

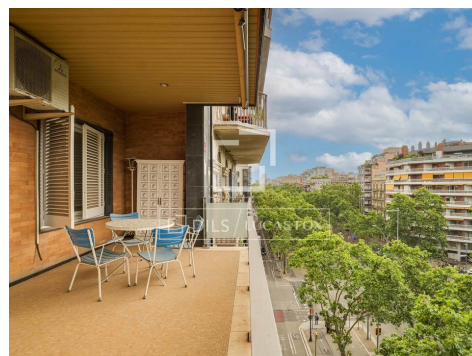
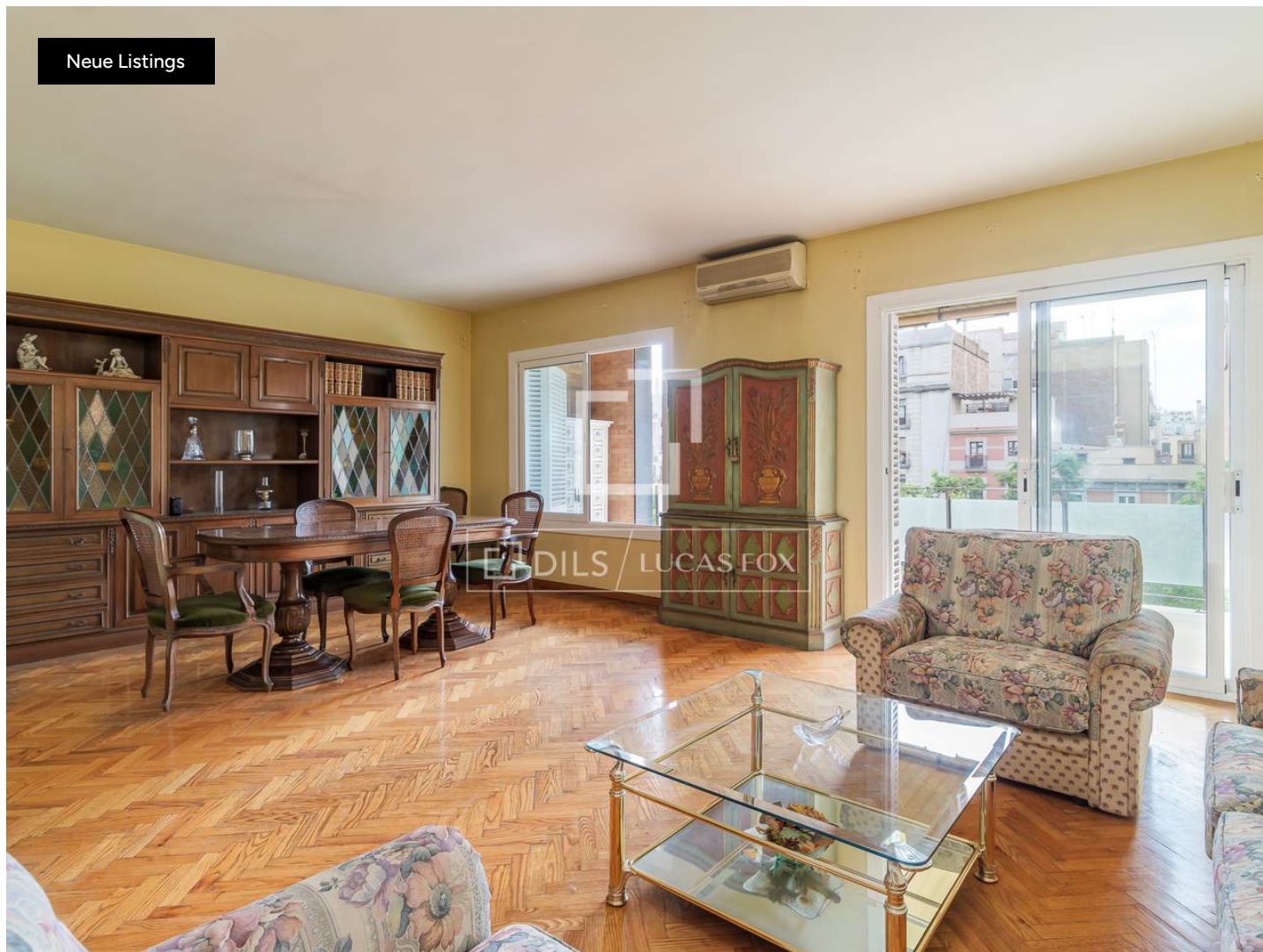
890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

4 Schlafzimmer    2 Badezimmer    160m<sup>2</sup> Gebäudeplan    18m<sup>2</sup> Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

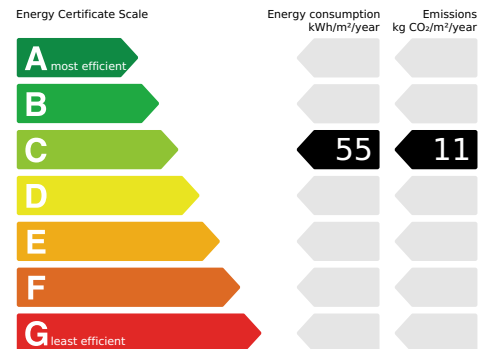
**Helle und geräumige Wohnung mit fünf Schlafzimmern und Terrasse an der Gran Via de les Corts Catalanes.**

Großzügige und helle Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse an der Gran Via de les Corts Catalanes. Die Wohnung besticht durch eine exzellente Raumaufteilung mit komfortablen und optimal genutzten Bereichen. Das helle Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern ist den ganzen Tag über lichtdurchflutet, und ein separates Wohnzimmer rundet das Angebot ab. Die separate Küche ist funktional gestaltet, und die Schlafzimmer sind geräumig und vielseitig nutzbar. Dank ihrer Größe und Aufteilung bietet die Wohnung großes Potenzial für eine Renovierung. So können Sie sie an aktuelle Trends anpassen und ein modernes, elegantes und ganz individuelles Zuhause schaffen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten. Heizung und Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Optional kann ein Parkplatz im selben Gebäude für 30.000 € erworben werden – ein zusätzlicher Vorteil und mehr Komfort im Alltag.



[lucasfox.de/go/bcn68795](https://lucasfox.de/go/bcn68795)

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Balkon



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Esquerra. Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 156 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 146 m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 680.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten; gemäß geltendem Recht fällt die Grunderwerbsteuer an; Notar- und Grundbuchgebühren sind nicht enthalten). Für die Immobilie liegen ein Energieausweis und eine gültige Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB\*\*\*\*001) vor. Die vollständigen Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: nicht angegeben.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien