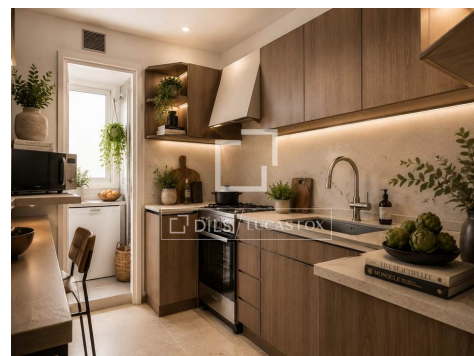
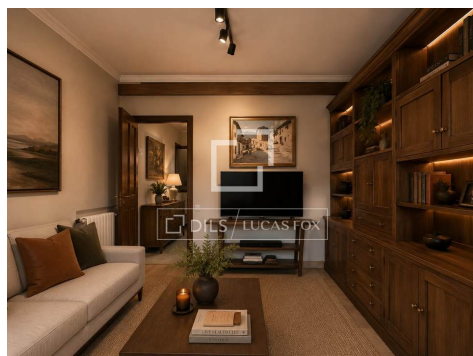
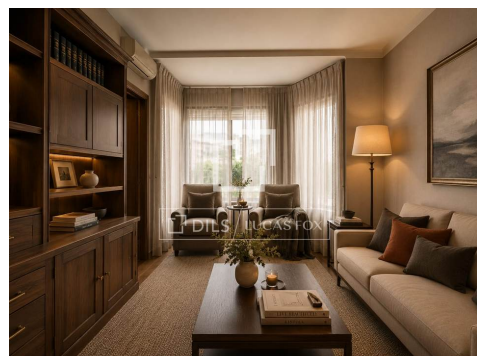
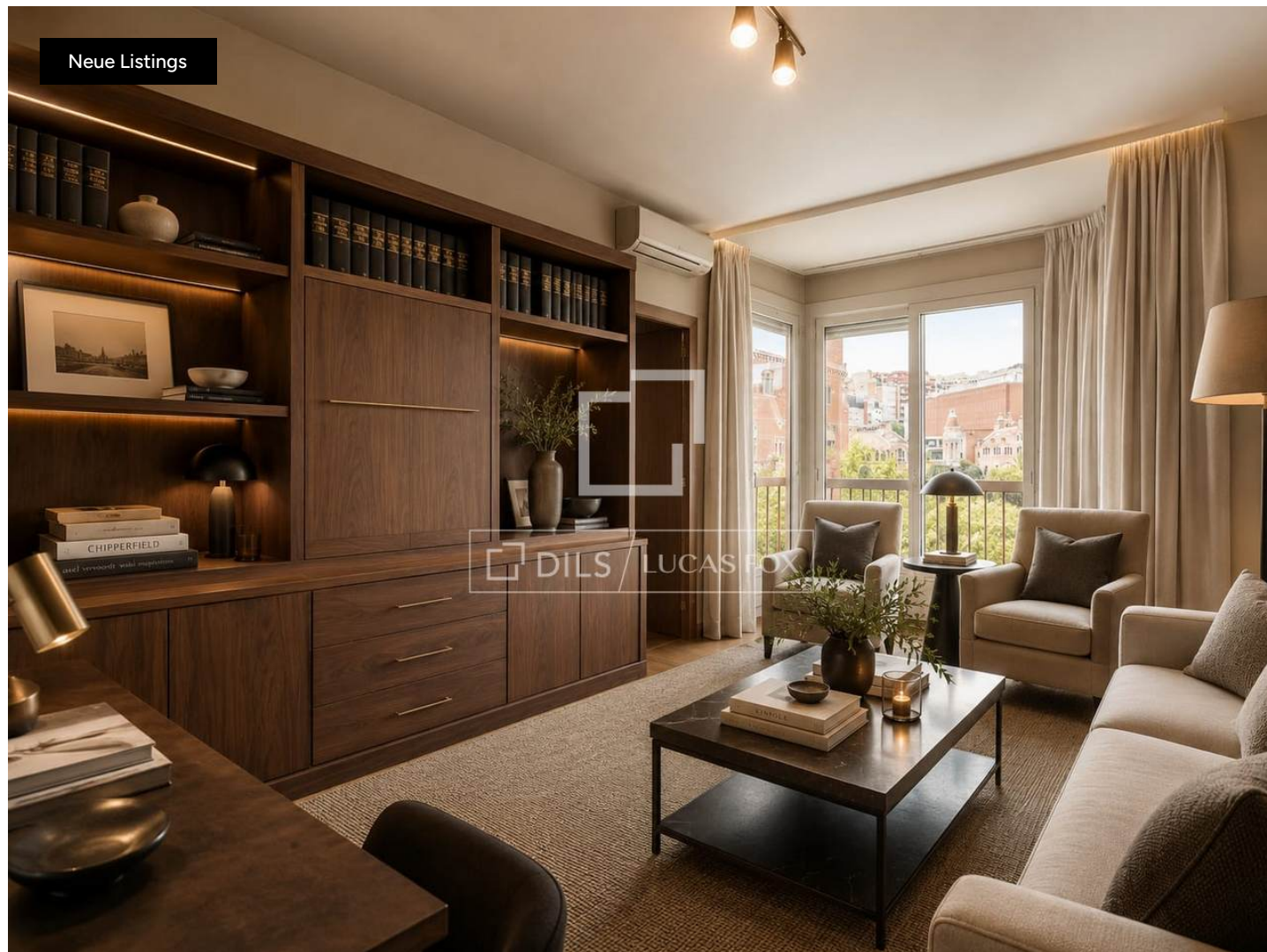


430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

4 1 86m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

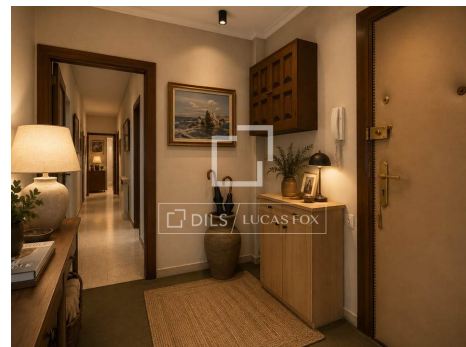
Wohnung mit großem Renovierungspotenzial gegenüber von Sant Pau

Manche Wohnungen inspirieren vom ersten Moment an zu einem neuen Lebensabschnitt. Diese Wohnung im dritten Stock mit Blick auf den ikonischen Modernisme-Komplex Sant Pau besticht durch ihre traumhafte Aussicht und die vielfältigen Renovierungsmöglichkeiten – ideal für alle, die renovieren und sich ein individuelles Zuhause mit Blick auf einen der symbolträchtigsten Orte der Stadt schaffen möchten.

Das Wohn-Esszimmer ist mit einem Balkon verbunden, der wiederum direkten Zugang zu einem der Schlafzimmer bietet. So fällt viel Tageslicht herein und es entsteht eine warme, ruhige und behagliche Atmosphäre. Der Wohnbereich umfasst eine Küchenzeile und einen separaten Hauswirtschaftsraum, während der Schlafbereich vier Schlafzimmer – eines mit Außen- und drei mit Innenzugang – bietet, die sich flexibel an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers anpassen lassen. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten, etablierten Gebäude aus dem Jahr 1969 mit Aufzug und besticht durch seine Großzügigkeit, Funktionalität und sein großes Umgestaltungspotenzial.

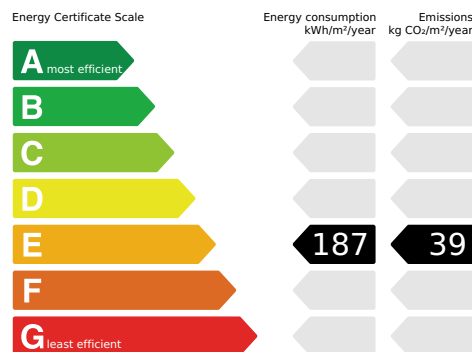
Die Immobilie befindet sich in Barcelona. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 86 m² und eine Nutzfläche von 76 m². Der Gesamtpreis beträgt 430.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten). Ein Energieausweis liegt vor, die Nutzungsbescheinigung ist in Bearbeitung; die Dokumente werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besuchs dieser Residenz wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.



lucasfox.de/go/bcn68824

Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Balkon, Aussicht,

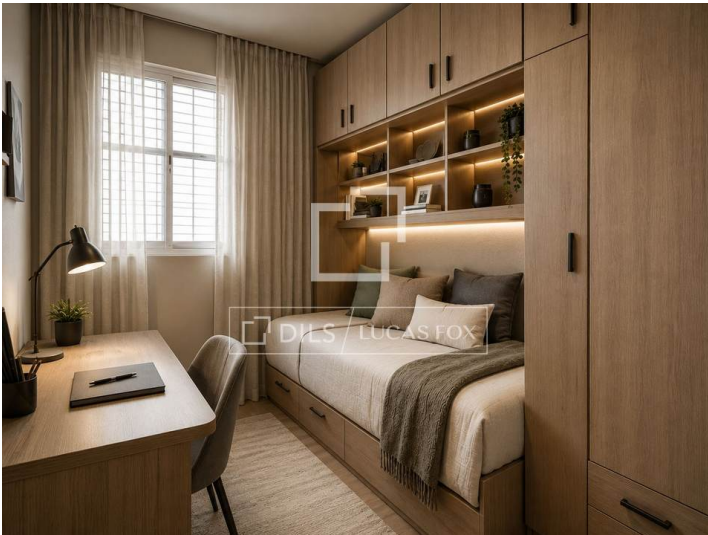


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien