

660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2	2	84m ²	2m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschön renovierte 84 m² große Apartment in Dreta de l'Eixample, gelegen in einem charmanten Gebäude aus den 1930er Jahren mit originalen Details, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und elegantem, modernem Interieur im Zentrum von Barcelona.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Residenz im Herzen von Dreta de l'Eixample, einem der begehrtesten Viertel Barcelonas und Heimat einiger der schönsten modernistischen Architektur der Stadt.

Das Anwesen befindet sich in einem eleganten Gebäude aus den 1930er-Jahren in exzellentem Zustand und vereint auf wunderbare Weise historischen Charme mit modernem Komfort. Die Fassade zieren noch originale Wandmalereien aus dem frühen 20. Jahrhundert – ein seltenes architektonisches Detail, das das Gebäude zu einem wahren Zeugnis des urbanen Erbes Barcelonas macht und ihm einen einzigartigen Charakter verleiht.

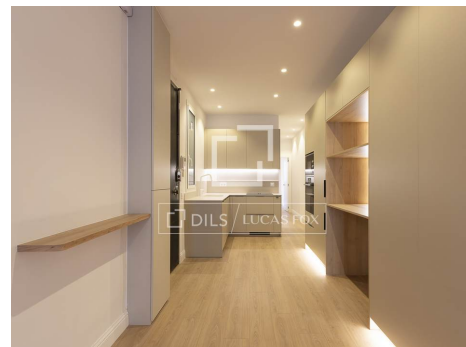
Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und bietet 84 m² perfekt gestalteten Wohnraum. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung der Originalmerkmale komplett renoviert. Ikonische Elemente wie die katalanischen Gewölbedecken, die freigelegten Ziegelwände und die Fliesenböden wurden sorgfältig restauriert, wodurch der historische Charakter des Gebäudes erhalten und gleichzeitig moderne Ausstattung und Annehmlichkeiten nahtlos integriert wurden.

Der Wohnbereich ist als offener Raum gestaltet, der Küche, Wohnzimmer und Essbereich vereint und so eine helle und großzügige Atmosphäre schafft. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und vereint Funktionalität und Stil.

Ein Anwesen voller Charakter, Geschichte und Charme, ideal für alle, die in einer der besten Adressen Barcelonas wohnen möchten, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen.

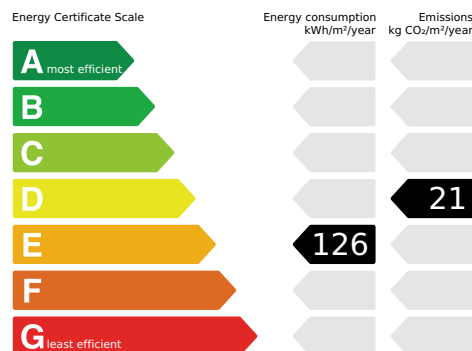
Das Objekt befindet sich im Stadtteil Eixample Right in Barcelona. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Es bietet eine bebaute Fläche von 84 mm² und befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Der Gesamtpreis beträgt 660.000 € (Steuern und Kaufnebenkosten nicht inbegriffen; es fällt Grunderwerbsteuer (ITP) an, sowie Notar- und Grundbuchgebühren, die vom Käufer zu tragen sind).



lucasfox.de/go/bcn69045

Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Das Objekt verfügt über einen gültigen Energieausweis und eine aktuelle Nutzungsbescheinigung (Referenznummer ***). Die Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Nummer 4089, gemäß geltender Gesetzgebung angezeigt. Status als Großgrundbesitzer: erfasst.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien