

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 27m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3 2 123m² 27m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 27m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Das Gebäude wird ab 2022 über einen Aufzug verfügen; die gesamte Wohnung befindet sich im Außenbereich.

Dils Lucas Fox freut sich, Ihnen diese exklusive Wohnung im Herzen des Gotischen Viertels von Barcelona anbieten zu können, nur wenige Schritte vom Engelsportal, der Plaça Catalunya und der Via Laietana entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Neubau, der 2022 komplett renoviert wurde, und besticht durch ihr einzigartiges Design, das originale Elemente mit hochwertigster Ausstattung verbindet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen bedient, und ist barrierefrei zugänglich.

Die Wohnung befindet sich im hellen und sonnigen vierten Stock. Sie liegt komplett zur Straße hin und jedes Zimmer bietet Zugang zur Terrasse. Somit sind alle drei Doppelzimmer, die Küche und das Wohnzimmer nach außen ausgerichtet. Dies macht die Wohnung zweifellos einzigartig.

Die Küche ist modern und funktional gestaltet und eignet sich sowohl für offene als auch für geschlossene Küchen. Sie ist komplett mit Einbauschränken der deutschen Marke Nolte Küchen und Neff-Geräten ausgestattet. Das Objekt verfügt über ein Luftwärmesystem und die Energieeffizienzklasse A für Energieverbrauch und Emissionen, was ganzjährigen Komfort und Effizienz garantiert.

Eine weitere große Attraktion des Anwesens ist die große private Terrasse von 27 m², die von allen Teilen des Hauses aus zugänglich ist und sich ideal eignet, um das mediterrane Klima und den herrlichen Blick auf den Palau de la Balmesiana zu genießen.

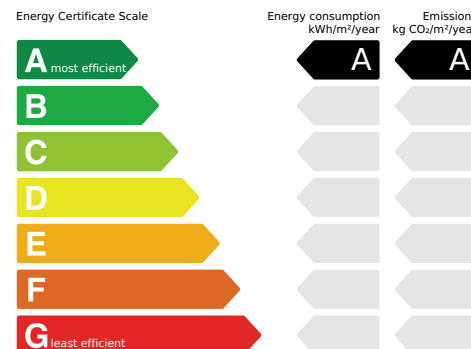
Das Gebäude bietet zudem eine gepflegte Gemeinschaftsterrasse mit Liegestühlen, Pflanzen und Dusche – ideal zum Entspannen. Mit nur 17 Wohnungen herrscht hier eine ruhige und friedliche Atmosphäre.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem der bekanntesten Viertel Barcelonas zu wohnen oder zu investieren, mit allem Komfort eines Neubaus.



lucasfox.de/go/bcn68685

Terrasse, Aufzug,
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,
Renoviert, Klimaanlage,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 27m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien