mit zwei privaten Terrassen und hochwertiger Ausstattung. Eine einzigartige Immobilie, die Charakter, Großzügigkeit und eine erstklassige Lage vereint.

Dieses exklusive Apartment mit ca. 160 m² Wohnfläche befindet sich im Herzen Barcelonas, im berühmten Viertel El Raval, nur wenige Minuten von der Plaça de Catalunya und der La Rambla entfernt. Dank der strategischen Lage sind öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt bequem zu erreichen. Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist die gelungene Kombination aus historischen Architekturelementen und moderner Renovierung sowie zwei privaten Terrassen – eine Seltenheit in dieser zentralen Lage.

Die Immobilie befindet sich in einem stattlichen Gebäude aus dem Jahr 1910 mit Aufzug, das den Charme der klassischen Architektur Barcelonas bewahrt. Es wurde 2013 umfassend renoviert. Die Wohnung selbst wurde 2021 komplett modernisiert, wobei originale Details wie das katalanische Gewölbe und die Holzbalken erhalten blieben, die ihr Charakter und Authentizität verleihen. Die Fassade bewahrt ihren historischen Charakter und fügt sich harmonisch in das traditionelle Stadtbild des Viertels ein.

Das Haus besticht durch einen fließenden und funktionalen Grundriss. Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer der Terrassen – ein idealer Raum für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Die Küche ist modern und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

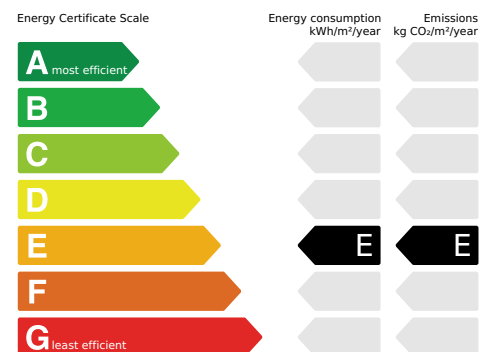
Der Schlafbereich umfasst eine Master-Suite mit Bad, Ankleidezimmer und Zugang zu einer Terrasse sowie ein zweites Einzelzimmer mit eigenem Bad, das sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet. Das Anwesen verfügt außerdem über eine zweite Terrasse, die zusätzlichen, in dieser Lage sehr geschätzten Außenbereich bietet. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine Gasheizung und hochwertige Materialien, die Design und Komfort vereinen.

Kurz gesagt, handelt es sich um eine einzigartige Immobilie, die sich durch ihre Großzügigkeit, ihren Charme und ihre erstklassige Lage im Herzen Barcelonas auszeichnet. Sie ist ideal sowohl für alle, die ein charmantes Zuhause suchen, als auch für Investoren, die ein außergewöhnliches Objekt in einem der dynamischsten Viertel der Stadt zu schätzen wissen.



lucasfox.de/go/bcn68671

Terrasse, Aufzug, Renoviert, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien