

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 156m² Gebäudeplan 2m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Exklusive Wohnung in einem herrschaftlichen Gebäude aus dem Jahr 1900, im Herzen von Barcelonas Quadrat d'Or. Sie besticht durch originale Merkmale wie Nolla-Fußböden, Kassettendecken und geräumige, lichtdurchflutete Räume.

Dieses außergewöhnliche Apartment mit einer bebauten Fläche von 156 m² (davon 136 m² nutzbare Fläche) und einem 2 m² großen Balkon befindet sich in einem repräsentativen Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert und bietet eine einzigartige Gelegenheit, Barcelonas symbolträchtigste Architektur an einer der begehrtesten Adressen im Stadtteil Eixample Right zu genießen.

Das Haus bewahrt wertvolle Originalelemente des Modernismus-Noucentista-Stils, darunter die Nolla-Fußböden, authentische handgefertigte Stücke, sowie die hohen Kassettendecken, die den Räumen Weite, Licht und eine stattliche Atmosphäre verleihen.

Der Wohnbereich gruppiert sich um ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht, das mit einer großen Wohnküche und einem separaten Hauswirtschaftsraum verbunden ist. Angrenzend befindet sich ein praktischer Raum, der derzeit als Ankleidezimmer/Abstellraum genutzt wird und mit einem Einbauschränk ausgestattet ist.

Das Haus verfügt außerdem über eine ansprechende Galerie mit Blick auf den ruhigen Innenhof, die viel Platz zum Wäschetrocknen in der Sonne bietet und somit Vielseitigkeit, Helligkeit und eine besondere Verbindung zur Natur ermöglicht.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer – zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer – sowie einen offenen Bürobereich, ideal für Homeoffice oder als Lese- und Lernecke. Zur Ausstattung gehören außerdem zwei Badezimmer, ein Einbauschränk im Flur und großzügiger, nahtlos integrierter Stauraum.

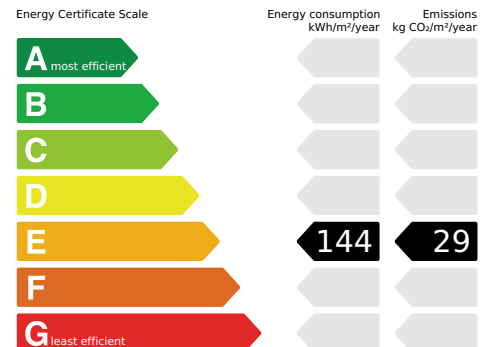
Zu den besonderen Vorzügen dieser Immobilie zählen die herrliche Aussicht und die zweifache Ausrichtung: Auf der einen Seite blickt man auf die Carrer Bruc, auf der anderen Seite auf den für das Eixample-Viertel typischen ruhigen Innenhof, der Ruhe und Privatsphäre garantiert. Vom Balkon und der großen Galerie aus lassen sich beide Perspektiven in vollen Zügen genießen.

Das Haus besitzt außerdem eine beeindruckende originale Eingangstür aus der damaligen Zeit, ein einzigartiges Element, das den historischen Charakter und die Persönlichkeit des Anwesens unterstreicht.



lucasfox.de/go/bcn69207

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Barcelonas Quadrat d'Or. Diese Gegend vereint auf perfekte Weise die elegante Wohnatmosphäre historischer Gebäude mit dem Komfort, alle Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichen zu können: Boutiquen, Restaurants, Cafés, Märkte, Schulen und hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr.

Darüber hinaus liegt es nur wenige Meter von der Fußgängerachse des Consell de Cent-Girona entfernt, das als eine der großen grünen Lungen des Eixample gilt und ein idealer Ort zum Spazierengehen, Sport treiben und für eine höhere Lebensqualität im urbanen Raum ist.

Nur wenige Minuten vom Passeig de Gràcia, dem Palau de la Música und der Plaça Catalunya entfernt bietet die Gegend einen anspruchsvollen urbanen Lebensstil, umgeben von einigen der wichtigsten architektonischen und kulturellen Wahrzeichen Barcelonas.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Right. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 156 m² und eine Nutzfläche von 136 m². Die Immobilie ist renovierungsbedürftig. Der Gesamtpreis beträgt 995.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0708152****) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien