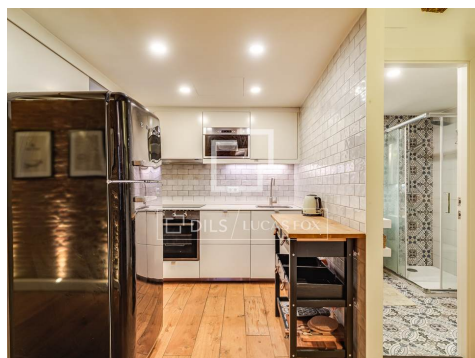
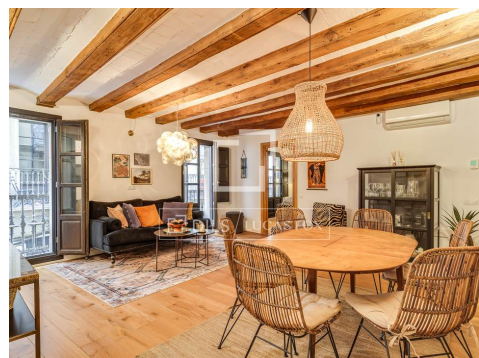
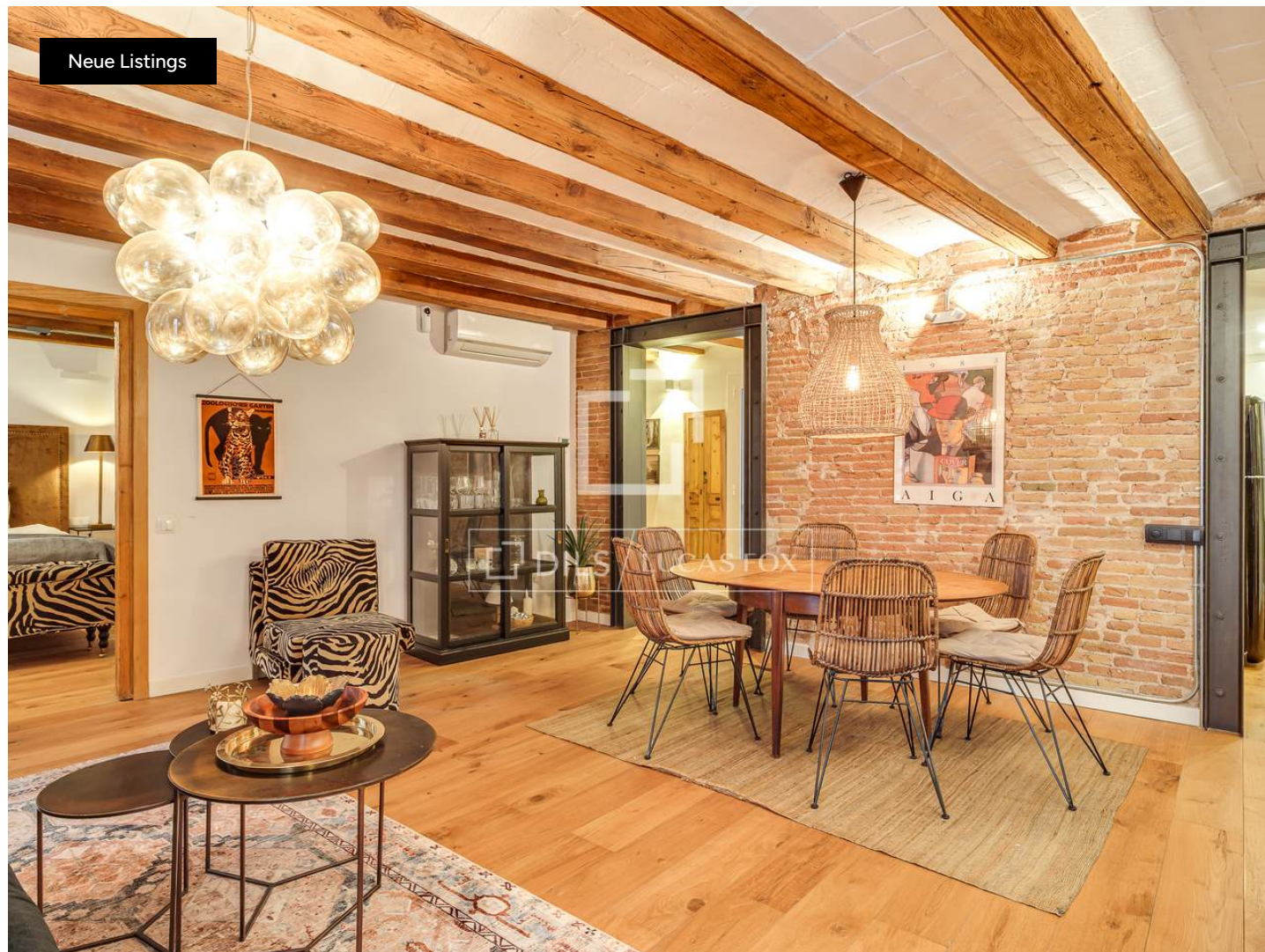


550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3 1 91m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Exzellente 3-Zimmer-Wohnung in einer der besten Lagen des Gotischen Viertels in einem Gebäude mit Aufzug, komplett möbliert, ausgestattet und bezugsfertig.

Dieses prächtige Apartment verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit Doppelbetten, sowie ein Badezimmer. Das Highlight ist der große, offene Wohn- und Essbereich – ein einladender Raum, ideal zum Genießen des Alltags und zum Bewirten von Gästen.

Die Wohnung ist fast vollständig nach außen ausgerichtet, verfügt über vier Balkone und besticht durch charmante Originalmerkmale, die sich harmonisch in modernes Design und Dekor einfügen. Sie ist komplett möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig.

Darüber hinaus befindet sich die Wohnung in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug, was dem Objekt zusätzlichen Komfort und Prestige verleiht.

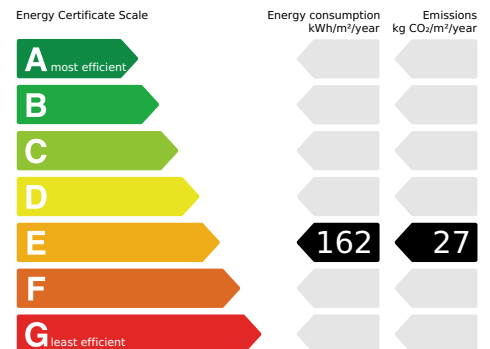
Hervorzuheben ist auch das hervorragende Rentabilitätspotenzial: Es wurde zuvor für 3.000 € pro Monat vermietet und ist somit sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für mittelfristige Kurzzeitvermietungen (mehr als 32 Tage) eine ideale Option. Es bietet eine attraktive Möglichkeit, während der Nichtnutzungszeiten Einnahmen zu generieren.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Gotischen Viertel. Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 91,82 m² und eine Nutzfläche von 75,44 m². Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 550.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0567341****) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein



lucasfox.de/go/bcn69161

Aufzug, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien