

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

6                    2                    180m<sup>2</sup>                    50m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

### Großzügige 6-Zimmer-Wohnung in der berühmten Consell de Cent Straße.

Helle und geräumige 6-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern in Consell de Cent

Spektakuläre, kürzlich renovierte Wohnung, die sich durch ihre Großzügigkeit, den exzellenten Grundriss und den lichtdurchfluteten Raum auszeichnet. Dank ihrer Ecklage profitiert die Wohnung von viel Tageslicht, da die meisten Zimmer auf die Straße Consell de Cent blicken.

Das Anwesen verfügt über sechs Schlafzimmer, von denen fünf geräumig sind, während das sechste kleiner ist und sich ideal als Büro, Ankleidezimmer oder Einzelzimmer eignet. Die funktionale Raumaufteilung maximiert den Platz und bietet Komfort und Flexibilität für unterschiedliche Bedürfnisse.

Die moderne, voll ausgestattete Küche besticht durch hochwertige Geräte und eine edle Ausstattung. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen separaten, praktischen Waschraum mit Waschmaschine.

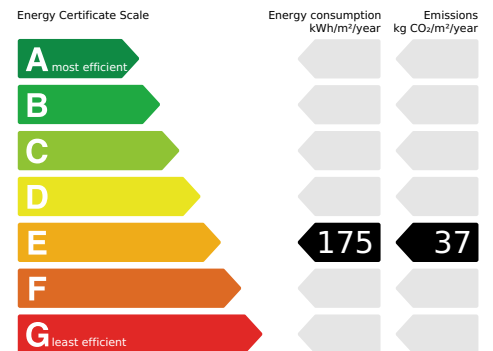
Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer mit Dusche, die modern und elegant gestaltet sind und Funktionalität und Design vereinen. Ein weiteres Highlight ist die schöne Terrasse mit Blick auf Consell de Cent – ideal, um die frische Luft im Herzen Barcelonas zu genießen.

Ein einzigartiges Zuhause dank seiner Geräumigkeit, Helligkeit, Komplettrenovierung und privilegierten Lage an einer der bekanntesten Straßen der Stadt.



[lucasfox.de/go/bcn69016](https://lucasfox.de/go/bcn69016)

Portierservice, Hohe Decken,  
Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage,  
Heizung, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Esquerra. Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 183 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 170 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.150.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten; gemäß geltendem Recht fällt die Grunderwerbsteuer an; Notar- und Grundbuchgebühren sind nicht enthalten). Für die Immobilie liegen ein Energieausweis und eine gültige Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB00847424) vor. Die vollständigen Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: nicht angegeben.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

**6 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links,  
Barcelona**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien