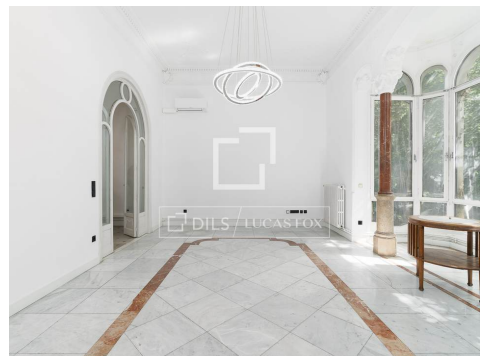


1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 271m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

3                      2                      148m<sup>2</sup>                      271m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 271m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Klassische Wohnung mit 134,88 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 3 Schlafzimmern, einer 270 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf die Sagrada Familia, Aufzug und großem Renovierungspotenzial.**

Nur wenige Schritte vom Passeig Sant Joan entfernt, bietet dieses klassische Apartment im Eixample eine seltene Kombination in Barcelona: großzügige Räume, originellen Charme und eine spektakuläre, 270 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit Blick auf die Sagrada Familia. Das Apartment befindet sich in einem eleganten Gebäude der Finca Regia mit Aufzug und bietet eine hervorragende Gelegenheit, sich ein einzigartiges Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu schaffen.

Das Objekt bietet 134,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Es bewahrt originale Merkmale der klassischen Architektur Barcelonas, wie hohe Decken und helle, geräumige Räume. Das Objekt ist modernisierungsbedürftig und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Renovierung und individuellen Gestaltung.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Dreta. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die Nutzfläche beträgt laut Nutzungsbescheinigung 134,88 m<sup>2</sup>. Der Gesamtpreis beträgt 1.300.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten). Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHB01656024\* ist auf Anfrage erhältlich. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: nicht angegeben.

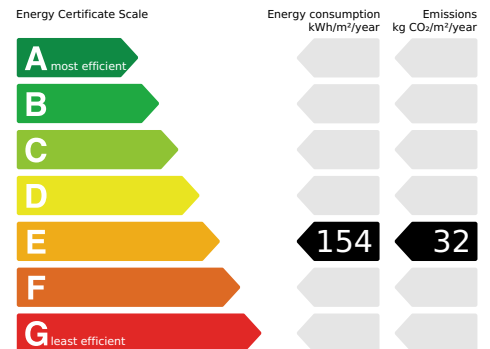
Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser einzigartigen Immobilie zu vereinbaren.

Hier zu wohnen bedeutet, das authentische Eixample zu genießen: historische Architektur, hervorragende Verkehrsanbindung und eine der begehrtesten privaten Terrassen der Gegend.



[lucasfox.de/go/bcn68959](https://lucasfox.de/go/bcn68959)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Außenliegend, Abstellraum

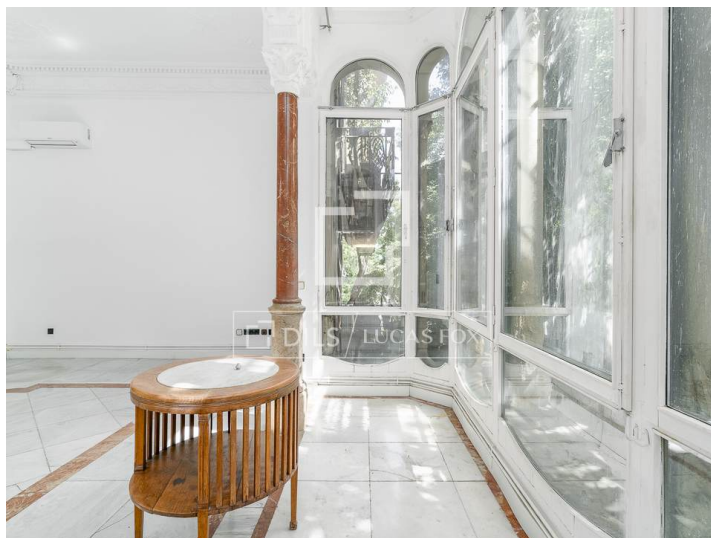
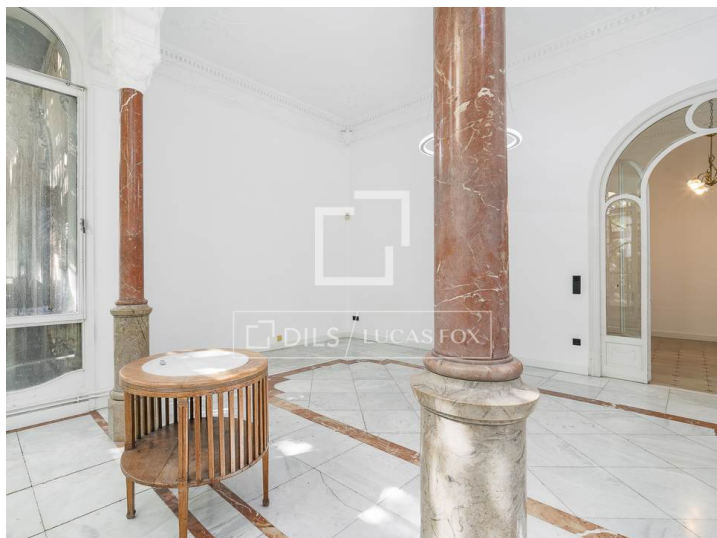


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 271m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien