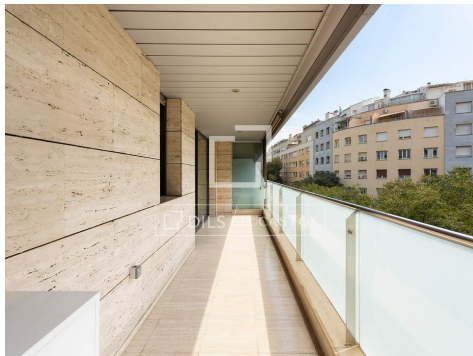


950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

3	2	103m ²	8m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Parkplatz inklusive und privilegierte Lage direkt am Park

Das Anwesen empfängt seine Gäste mit einem großzügigen Eingangsbereich, der in eine separate, voll ausgestattete Küche führt, die auf Komfort und Funktionalität im Alltag ausgelegt ist. Angrenzend befindet sich ein helles und luftiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zu einer einladenden Terrasse – der perfekte Ort, um die frische Luft zu genießen, zu entspannen oder Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Der Schlafbereich ist klar abgegrenzt und besteht aus drei Zimmern. Zwei davon sind nach außen gerichtet und garantieren so den ganzen Tag über hervorragendes natürliches Licht, während das dritte Zimmer auf einen Innenhof hinausgeht und sich daher ideal als Schlafzimmer, Büro, Kinderzimmer oder Arbeitsraum eignet.

Das Anwesen verfügt über zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein *eigenes* Badezimmer mit Dusche, das Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Das zweite Badezimmer, das sich im Flur befindet und von allen Bewohnern genutzt werden kann, ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit eine praktische Lösung für den täglichen Gebrauch der Familie.

Die hervorragende Raumaufteilung, die großzügigen Zimmer und der reichliche Lichteinfall schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich und bietet einen angenehmen Außenbereich, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Darüber hinaus gehört ein Parkplatz zur Immobilie – ein zusätzlicher Vorteil, der Komfort und Sicherheit bietet, insbesondere in einer so begehrten Gegend wie Sarrià.

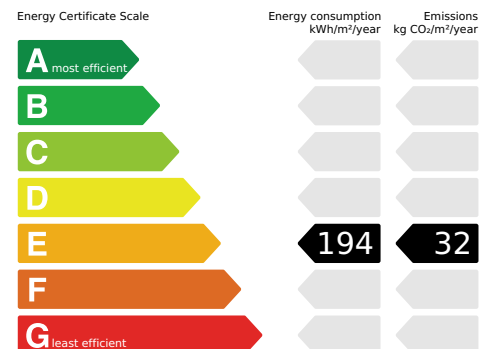
Insgesamt handelt es sich um ein komfortables, funktionales und sofort bezugsfertiges Zuhause, ideal für alle, die eine hohe Lebensqualität in einer ruhigen Wohngegend suchen, wobei alle Dienstleistungen, Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Grünflächen nur wenige Minuten von zu Hause entfernt sind.

Zögern Sie nicht, einen Besuch bei Lucas Fox zu vereinbaren, um mehr über dieses prachtvolle Anwesen zu erfahren.



lucasfox.de/go/bcn68727

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Bibliothek,
Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Sarrià, Barcelona. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 103 m² und eine Nutzfläche von 84 m². Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 950.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB01624114***) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Ja. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien