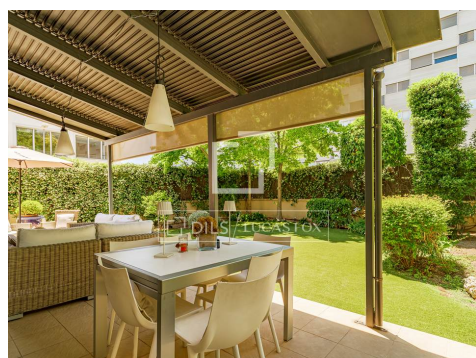
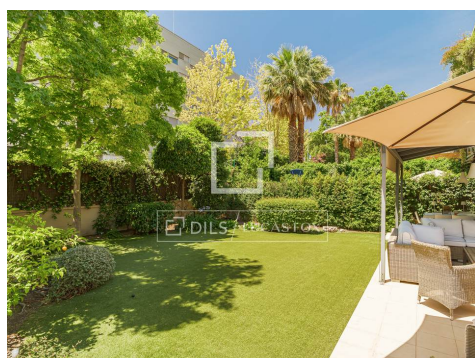
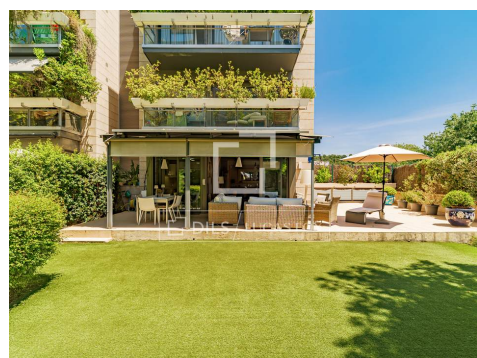


1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 222m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 198m ² | 222m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 222m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Die 198 m² große Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer, ein 30 m² großes Studio, ein Einzelzimmer, drei Badezimmer, ein WC, einen Hauswirtschaftsraum und 220 m² private Terrassen. Zur Ausstattung gehören zwei Parkplätze, ein Abstellraum, ein Gemeinschaftspool, ein Aufzug und eine Klimaanlage.

Sant Gervasi ist eines jener Viertel Barcelonas, in denen sich pulsierendes Stadtleben und Ruhe perfekt vereinen. Umgeben von Grünflächen, renommierten Schulen und einem hervorragenden Serviceangebot bietet es eine außergewöhnliche Lebensqualität nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. In dieser privilegierten Lage, nur zehn Minuten von Tibidabo entfernt, befindet sich dieses prächtige 198 m² große Haus, das für all jene konzipiert wurde, die Wert auf Raum, Privatsphäre und Komfort legen.

Die Raumaufteilung besticht durch Großzügigkeit und Funktionalität. Der Wohnbereich bietet weitläufige, lichtdurchflutete Räume, die in jedem Zimmer ein angenehmes Wohlfühlambiente schaffen. Das Anwesen verfügt über zwei große Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein spektakuläres, separates Studio von ca. 30 m², das sich vielseitig als Büro, Bibliothek, Spielzimmer, Fitnessraum oder zusätzliches Schlafzimmer eignet.

Das Anwesen verfügt außerdem über drei Badezimmer und ein Gäste-WC und bietet somit maximalen Komfort für Familien und Gäste. Ein separater Hauswirtschaftsraum rundet das Raumangebot ab.

Das absolute Highlight dieses Hauses sind die beeindruckenden 220 m² privaten Terrassen. Ein wahrer Luxus in Barcelona, der es Ihnen ermöglicht, das ganze Jahr über verschiedene Außenbereiche zu genießen: Essbereiche im Freien, Entspannungszonen, ein Solarium oder Stadtgärten, in denen Sie die Seele baumeln lassen können, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Die Ausstattung vereint Komfort und Eleganz. Die Parkettböden verleihen allen Räumen Wärme, während die zentrale Klimaanlage und Heizung dank ihrer diskreten und effizienten Integration ganzjährig für eine optimale Temperatur sorgt.

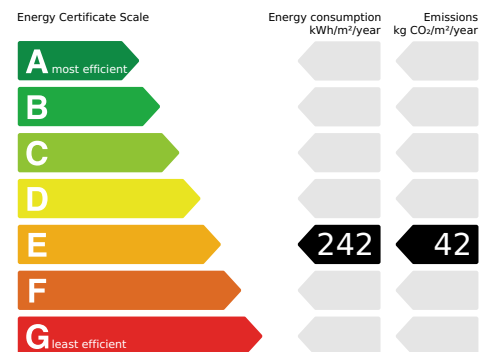
Das Objekt ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Aufzug und bietet alle Annehmlichkeiten eines gehobenen Gebäudes.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei große Parkplätze und einen Abstellraum – Elemente, die auf dem Wohnungsmarkt in Barcelona zunehmend geschätzt werden.



lucasfox.de/go/bcn68800

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 222m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

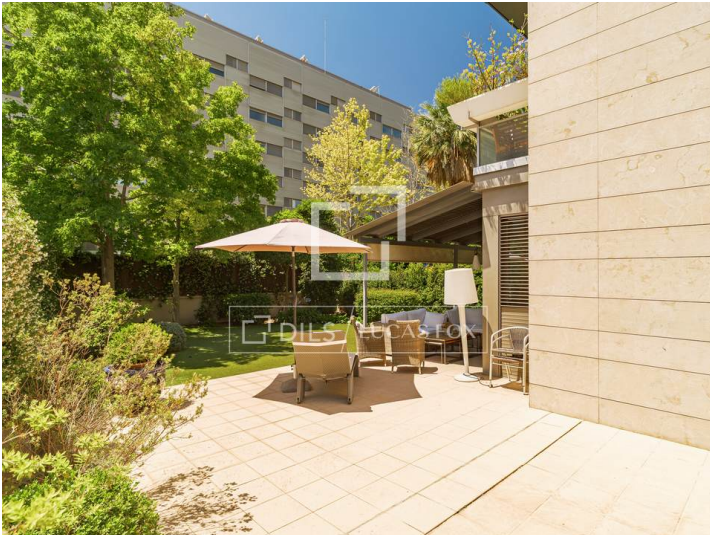
Eine einzigartige Residenz in Sant Gervasi, die großzügige Innenräume, außergewöhnliche private Terrassen und eine privilegierte Lage neben Tibidabo vereint und somit eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen bietet, die ein exklusives Zuhause in einem der angesehensten Viertel der Stadt suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 222m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Vallcarca, in der Rua Ticia. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Laut Grundbuch beträgt die bebaute Fläche 198 m², die Nutzfläche von 172 m² wird noch bestätigt. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.950.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; es fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: nicht angegeben.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

**4 Schlafzimmer wohnung mit 222m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi -
La Bonanova**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien