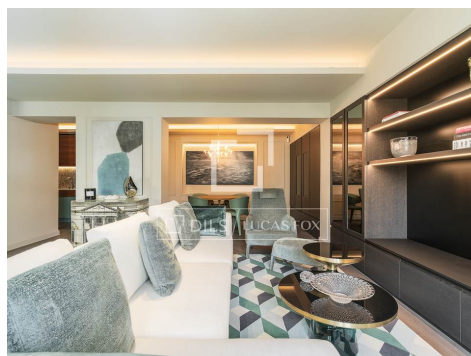


2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3                      3                      218m<sup>2</sup>                      8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Dieses spektakuläre 218 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich in heller und ruhiger Lage im fünften Stock (tatsächliche Höhe) eines charmanten Gebäudes aus den 1920er Jahren am Passeig de Gràcia, nur einen Block von La Pedrera entfernt und umgeben von den besten Geschäften und Restaurants der Stadt.

Dieses unglaubliche Stadthaus wurde mit exquisiten Materialien und Oberflächen renoviert und von einem renommierten Architekten entworfen.

Die imposante Eingangshalle bietet Zugang zum Wohnbereich, der aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit Kamin, einer Gästetoilette und einer prächtigen, modernen Küche mit makelloser und eleganter Ausstattung und viel Liebe zum Detail besteht.

Im Schlafbereich befinden sich 3 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf einen wunderschönen Innenhof, was diese Master-Suite zu einer Oase des Luxus und der Entspannung macht.

Eine durchdachte Beleuchtung, elektrische Jalousien, hochwertige Haushaltsgeräte, Naturparkett im Fischgrätmuster und Marmorböden sowie individuelle Heiz- und Klimaanlage für die einzelnen Räume sind nur einige der Merkmale dieses außergewöhnlichen Hauses, in dem Klasse und Komfort an erster Stelle stehen.

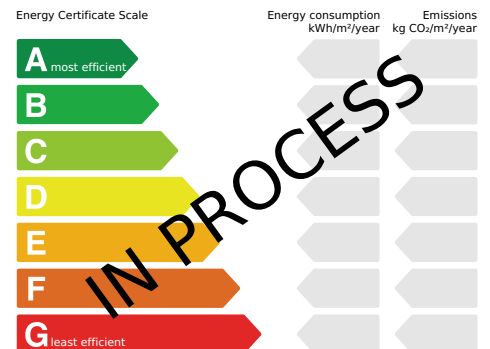
Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung ist ebenfalls vorhanden und wird Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.



[lucasfox.de/go/bcn69041](https://lucasfox.de/go/bcn69041)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

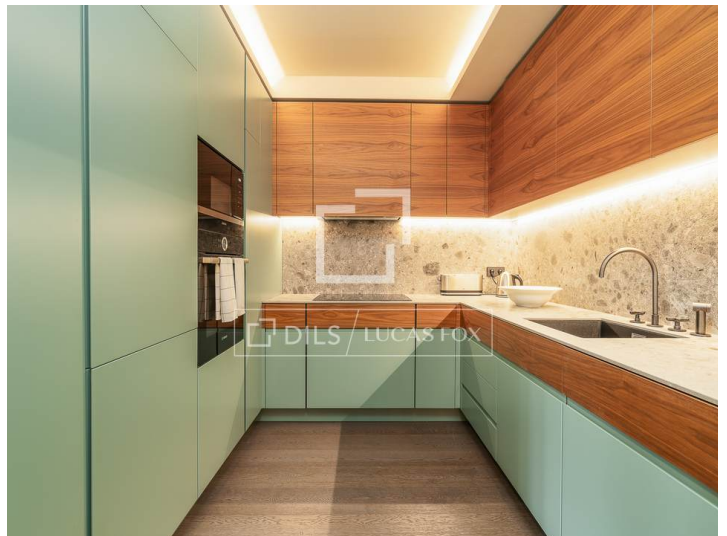
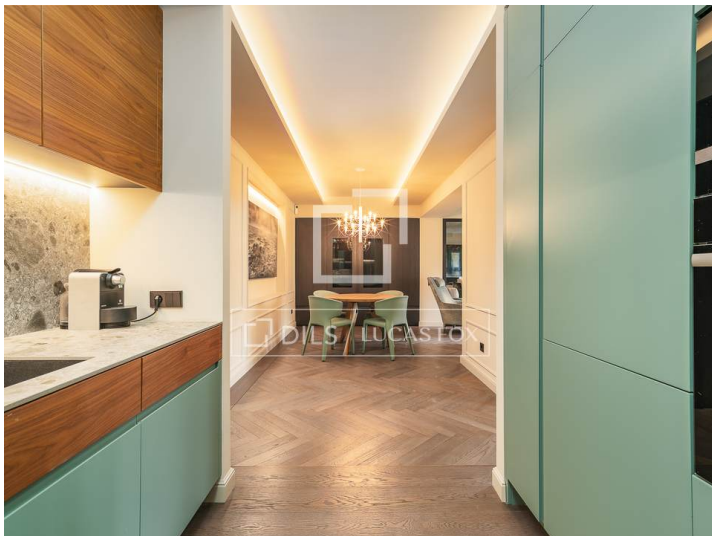


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample (rechte Seite). Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 218 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 190 m<sup>2</sup>. Der Zustand der Immobilie kann variieren (gut / neu / renovierungsbedürftig etc.). Der Gesamtpreis beträgt 2.950.000 €. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Dokumente sind gemäß den geltenden Vorschriften erhältlich. Diese Angaben dienen lediglich der Orientierung, sind unverbindlich und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien