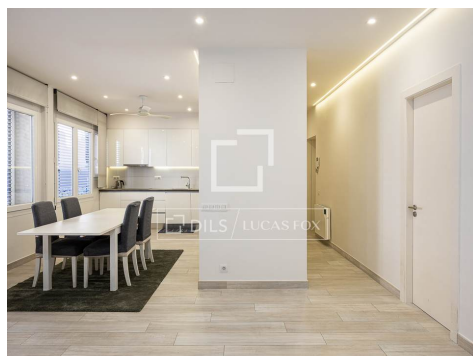


899.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

3 2 138m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Apartment mit 3 nach außen gelegenen Doppelzimmern und offener Küche

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese exklusive Immobilie im angesehenen Viertel Sarrià-Sant Gervasi präsentieren zu dürfen, einem der begehrtesten und geschätztesten Wohngebiete Barcelonas, das für seine Ruhe, hohe Lebensqualität und hervorragende Anbindung an den Rest der Stadt bekannt ist.

Dieses Mal präsentieren wir Ihnen eine prächtige, 139 m² große Außenwohnung, die kürzlich mit modernem Design und hochwertigen Materialien renoviert wurde und maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung und den lichtdurchfluteten Raum dank ihrer Ausrichtung und der privilegierten Lage in einem Gebäude mit Fassade zu zwei Straßen.

Der großzügige, ca. 47 m² große Wohnbereich mit offenem Grundriss vereint Wohnzimmer, Esszimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche. Dieses offene Raumkonzept vermittelt ein angenehmes Gefühl von Weite und Komfort und bietet den idealen Rahmen für den Alltag sowie für gesellige Treffen mit Familie und Freunden. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um den Bedürfnissen verschiedenster Familien und Lebensstile gerecht zu werden.

Das Anwesen verfügt über drei Doppelzimmer, alle mit Blick nach außen und viel Tageslicht. Besonders hervorzuheben ist die spektakuläre 32 m² große Master-Suite – ein eleganter und einladender Raum mit Einbauschränken und eigenem Bad, der eine intime und komfortable Atmosphäre bietet.

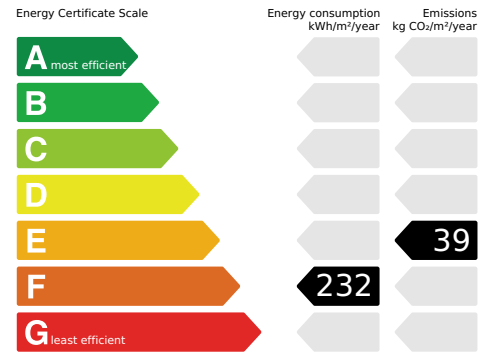
Das Anwesen wird durch ein zweites Badezimmer und einen separaten, praktischen Wasorraum komplettiert, was die Funktionalität des Ganzen zusätzlich erhöht.

Dank der kürzlich erfolgten Renovierung, der modernen Raumaufteilung und des einzigartigen Charakters der Fassade bietet diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause in einer der besten Wohngegenden Barcelonas suchen.



lucasfox.de/go/bcn69206

Portierservice, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Klimaanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Sarrià von Barcelona. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 139 m² und eine Nutzfläche von 117 m². Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 899.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB02135926***) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sarrià, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien