

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2 2 105m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Helle und geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz im Eixample Right, Barcelona.

Dieses wunderschöne Apartment befindet sich in der begehrten Carrer Girona, im Herzen des angesehenen Stadtteils Eixample Right in Barcelona, und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und urbanem Leben.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2005 und verfügt über einen Aufzug sowie gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Mit einer Wohnfläche von 105 m² bietet sie einen praktischen Grundriss und viel Tageslicht.

Die Unterkunft verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, die sowohl Privatsphäre als auch Komfort bietet. Ein zweites Badezimmer steht den übrigen Bewohnern und Gästen zur Verfügung.

Der helle Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre und eignet sich ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Die separate Küche ist funktional und gut gestaltet und bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche, während sie den Wohnbereich klar abgrenzt und ordentlich hält.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Einbauschränke, eine Klimaanlage und ein hervorragender Gesamtzustand, sodass die Immobilie sofort bezugsfertig ist.

Ein herausragendes Merkmal ist der große private Parkplatz, der sich im selben Gebäude befindet – ein außergewöhnlicher Vorteil in einer so zentralen Lage in Barcelona.

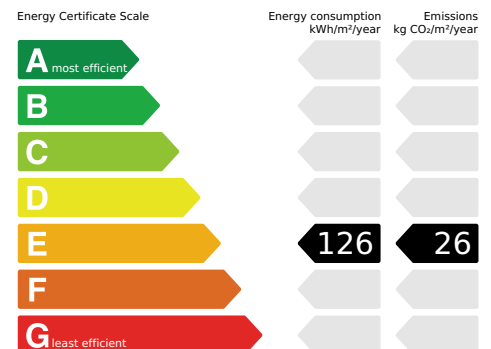
Dieses Haus ist ideal für alle, die eine stilvolle Stadtwohnung suchen und gleichzeitig eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas nutzen möchten. Umgeben von Restaurants, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln und nur wenige Schritte vom Passeig de Sant Joan, Passeig de Gràcia und dem Stadtzentrum entfernt, bietet die Lage das Beste, was Barcelona zu bieten hat.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/bcn68762

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Dreta. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die Wohnfläche beträgt 102 m². Die Immobilie ist brandneu und wurde komplett renoviert. Der Gesamtpreis wird auf Anfrage mitgeteilt. Im Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; die Grunderwerbsteuer (ITP) fällt an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB467240****) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Informationen zum Status als Großgrundbesitzer liegen nicht vor.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien