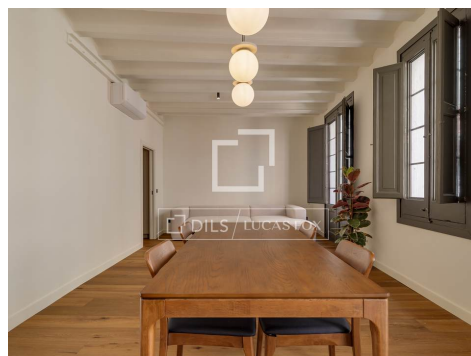
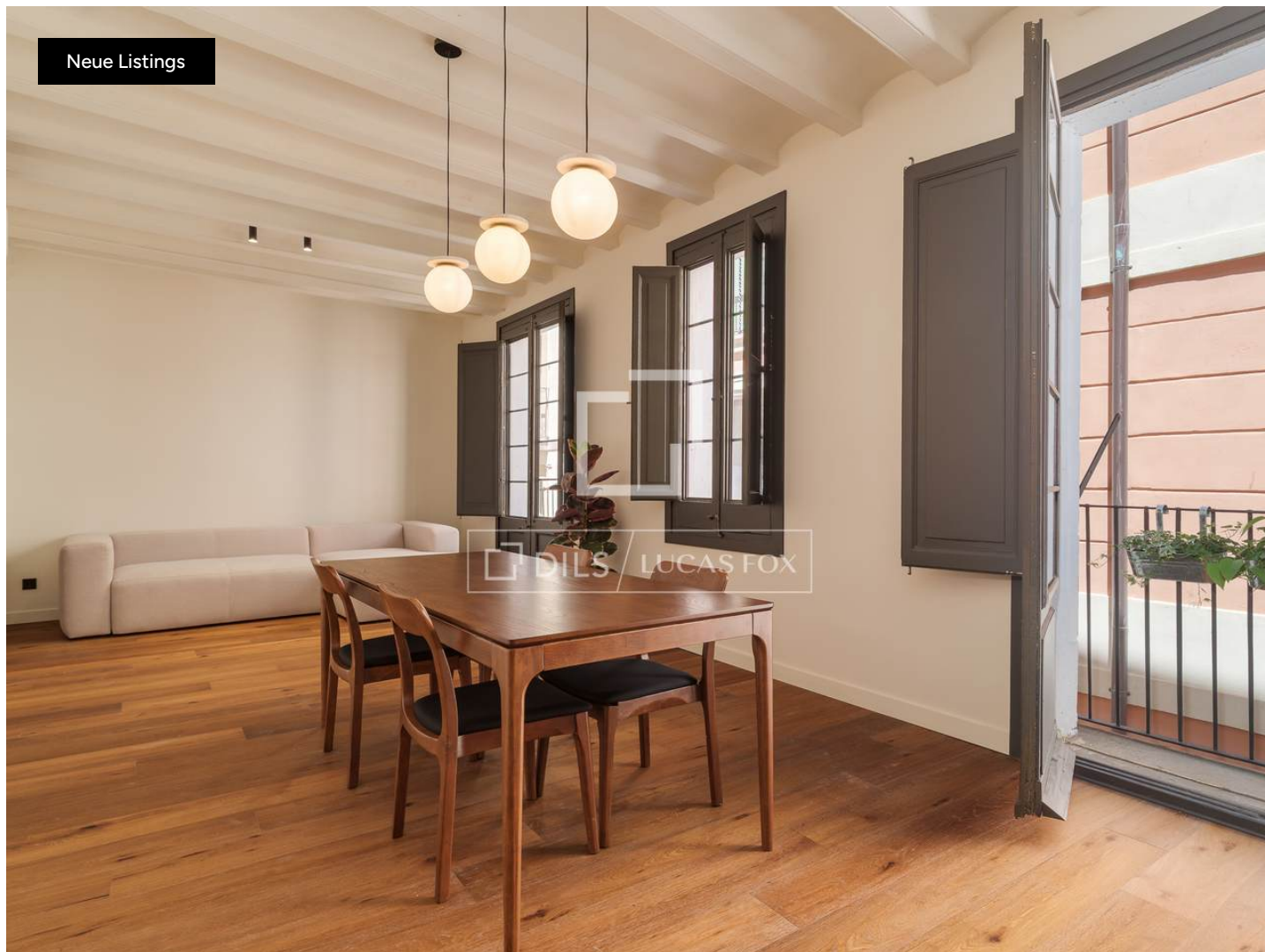


585.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2 2 101m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

585.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Prächtige, lichtdurchflutete Wohnung, brandneu und hochwertig renoviert, mit zwei sehr großen Doppelzimmern, zwei Badezimmern und zwei Balkonen, zu verkaufen in El Born, Barcelona.

Elegantes, komplett renoviertes Luxusapartment im Herzen von El Born, nur wenige Gehminuten von der Basilika Santa Maria del Mar entfernt.

Die Wohnung bietet 101 m² Wohnfläche mit einer exzellenten Raumaufteilung, ohne Flure, mit großzügigen Zimmern und viel Tageslicht – eine Seltenheit in diesem historischen Viertel Barcelonas. Das Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche verfügt über zwei Balkone und ein warmes, elegantes Ambiente.

Besonders hervorzuheben sind die zwei extragroßen Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Das Anwesen vereint den ursprünglichen Charme der katalanischen Gewölbendecke und der sichtbaren Balken mit einer hochwertigen Renovierung, edlen Ausstattungsdetails und Klimaanlage.

Ein brandneues Haus, das mit viel Liebe gepflegt wurde und genauso aussieht wie auf den Fotos... oder in Wirklichkeit sogar noch besser.

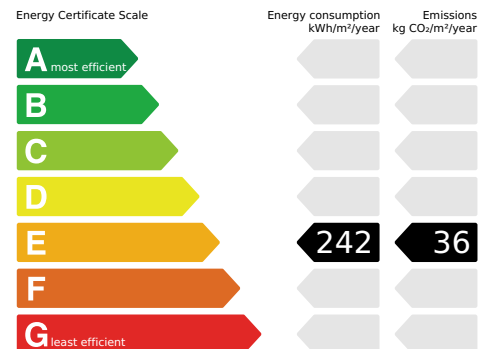
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren. Wir erheben keine Gebühren vom Käufer.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Born/Sant Pere – Santa Caterina i La Ribera. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 101,80 m², die Nutzfläche 81,68 m². Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 585.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Der Energieausweis wird in Kürze erstellt. Auch die Nutzungsbescheinigung wird in Kürze erstellt und ist derzeit in Bearbeitung. Wir stellen sie Ihnen auf Anfrage umgehend nach Erhalt zur Verfügung. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein



lucasfox.de/go/bcn69053

Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

585.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien