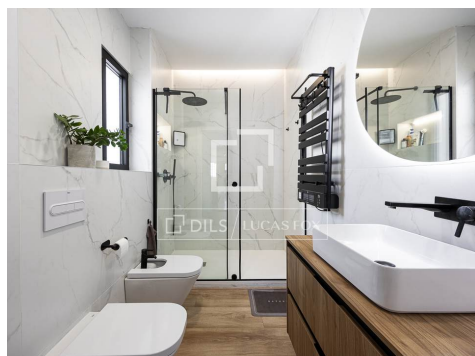
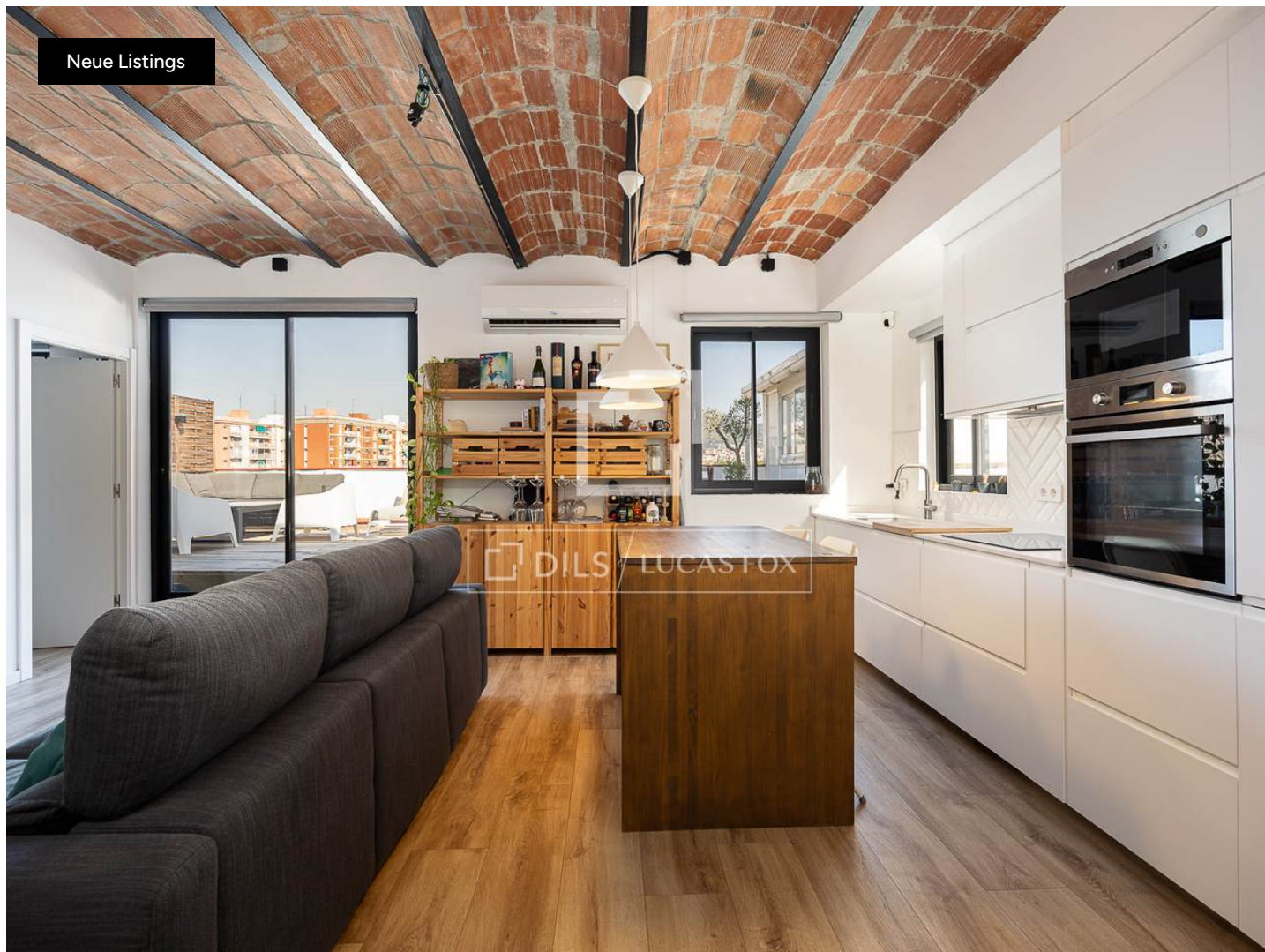


380.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Sants-Badal

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08902

1	1	62m ²	45m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

380.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Sants-Badal

Renoviertes Penthouse im Loft-Stil mit einem Schlafzimmer, einem Büro und einer spektakulären privaten Terrasse in Barcelona

Entdecken Sie dieses exklusive, kürzlich renovierte Penthouse mit modernem Design. Die Immobilie besticht durch ihre freiliegenden Ziegelgewölbedecken, die ihr Charakter, Großzügigkeit und eine einzigartige Persönlichkeit verleihen.

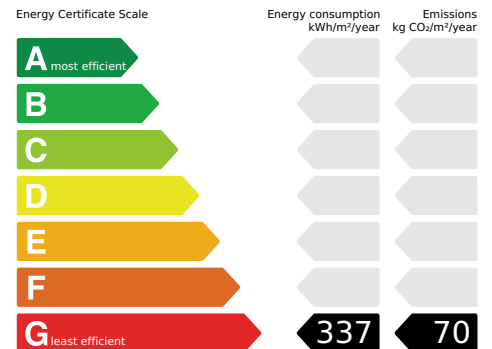
Der großzügige Wohnbereich besticht durch einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche, der auf ein modernes und funktionales Wohnen ausgerichtet ist. Große Fenster verbinden den Innenraum mit einer außergewöhnlichen, ca. 45 m² großen privaten Terrasse – eine wahre Stadtoase, ideal zum Entspannen, für gesellige Treffen im Freien oder als exklusive *Chill-out*- Zone mit Grill.

Das Objekt verfügt über ein Doppelzimmer, ein Badezimmer und einen separaten Bereich, der sich ideal als Arbeitszimmer, Büro oder Einzelzimmer eignet und so jeden Quadratmeter optimal nutzt. Hochwertige Ausstattung, Klimaanlage und eine sorgfältige, umfassende Renovierung machen dieses Haus zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit – ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.



lucasfox.de/go/bcn68743

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtsichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Außenliegend

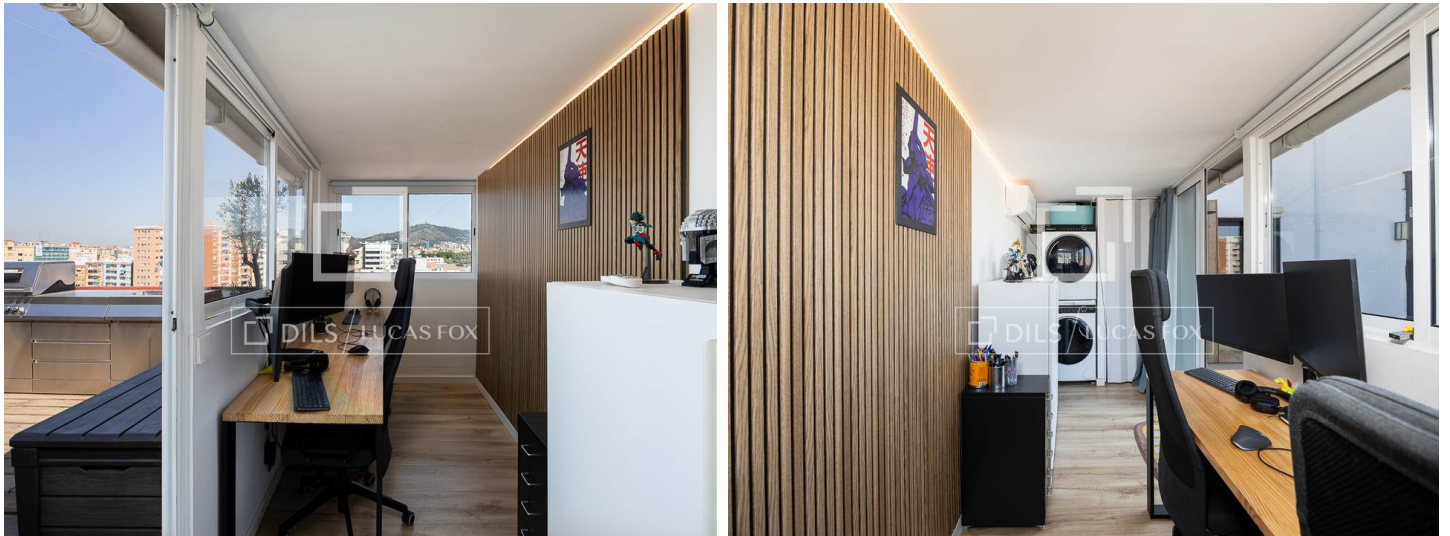


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

380.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Sants-Badal



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Hospitalet de Llobregat. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 62 m², die Nutzfläche 40 m². Das Objekt wurde renoviert. Der Gesamtpreis beträgt 480.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0763307**) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien