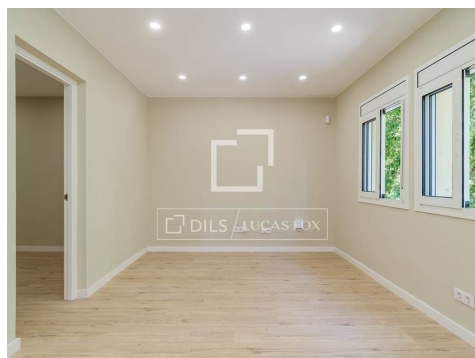


370.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08041

2 1 58m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

370.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Brandneue, nach außen ausgerichtete Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und Aufzug, bezugsfertig.

Wir freuen uns, Ihnen diese brandneue, komplett renovierte Wohnung in der äußerst begehrten Gegend von Eixample Right in Barcelona präsentieren zu dürfen, einem der angesehensten und lebendigsten Viertel der Stadt.

Das Anwesen wurde auf einem hervorragenden Niveau fertiggestellt und zeichnet sich durch moderne, hochwertige Ausstattungsmerkmale aus, die Stil, Komfort und Funktionalität vereinen.

Das Herzstück des Hauses bildet der helle, offene Wohn- und Essbereich von über 16 m², der mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche verbunden ist und so einen einladenden Raum schafft, der sich perfekt sowohl für den Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte eignet.

Die Wohnung bietet zwei Doppelzimmer, die beide ähnlich groß sind. Das größere Schlafzimmer misst 9 m², während das zweite Schlafzimmer knapp 8 m² groß ist.

Das Anwesen befindet sich im Stadtteil Eixample Right und besticht durch seine unschlagbare Lage, umgeben von Restaurants, Cafés, Boutiquen und hervorragenden Verkehrsanbindungen.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, ein bezugsfertiges, modernes Haus in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

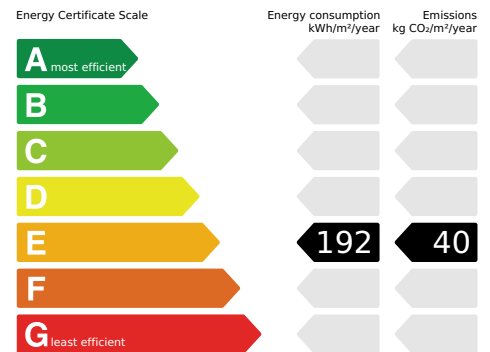
Gesetzlich vorgeschriebene Offenlegung

Das Objekt befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Dreta. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften nur ungefähr angegeben. Das Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von 60 m² und eine Nutzfläche von 50 m². Es befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 376.000 €, inklusive aller anfallenden Steuern und Transaktionskosten. Gemäß geltendem Recht fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Eine gültige Nutzungsbescheinigung (Cèdula d'habitabilitat) mit der Referenznummer CHB04286025*** ist vorhanden; die vollständigen Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 werden gemäß den geltenden Vorschriften angezeigt. Status als Großvermieter (Gran Tenedor): nicht zutreffend.



lucasfox.de/go/bcn68823

Aufzug,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Außenliegend,
Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

370.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien