

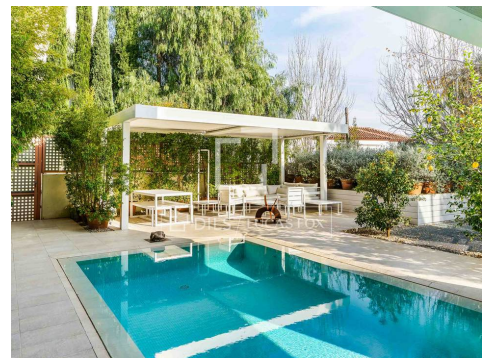
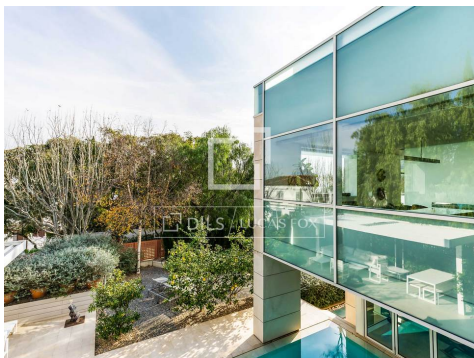
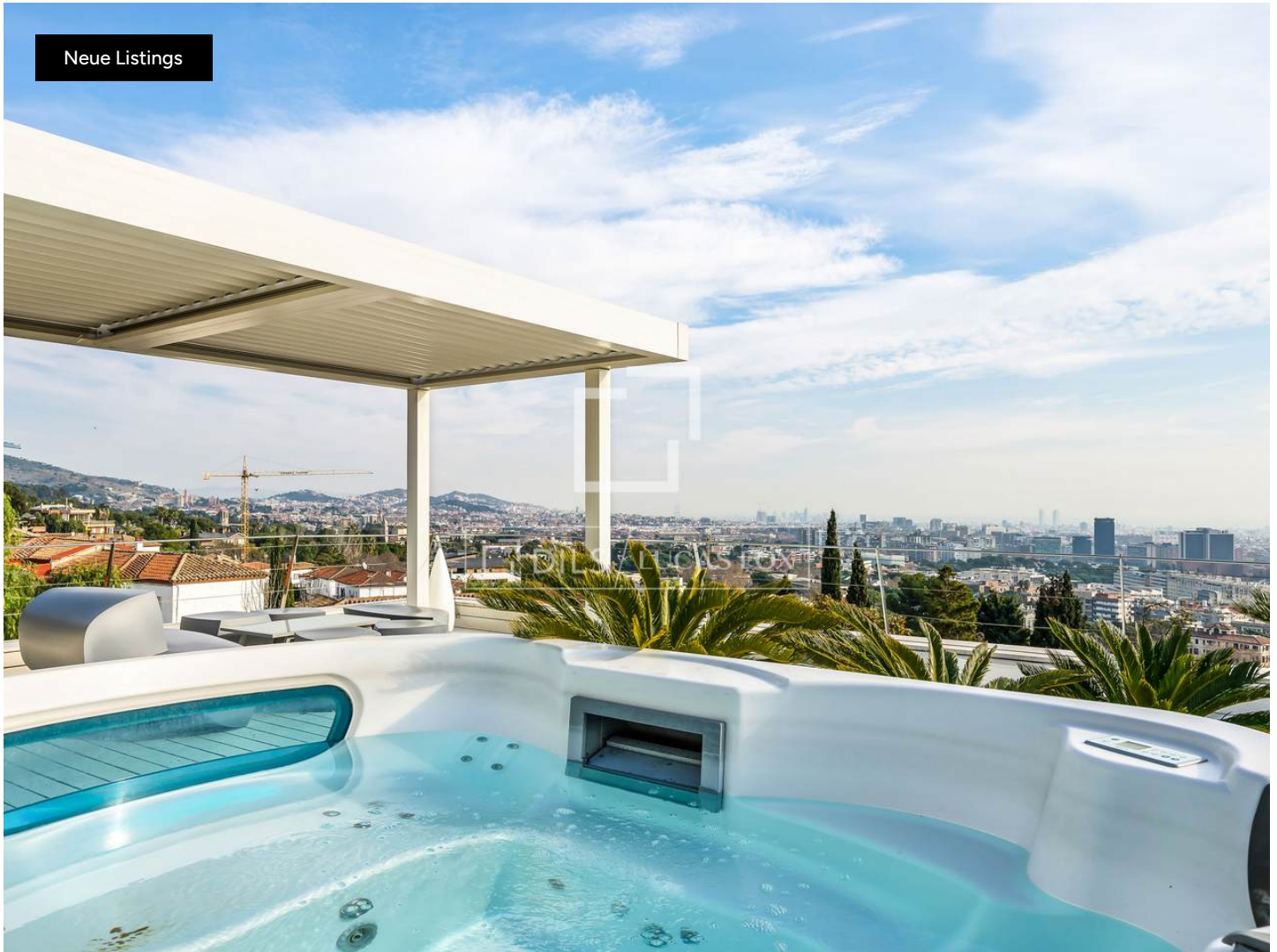
3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 5 | 6 | 600m ² | 1.100m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

In einer der exklusivsten und exklusivsten Zonen von Barcelona gelegen, ist diese spektakuläre, einzigartige Wohngegend die perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur, Privatsphäre, Design und Komfort.

Im Jahr 2007 gebaut, mit hochqualitativen Materialien und erstklassigen Grundkenntnissen, einem Eigentum, das aus seinen weitläufigen Räumlichkeiten, seiner außergewöhnlichen Leuchtkraft und einem sorgfältig konzipierten Vertrieb besteht, um ein einzigartiges Lebenserlebnis zu ermöglichen.

Der Zugang zur Finca erforderte viel Platz, eine private Erklärung mit Kapazitäten, um mit fünf Fahrzeugen bequem zu parken. Nachdem ich mich dem eleganten Rektor angeschlossen hatte, hatte ich den Vorsitz über eine spektakuläre Kristalltreppe und einen Aufsteiger, der alle Pflanzen des Lebens mitteilte.

Auf dem Zugangsweg befand sich ein polyvalenter Aufenthaltsraum, perfekt wie ein informeller Raum für Zusammenkünfte, der Haupt- oder Unterhaltungsraum, direkt im Garten gelegen und das Schwimmbad klimatisiert. Auf diesem Niveau befindet sich eine zusätzliche Kochnische, eine exklusive Bodega, ein Servicegebäude mit komplettem Bad und ein unabhängiges Bad mit direktem Zugang zum Schwimmbadbereich, gedacht, um die Räume draußen zu genießen.

Die erste Plantage liegt in der beeindruckenden Tageszone. Ein spektakulärer Salon mit großen Dimensionen wurde in die authentische Herzlichkeit des Lebens verwandelt, geteilt durch ein elegantes Glaspaneel, das zusätzlich zum persönlichen Raum aufgestellt werden kann und als Projektionsfläche genutzt werden kann. Das Licht der natürlichen Überschwemmungen erstreckt sich über die gesamte umliegende Landschaft, die mit Terrassen und Gartenzonen verbunden ist.

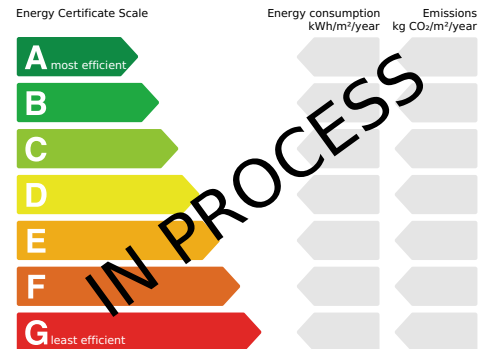
Auf dieser Anlage befindet sich eine großartige Bibliothek von doppelter Höhe, ein einzigartiger Raum, der dem Leben Charakter und Raffinesse verleiht. Von hier aus haben Sie Zugriff auf einen bebaubaren, privaten Terrassengarten, der über einen größeren oder kreativen Raum verfügt, ideal als Kunststudio, Fitnessstudio oder multifunktionale Zone.

Die Hauptküche, umfassend und vollständig ausgestattet, verfügt über eine Bürozone für jeden Tag, zusätzlich zu einem praktischen Waschraum und einem Sicherheitsdienst. Es handelt sich komplett um einen Doppelschlafsaal mit eigenem Bad, perfekt für die Einladung von Freunden oder Bekannten.



lucasfox.de/go/bcn68773

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Die Superior-Anlage befindet sich in der Schlafzone und verfügt über drei große Doppelzimmer, alle mit Bad en suite, die Garantie für maximale Privatsphäre und Komfort für jedes Mitglied der Familie. Die spektakuläre Hauptsuite verfügt über ein großzügiges Kleid und ein elegantes Bad mit Badezimmer-Design, konzipiert als ein authentischer Gästezimmer-Raum. Auf dieser Plantage befand sich auch ein bebaubarer Aufenthaltsraum oder ein Studio, ideal als Unterkunft, Privatbibliothek oder Entspannungsbereich.

Als Abschlussbroschüre bietet das Leben eine beeindruckende Panorama-Terrasse im Raum, eine Whirlpool-Ausstattung und einen exklusiven Chill-out-Bereich, von dem aus Sie einzigartige Ausblicke auf die Stadt Barcelona genießen und sich in den perfekten Raum verwandeln können, um sich zu entspannen oder eingeladene Gäste zu empfangen en un privilegiert.

Das Anwesen ist nicht nur für seine außergewöhnliche Architektur und Bauqualität bestimmt, sondern auch für den hohen Komfort, den das Büro bietet, mit einer hervorragenden akustischen und thermischen Ausrichtung, die eine ruhige und stille Atmosphäre in allen Gebäuden bietet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona



Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Pedralbes in Barcelona. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 600 m² und eine Nutzfläche von 474 m². Die Immobilie ist in gutem Zustand, jedoch renovierungsbedürftig. Der Gesamtpreis beträgt 3.900.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung ist vorhanden, wird derzeit bearbeitet und ist auf Anfrage erhältlich. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Vorschriften einsehbar. Status als Großvermieter: Nein

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien