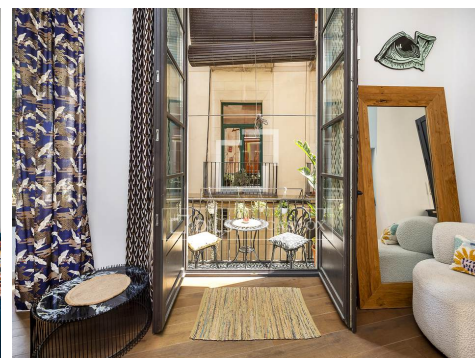
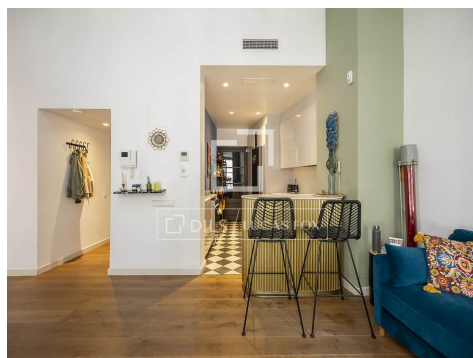
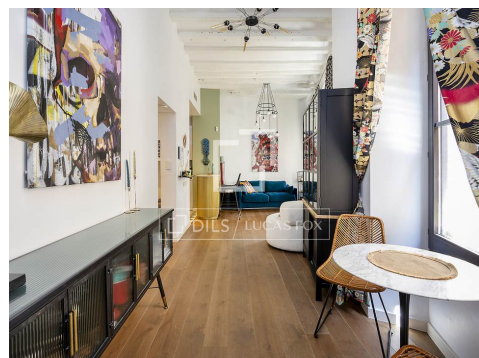
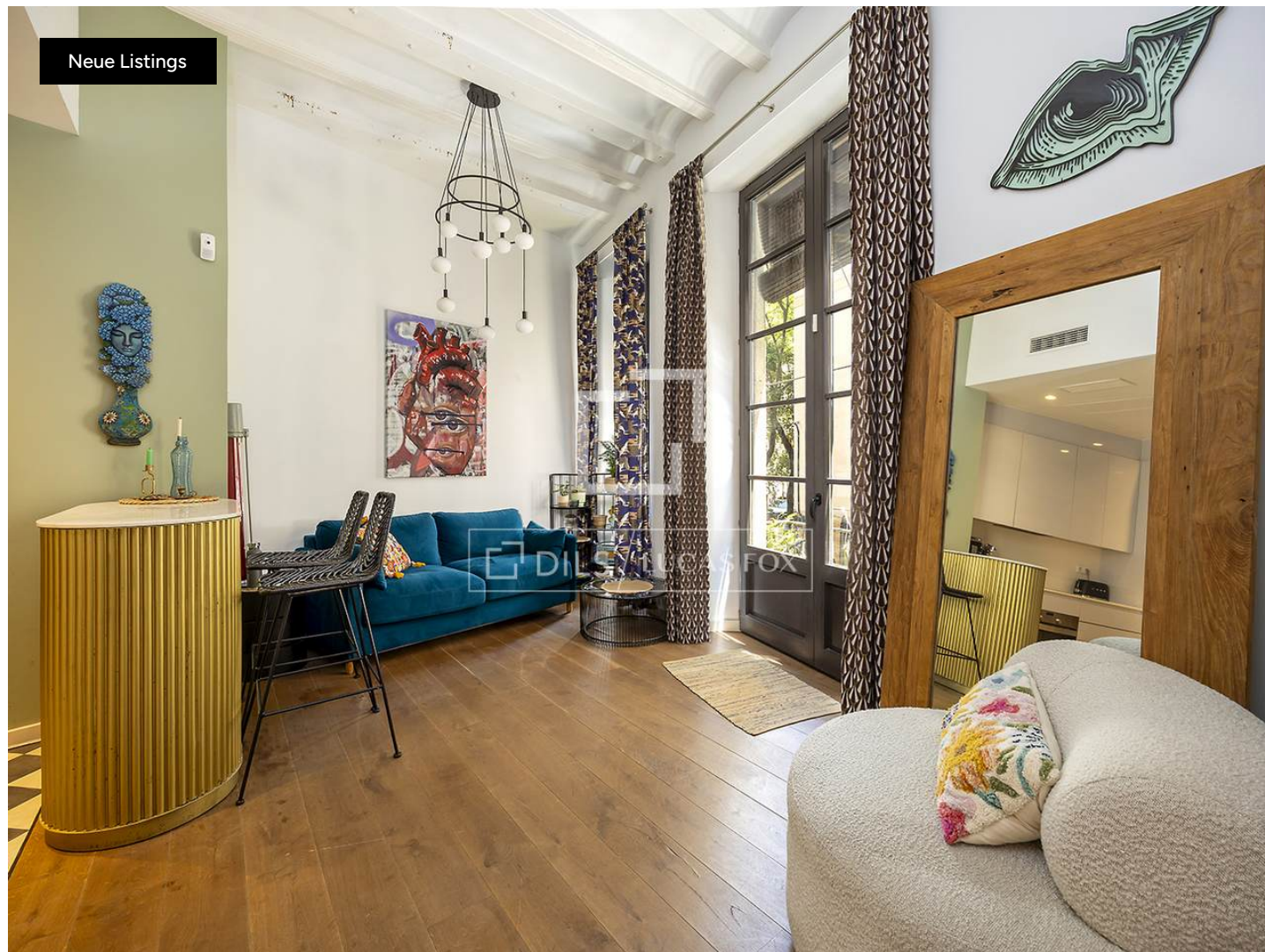


385.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

1	1	70m ²	5m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

385.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

70 m² große Wohnung in einem renovierten alten Herrenhaus im Stadtteil Born, ganz in der Nähe des Passeig Sant Joan und des Arc de Triomf

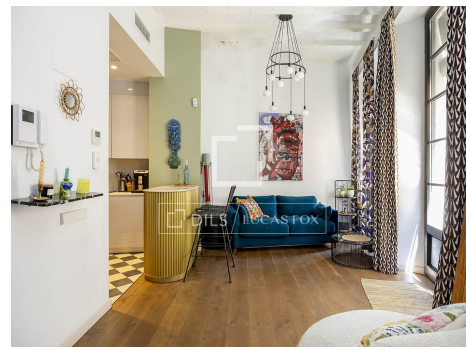
Im Herzen des berühmten Viertels Born, nur wenige Minuten vom Arc de Triomf, dem Parc de la Ciutadella und dem Passeig de Sant Joan entfernt, befindet sich dieses exklusive Apartment in einem prächtigen Palastgebäude aus dem späten 18. Jahrhundert, das zwischen 2016 und 2017 von einem renommierten Architekturbüro aus Barcelona umfassend renoviert wurde. Bei dieser Renovierung wurde der historische Charakter des Gebäudes bewahrt und gleichzeitig mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Schon beim Betreten des Gebäudes spürt man seinen einzigartigen Charakter. Der elegante Eingang mit seinem atemberaubenden Steinboden und der prachtvollen, originalen Treppe versetzt einen in eine andere Zeit. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug, eine einladende Gemeinschaftsterrasse, die zum Genießen des mediterranen Klimas einlädt, und einen außergewöhnlichen Weinkeller im Untergeschoss – ein kühler, luftiger Raum, der von den Bewohnern als gemeinschaftlicher Lagerraum genutzt wird; ein wahres Privileg in einem historischen Gebäude im Herzen Barcelonas.

Die Wohnung besticht durch ihr außergewöhnliches Raumgefühl dank über 3,5 Meter hohen Decken und einer beeindruckenden, rund 12 Meter langen, komplett nach außen gerichteten Fassade mit vier großen Fenstern, die alle Räume mit Tageslicht durchfluten. Zwei charmante Balkone zur Straße hin ermöglichen es Ihnen, die Atmosphäre und das Flair des Born-Viertels bequem von zu Hause aus zu genießen.

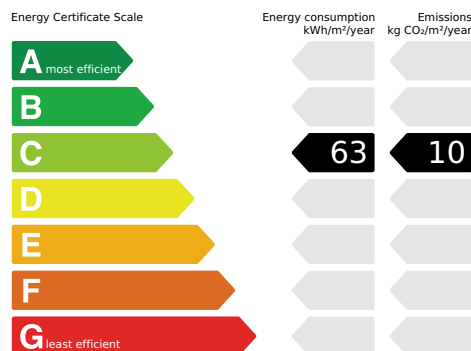
Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird. Das geräumige und helle Wohnzimmer geht fließend in eine elegante offene Küche über und schafft so einen angenehmen und funktionalen Wohnbereich. Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer, separater Hauswirtschaftsraum mit Abstellfläche. Der Schlafbereich umfasst ein großzügiges Doppelzimmer und ein Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Die verwendeten Materialien und Ausstattungen spiegeln die Sorgfalt wider, mit der die Renovierung konzipiert wurde: hochwertige Tischlerarbeiten, Klimatisierung durch Klimaanlage und Wärmeluftheizung sowie Oberflächen, die den Charme historischer Architektur perfekt mit zeitgenössischem Design verbinden.



lucasfox.de/go/bcn69138

- Aufzug, Tageslicht, Holzböden,
- Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse,
- Rollstuhlzugang, Renoviert,
- Offene Küche,
- Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
- Klimaanlage, Heizung,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung, Balkon,
- Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

385.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Die Lage ist einfach außergewöhnlich. In einem der markantesten Viertel Barcelonas gelegen, ermöglicht Ihnen die Wohnung, die Geschichte und den Charme von El Born mit seinen mittelalterlichen Gassen, jahrhundertealten Gebäuden, Kunstgalerien, charmanten Cafés, Restaurants, kleinen Läden und dem pulsierenden Leben des Viertels zu genießen. Und all dies, ohne auf hervorragende Anbindungen an den Rest der Stadt verzichten zu müssen, dank der Nähe zum Arc de Triomf, mehreren öffentlichen Verkehrsmitteln und wichtigen Verkehrsadern wie dem Passeig de Sant Joan.

Ein wahrhaft einzigartiges Anwesen, ideal für alle, die ein Zuhause mit Geschichte, Architektur und Charakter suchen, in einem renovierten Gebäude von außergewöhnlicher Qualität und in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

385.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona



Das Haus befindet sich in El Born, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 70 m² gebaut und 56 m² nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 385.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB01012417*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien