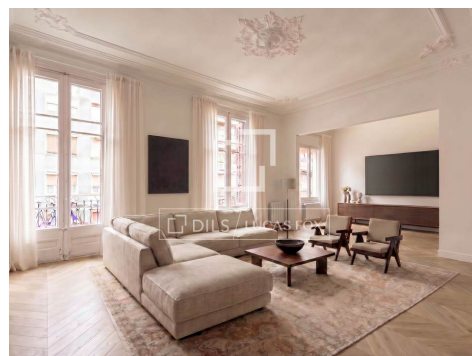
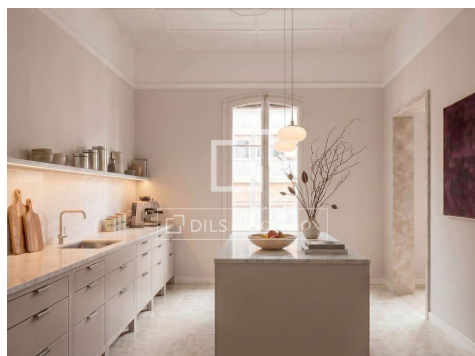
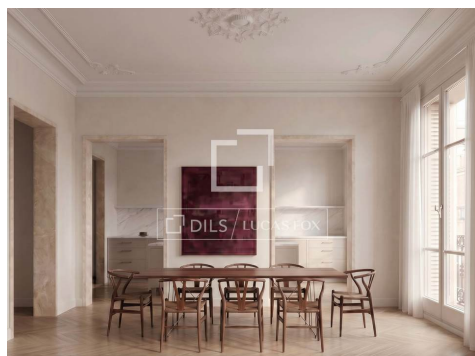
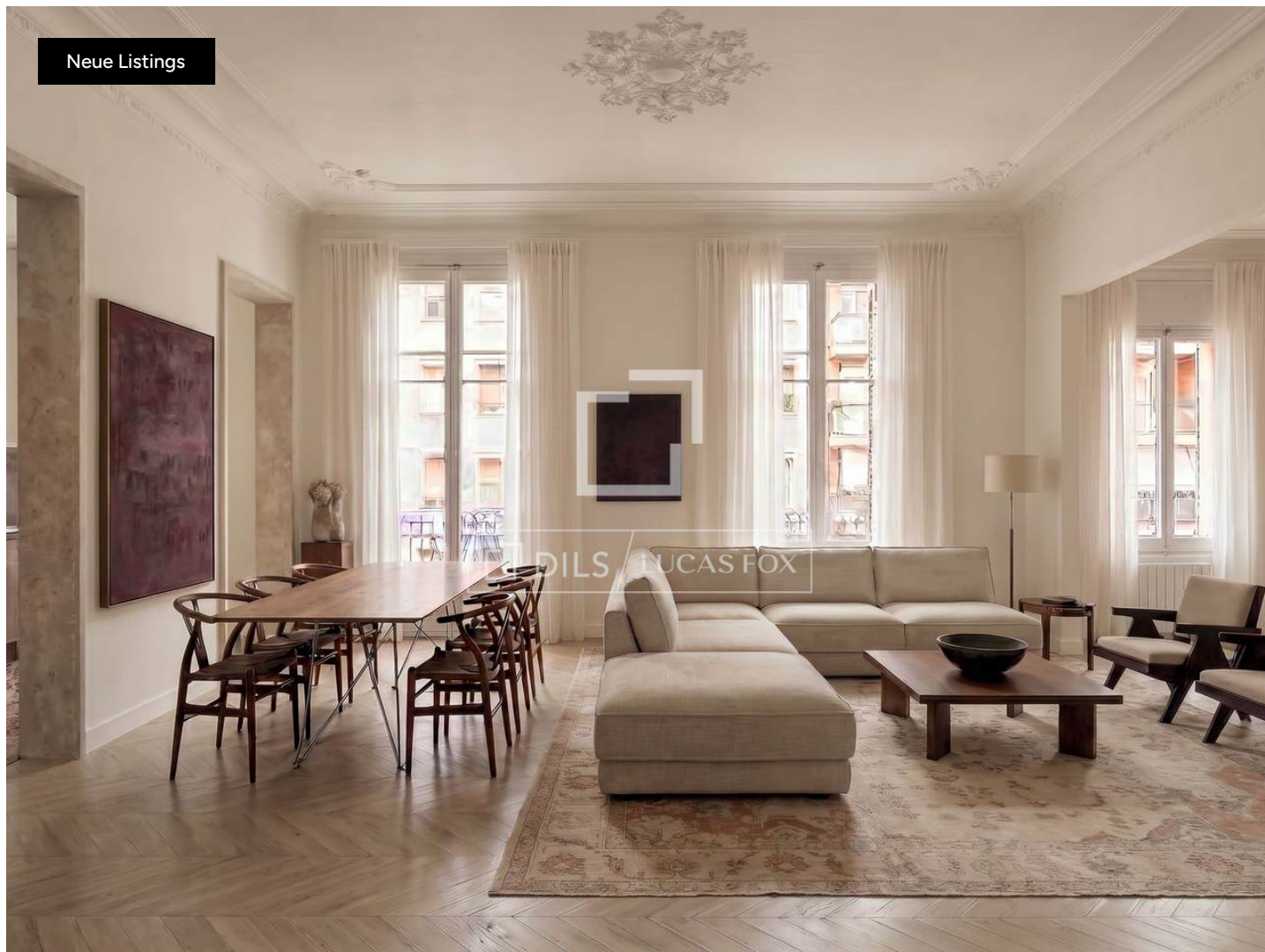


1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 3 201m² 4m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Exklusive, 213 m² große Wohnung in einem Gebäude aus dem Jahr 1930, hochwertig renoviert. Hell, elegant und mit originalen Details in einer der besten Lagen von Sant Gervasi.

Dieses exklusive 213 m² große Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Sant Gervasi und bietet die perfekte Balance zwischen dem Charme der klassischen Architektur Barcelonas und dem Komfort einer hochwertigen, modernen Renovierung.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus den 1930er-Jahren mit Aufzug und wird derzeit umfassend renoviert. Das Projekt respektiert und betont die originalen Merkmale des Gebäudes, die jedem Raum Charakter und Persönlichkeit verleihen, und verbindet sie mit modernsten, hochwertigen Ausstattungsdetails. Dank der optimalen Raumaufteilung und Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet, was die Großzügigkeit der Räume unterstreicht und eine warme, elegante Atmosphäre schafft.

Der Schlafbereich bietet vier geräumige Doppelzimmer, von denen zwei als private Suiten mit Ankleidezimmer und eigenem Bad gestaltet sind. Das Anwesen verfügt außerdem über ein drittes Badezimmer und einen separaten Waschraum.

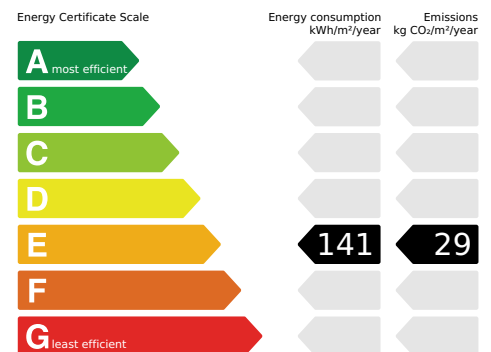
Der großzügige Wohnbereich besticht durch seine helle und freundliche Atmosphäre und bietet idealen Raum für den Alltag und zum Empfang von Gästen. Ein einladender, 4 m² großer Balkon rundet das Angebot ab und bietet einen gemütlichen Außenbereich mit Blick auf die elegante Umgebung.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause suchen, in dem die Eleganz originaler Details mit höchstem Komfort einhergeht, in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden Barcelonas.



lucasfox.de/go/bcn68882

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Das Haus befindet sich in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 213 m² gebaut und 177 m² nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.700.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB03558925*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien