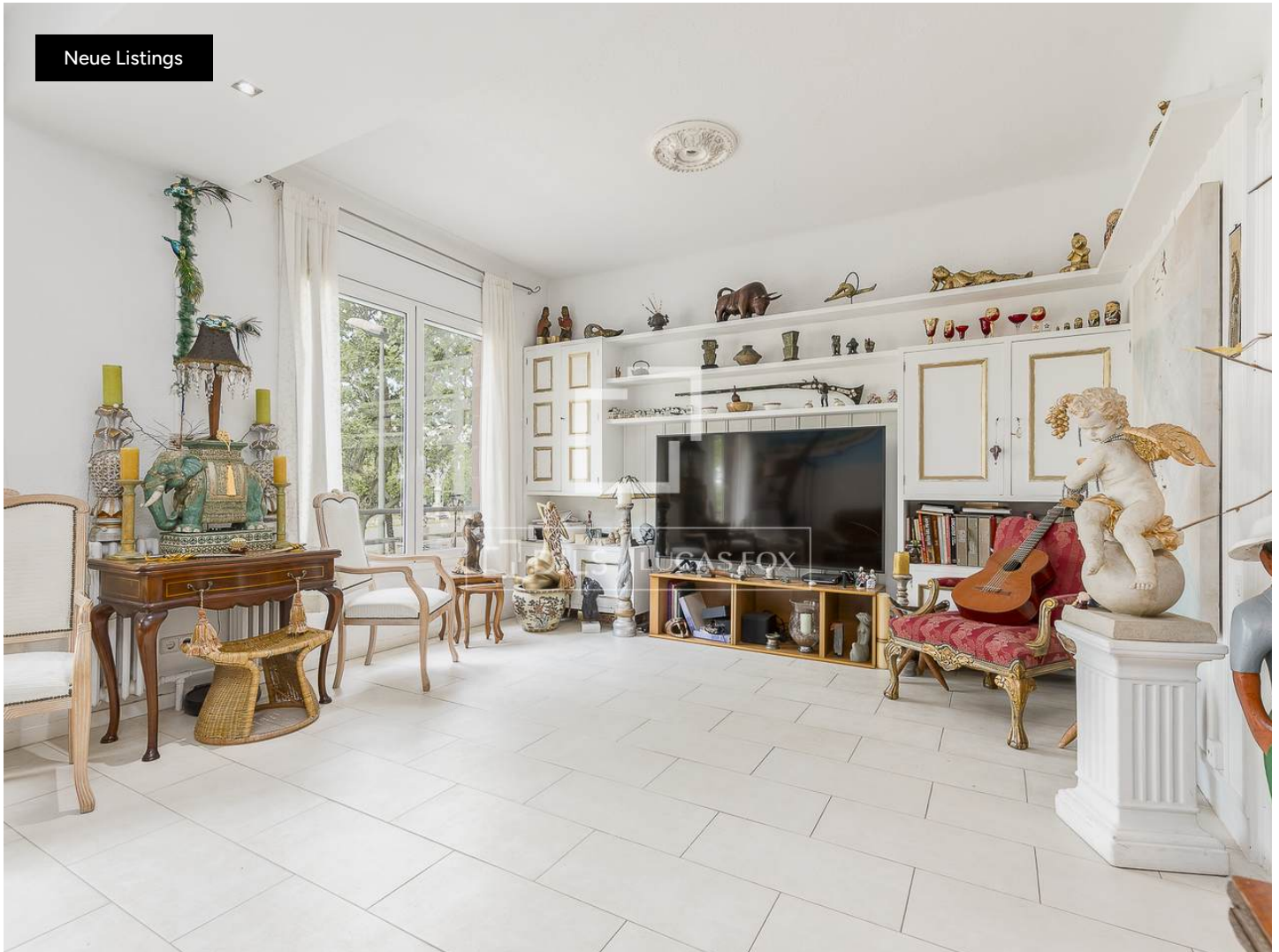


890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08018

4                      3                      133m<sup>2</sup>                      43m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Diese 134 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet Blick auf den Passeig Lluís Company Park und liegt nur wenige Meter vom Arc de Triomf entfernt. Die Wohnung verfügt über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen, sowie eine 43 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Dieses großzügige Apartment befindet sich in bester Lage an der prestigeträchtigen Straße Passeig Lluís Companys und bietet einen atemberaubenden Blick auf die berühmte Fußgängerpromenade, die zum Arc de Triomf führt. Die ideale Lage im Herzen Barcelonas ermöglicht es, das lebhaftes Viertel Born und das Eixample Dreta in wenigen Schritten zu erreichen und somit die besten Kultur-, Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten der Stadt bequem zu erkunden.

Das Gebäude selbst ist eine vornehme *Finca Regia*, die im Eingangsbereich klassische Architektur aufweist.

Die Wohnung befindet sich am Passeig Lluís Companys und bietet somit einen einzigartigen Blick auf den Arc de Triomf und ein angrenzendes, imposantes Regierungsgebäude. Dank ihrer Lage profitiert die Wohnung den ganzen Tag über von reichlich Tageslicht.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines klassischen Gebäudes mit Aufzug und ist gut gepflegt, bietet aber dennoch eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung. Sie haben die Möglichkeit, ein maßgeschneidertes Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

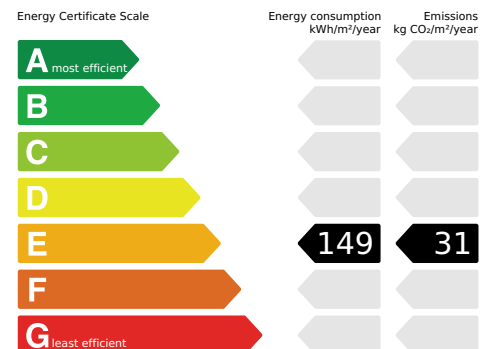
Beim Betreten des Hauses gelangt man links in einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch zwei große Fenster mit Blick auf den Park des Arc de Triomf erhellt wird. Angrenzend befindet sich eine geräumige, voll ausgestattete offene Küche. Wohnzimmer, Küche und Essbereich bilden größtenteils einen großen, offenen Raum.

Vom Eingang aus gelangt man im linken Flügel der Wohnung zu vier Schlafzimmern. Eines davon verfügt über ein eigenes Badezimmer und ist dank der angrenzenden großen privaten Terrasse lichtdurchflutet. Auch das zweite Doppelzimmer bietet Zugang zur Terrasse. Das dritte Zimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, und das vierte Zimmer dient als begehrter Kleiderschrank. Die drei Schlafzimmer teilen sich ein großes Badezimmer mit Dusche und WC sowie zwei separate Toiletten.



[lucasfox.de/go/bcn69034](https://lucasfox.de/go/bcn69034)

Terrasse, Aufzug, Hohe Decken, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Am Ende dieses Grundstücks befindet sich der Zugang zur beeindruckenden Hauptterrasse, einem herausragenden Bereich von großzügigen 43 m<sup>2</sup>, die einen privaten Außenbereich bietet und dem Haus erheblichen Charme und Potenzial für das Leben im Freien verleiht.

Dieses Apartment bietet eine seltene Gelegenheit, sich einen anspruchsvollen Wohnsitz in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas zu schaffen, direkt gegenüber dem Ciutadella-Park und dem Arc de Triomf, mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Grünflächen für Aktivitäten im Freien und nur wenige Minuten von der Plaça Catalunya entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

*Diese Immobilie verfügt über eine gültige Wohngenehmigung (Cedula de Habitabilidad) bis August 2027. Sie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Born, die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 134 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche 122 m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Kaufpreis beträgt 890.000 €.*

*Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Eintragungsgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.*

*Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. ..., letzte drei Ziffern geschwärzt) ist bei uns hinterlegt und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß geltendem Recht einsehbar.*

Status des Großgrundbesitzers: NEIN.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien