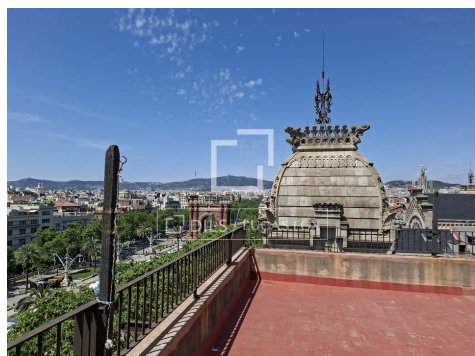
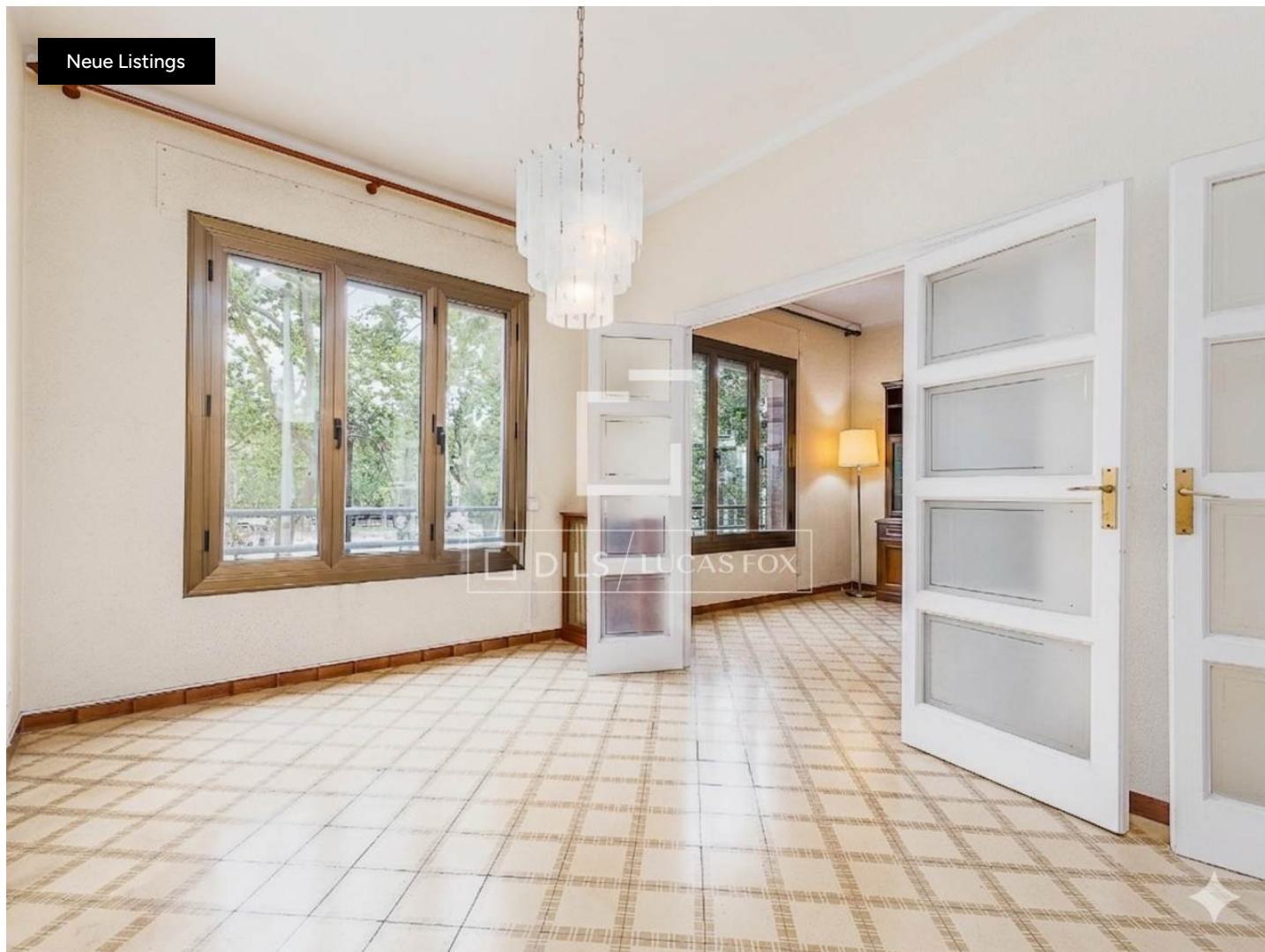


950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08018

6 2 167m² 45m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Die 147 m² große Wohnung verfügt über 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Blick auf zwei Seiten, den Park des Triumphbogens und eine Nebenstraße, wodurch viel natürliches Licht einfällt, sowie über eine 45 m² große Terrasse.

Dieses einzigartige Apartment befindet sich an einer erstklassigen Ecke der prestigeträchtigen Straße Passeig Lluís Companys und bietet einen außergewöhnlichen Blick auf die berühmte Fußgängerpromenade, die zum Arc de Triomf führt.

Das Gebäude selbst ist eine vornehme „finca regia“, die am Eingang klassische architektonische Eleganz ausstrahlt.

Die Wohnung befindet sich an einer Straßenecke. Auf der einen Seite grenzt sie an den Paseo Lluís Companys, auf der anderen Seite blickt man auf die Carrer de Muñoz. Diese Lage macht die Wohnung besonders attraktiv und bietet Ausblicke auf ein markantes Regierungsgebäude mit bemerkenswerter Architektur. Dank ihrer Ausrichtung in zwei Richtungen profitiert die Wohnung den ganzen Tag über von viel Tageslicht.

Das Anwesen befindet sich in idealer Lage im Herzen von Barcelona, nur wenige Augenblicke vom lebhaften Viertel Born und nur einen kurzen Spaziergang von Eixample Dreta entfernt, sodass die besten Kultur-, Gastronomie- und Einkaufserlebnisse der Stadt bequem erreichbar sind.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines klassischen Gebäudes mit Aufzug und ist gut gepflegt, bietet aber dennoch eine hervorragende Gelegenheit für eine Komplettsanierung, sodass Sie sich ein maßgeschneidertes Zuhause nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

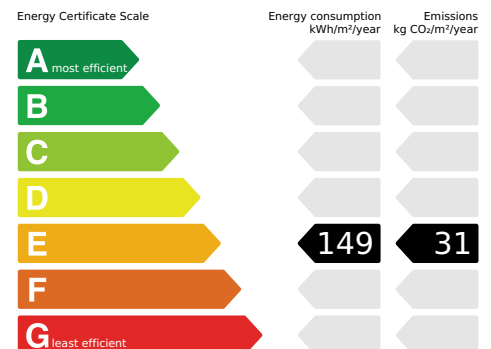
Beim Betreten des Hauses gelangt man links in einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch zwei große Fenster mit Blick auf den Park erhellt wird. Angrenzend befindet sich eine geräumige, voll ausgestattete Küche mit einem großen Fenster zur Muñoz-Straße, das viel Tageslicht in diesen Teil des Hauses lässt.

Dieser Flügel umfasst außerdem zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit Fenstern nach außen. Auf der gegenüberliegenden Seite der Wohnung befinden sich ein kleinerer offener Wohnbereich, ein Ankleidezimmer und zwei weitere Schlafzimmer, die beide Zugang zu einem ruhigen Innenhof bieten.



lucasfox.de/go/bcn68889

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Klimaanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Am Ende dieses Anwesens befinden sich die beiden Hauptschlafzimmer, die beide geräumig sind und direkten Zugang zur beeindruckenden Hauptterrasse bieten, einem herausragenden Bereich einer weitläufigen 45 m² großen Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Garten-Freizeitbereich zu gestalten, mit angenehmem Blick auf die Straße, was dem Haus erheblichen Charme und Potenzial für das Leben im Freien verleiht.

Die Unterkunft umfasst ein komplettes Badezimmer und eine zusätzliche Gästetoilette.

Diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, sich einen anspruchsvollen Wohnsitz in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas zu schaffen – direkt gegenüber dem Ciutadella-Park und dem Arc de Triomf, mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Grünflächen für Aktivitäten im Freien und nur wenige Minuten von der Plaça Catalunya entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien